

Создано: 23.03.2026 в 15:23

Обновлено: 24.03.2026 в 11:24

Агент S5D, S5D

**79162358920**

Москва, Ангарская улица, 6

**16 500 000 ₺**

Москва, Ангарская улица, 6

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.3 м<sup>2</sup>

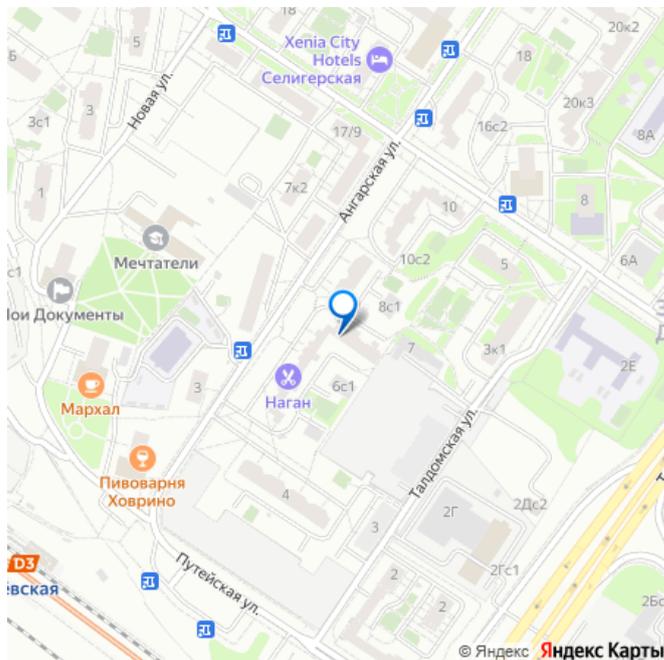
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 160322. Продажа арендного бизнеса (помещение свободного назначения) 78,3 м<sup>2</sup> у метро Грачёвская. Адрес: г. Москва, САО, Западное Дегунино, Ангарская ул., 6 (густонаселенный спальный район с развитой инфраструктурой). Помещение принадлежит юридическому лицу (ООО) с единственным участником. Транспортная доступность: 5 минут пешком до метро Грачёвская, 16 минут до МЦД Моссельмаш. Первая линия домов, рядом остановки общественного транспорта — высокий пешеходный и автомобильный поток. Технические характеристики:

Площадь: 78,3 м<sup>2</sup> ( нежилое помещение на 1 этаже). Отдельный вход с улицы. Требуется косметический ремонт, перепланировок нет. Высота потолков: 3 метра. Коммуникации: Электричество 5 кВт (с возможностью увеличения), центральное отопление. Бесплатная парковка, удобный подъезд к входной группе. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 16 500 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 210 728 рублей. Помещение сдано в аренду. МАП: 150 000 рублей. Арендаторы: Магазин тканей «Мерный лоскут», ателье, металлоремонт, маникюрный кабинет. Окупаемость: 9 лет 2 месяца. НДС не облагается (продавец на УСН).



