

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, Ленинградское ш, 228к4

34 000 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 228к4

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

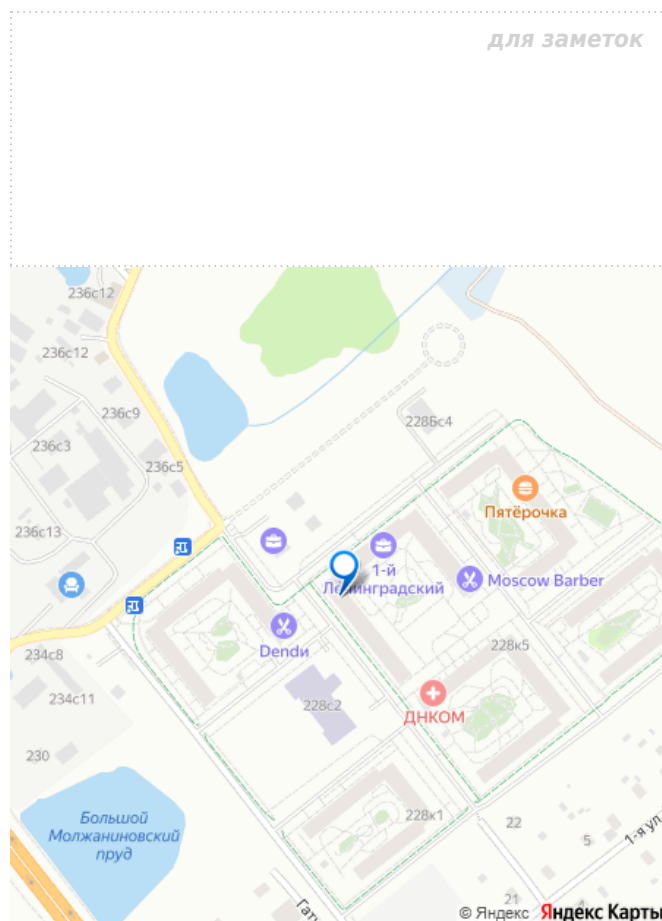
Продам

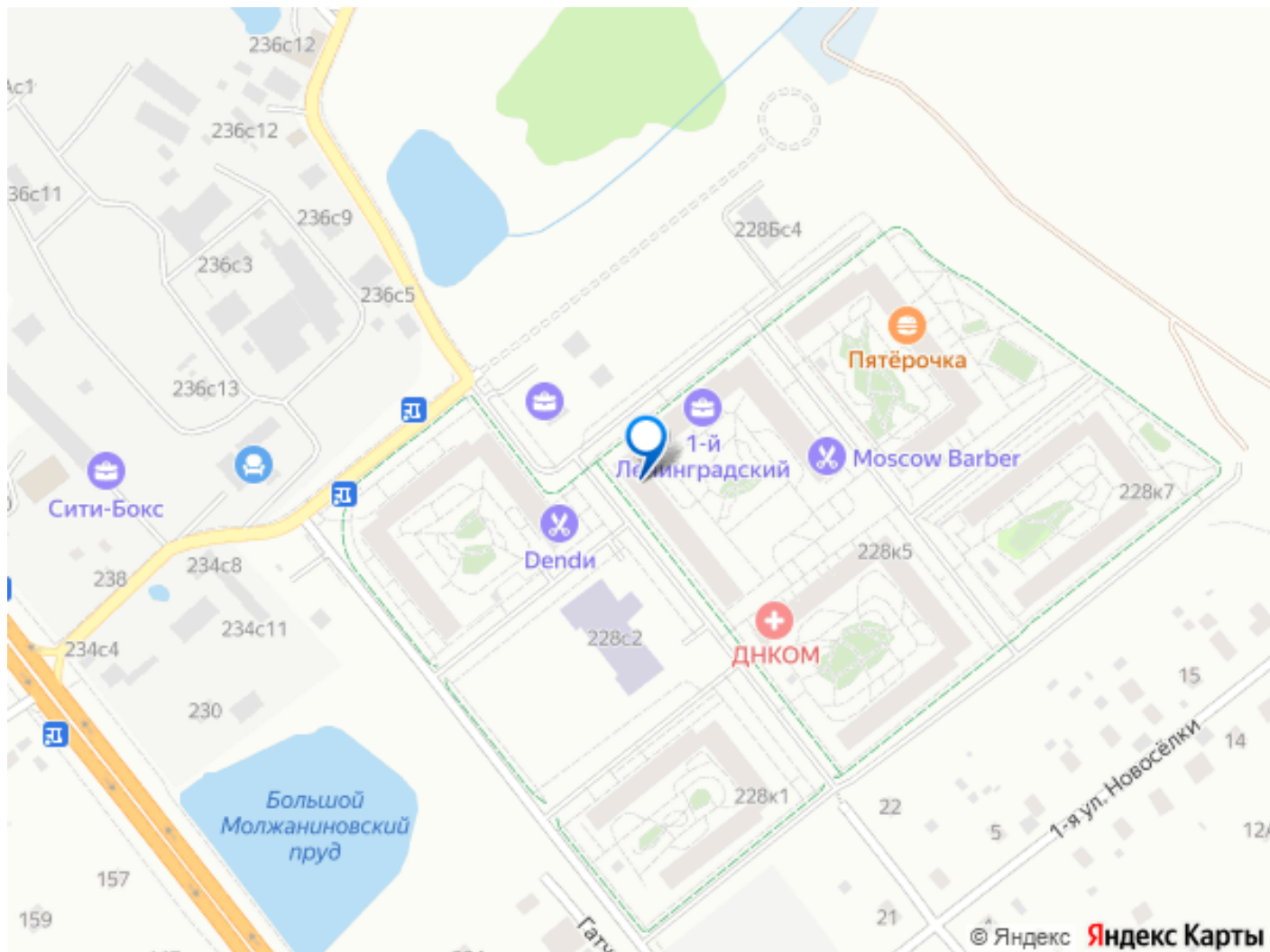
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 90416439. Готовый арендный бизнес в Москве, Ленинградское ш., д.228к4. ЖК 1-й Ленинградский! Арендатор: кафе «Самая вкусная шаурма» — арендная плата 240 000 рублей — долгосрочный договор аренды от 2025 г. — безусловная индексация 5% — стоимость 34 000 000 руб. Помещение: — общая площадь 78.3 м² — отдельный вход с улицы — витринные окна — эл. мощность 16 кВт — открытая планировка Локация: — ЖК 1-й Ленинградский: 6 корпусов, строительство завершено в 2024 году — Количество квартир 3 483 — Расчетное количество жителей - 8 700 человек — До МЦД Молжаниново 15 мин пешком Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России