

Создано: 27.03.2026 в 17:00

Обновлено: 27.03.2026 в 17:00

Москва, Ангарская ул, 6

16 500 000 ₺

Москва, Ангарская ул, 6

Улица

[улица Ангарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

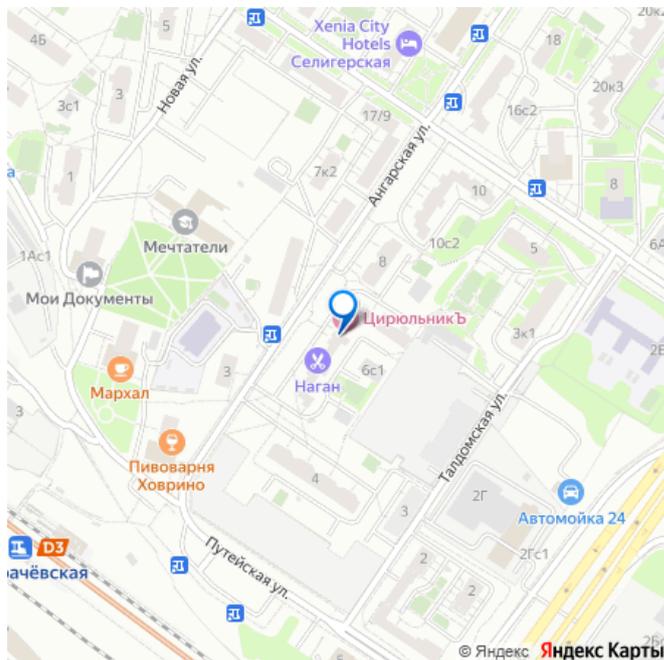
Лот 160322. Продажа арендного бизнеса (помещение свободного назначения) 78,3 м² у метро Грачёвская. Адрес: г. Москва, САО, Западное Дегунино, Ангарская ул., 6 (густонаселенный спальный район с развитой инфраструктурой). Помещение принадлежит юридическому лицу (ООО) с единственным участником. Транспортная доступность: 5 минут пешком до метро Грачёвская, 16 минут до МЦД Моссельмаш. Первая линия домов, рядом остановки общественного транспорта — высокий пешеходный и автомобильный поток. Технические характеристики: Площадь: 78,3 м² (нежилое помещение на 1 этаже). Отдельный вход с улицы. Требуется

<https://move.ru/objects/9292608119>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



косметический ремонт, перепланировок нет.

Высота потолков: 3 метра. Коммуникации:

Электричество 5 кВт (с возможностью увеличения), центральное отопление.

Бесплатная парковка, удобный подъезд к

входной группе. Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 16 500 000 рублей.

Стоимость за 1 кв. м.: 210 728 рублей.

Помещение сдано в аренду. МАП: 150 000

рублей. Арендаторы: Магазин тканей

«Мерный лоскут», ателье, металлоремонт,

маникюрный кабинет. Окупаемость: 9 лет 2

месяца. НДС не облагается (продавец на

УСН).



