

Создано: 07.12.2025 в 16:46

Обновлено: 07.12.2025 в 17:30

<https://move.ru/objects/9287240533>

Агент

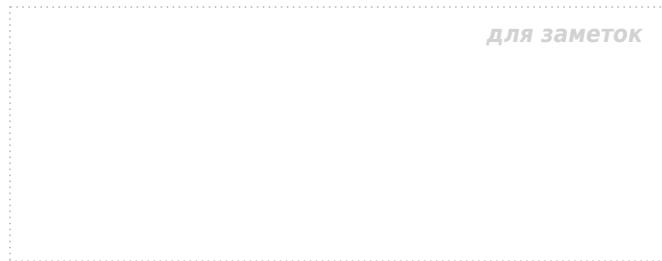
79862541417

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевское шоссе, 13к1**

1 300 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевское шоссе,
13к1

Шоссе



[Вашутинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.3 м²

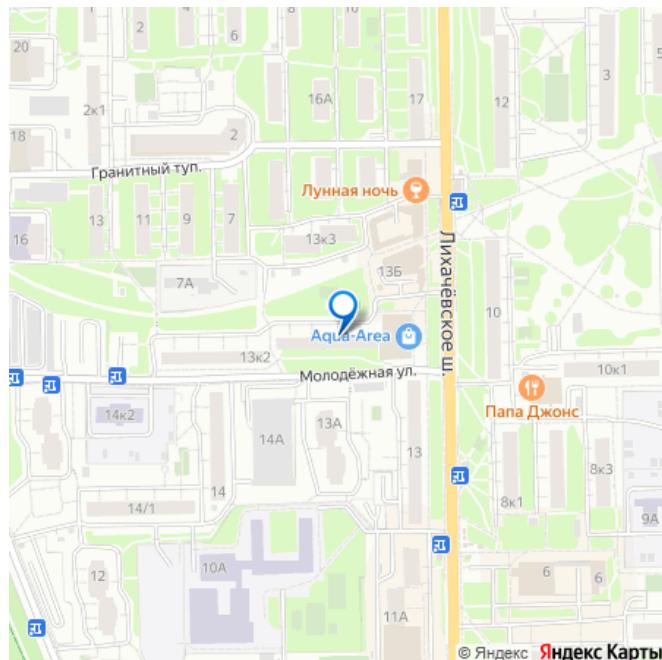
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ППА переуступка права аренды с выкупом через год на 5 лет в рассрочку от государства. Идеально под свои апартаменты (квартиру) либо как коммерческое помещение в густонаселённом жилом массиве, первая линия, хороший пешеходный и автомобильный трафик. Адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ш. Лихачёвское, д. 13, корп. 1, пом. 1 Локация и транспортная доступность: 1-я линия домов, рядом с каналом имени Москвы Остановка общественного транспорта в 12 минутах пешком До МЦД-1 Водники и МЦД-1

Долгопрудный 1415 минут на автобусе 710 минут на авто до станций До МКАД всего 6,2 км Вокруг — плотная жилая застройка, сформировавшийся жилой массив: магазины, автосервисы и автозапчасти, пункты выдачи (Яндекс, Wildberries и др.), постоянный поток людей. Характеристики помещения:

Площадь: 78,3 м². Первый этаж жилого дома
Вход через подъезд жилого дома Удачная
функциональная планировка как 4-комнатной
квартиры. Назначение (идеально под): офис /
представительство компании
парикмахерскую ногтевой сервис, массаж,
услуги красоты косметологию, кабинет
специалиста Также отлично подойдёт под
перевод в собственное жильё. Состояние:
Требуется косметический ремонт Важно:
стоимость ремонта можно учесть при выкупе,
уменьшив итоговую цену объекта.

Документы и условия: Договор аренды с
Администрацией г. Долгопрудный Арендная
плата: 159 т.р./мес Выкуп возможен через 1
год, ориентировочная цена выкупа — 8 000
000 руб. Рассрочка на выкуп до 5 лет
(удобный поэтапный вход в собственность)

Коммуникации и платежи: Центральные
городские коммуникации Коммунальные
платежи по фактическому потреблению
(договоры пока не заключены) Субаренда:

Возможна с разрешения Администрации, без
доплат за согласование. Отличный вариант
для тех, кто ищет готовое помещение в
перспективном районе с возможностью
выкупа и рассрочки. Звоните, расскажу все
детали, вышлю планировку и организую
показ.



