

Создано: 07.12.2025 в 16:46

Обновлено: 07.12.2025 в 17:30

<https://move.ru/objects/9287240533>

Агент

**79862541417**

**Московская область, Долгопрудный,  
Лихачевское шоссе, 13к1**

**1 300 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевское шоссе,  
13к1

Шоссе

[Вашутинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

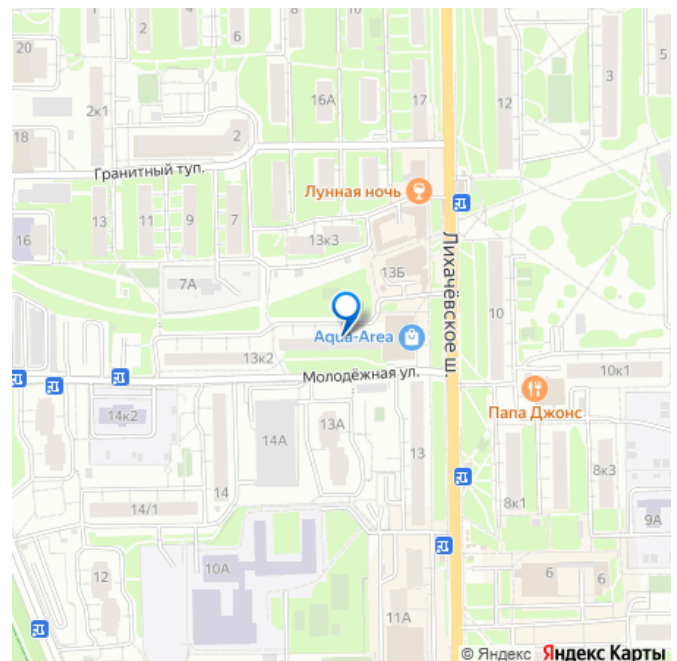
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ППА переуступка права аренды с выкупом через год на 5 лет в рассрочку от государства. Идеально под свои апартаменты (квартиру) либо как коммерческое помещение в густонаселённом жилом массиве, первая линия, хороший пешеходный и автомобильный трафик. Адрес: Московская область, г. Долгопрудный, ш. Лихачёвское, д. 13, корп. 1, пом. 1 Локация и транспортная доступность: 1-я линия домов, рядом с каналом имени Москвы Остановка общественного транспорта в 12 минутах пешком До МЦД-1 Водники и МЦД-1

для заметок



Долгопрудный 1415 минут на автобусе 710 минут на авто до станций До МКАД всего 6,2 км Вокруг — плотная жилая застройка, сформировавшийся жилой массив: магазины, автосервисы и автозапчасти, пункты выдачи (Яндекс, Wildberries и др.), постоянный поток людей. Характеристики помещения:

Площадь: 78,3 м² Первый этаж жилого дома Вход через подъезд жилого дома Удачная функциональная планировка как 4-комнатной квартиры. Назначение (идеально под): офис / представительство компании парикмахерскую ногтевой сервис, массаж, услуги красоты косметологию, кабинет специалиста Также отлично подойдёт под перевод в собственное жильё. Состояние: Требуется косметический ремонт Важно: стоимость ремонта можно учесть при выкупе, уменьшив итоговую цену объекта.

Документы и условия: Договор аренды с Администрацией г. Долгопрудный Арендная плата: 159 т.р./мес Выкуп возможен через 1 год, ориентировочная цена выкупа — 8 000 000 руб. Рассрочка на выкуп до 5 лет (удобный поэтапный вход в собственность) Коммуникации и платежи: Центральные городские коммуникации Коммунальные платежи по фактическому потреблению (договоры пока не заключены) Субаренда: Возможна с разрешения Администрации, без доплат за согласование. Отличный вариант для тех, кто ищет готовое помещение в перспективном районе с возможностью выкупа и рассрочки. Звоните, расскажу все детали, вышлю планировку и организую показ.



