

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, ул. Гашека, 2с1

350 000 000 ₺

Москва, ул. Гашека, 2с1

Улица

[улица Гашека](#)

<https://move.ru/objects/9290841876>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

783 м²

Детали объекта

Тип сделки

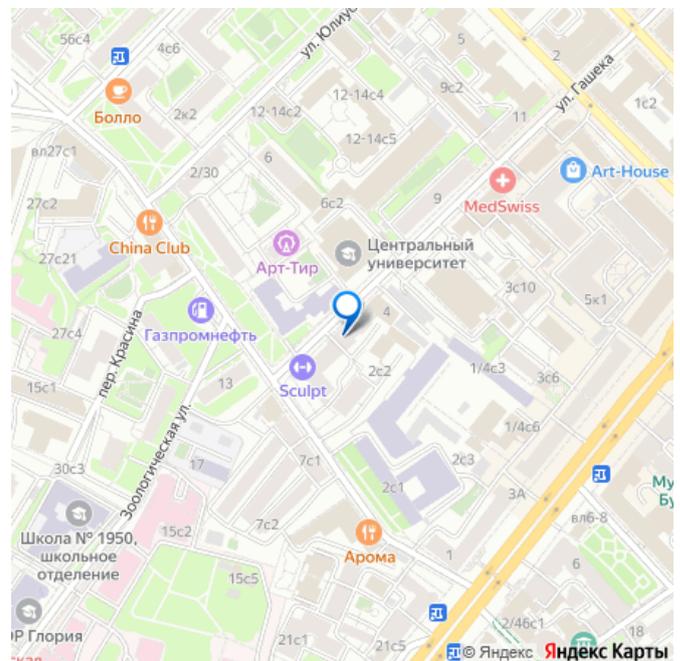
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

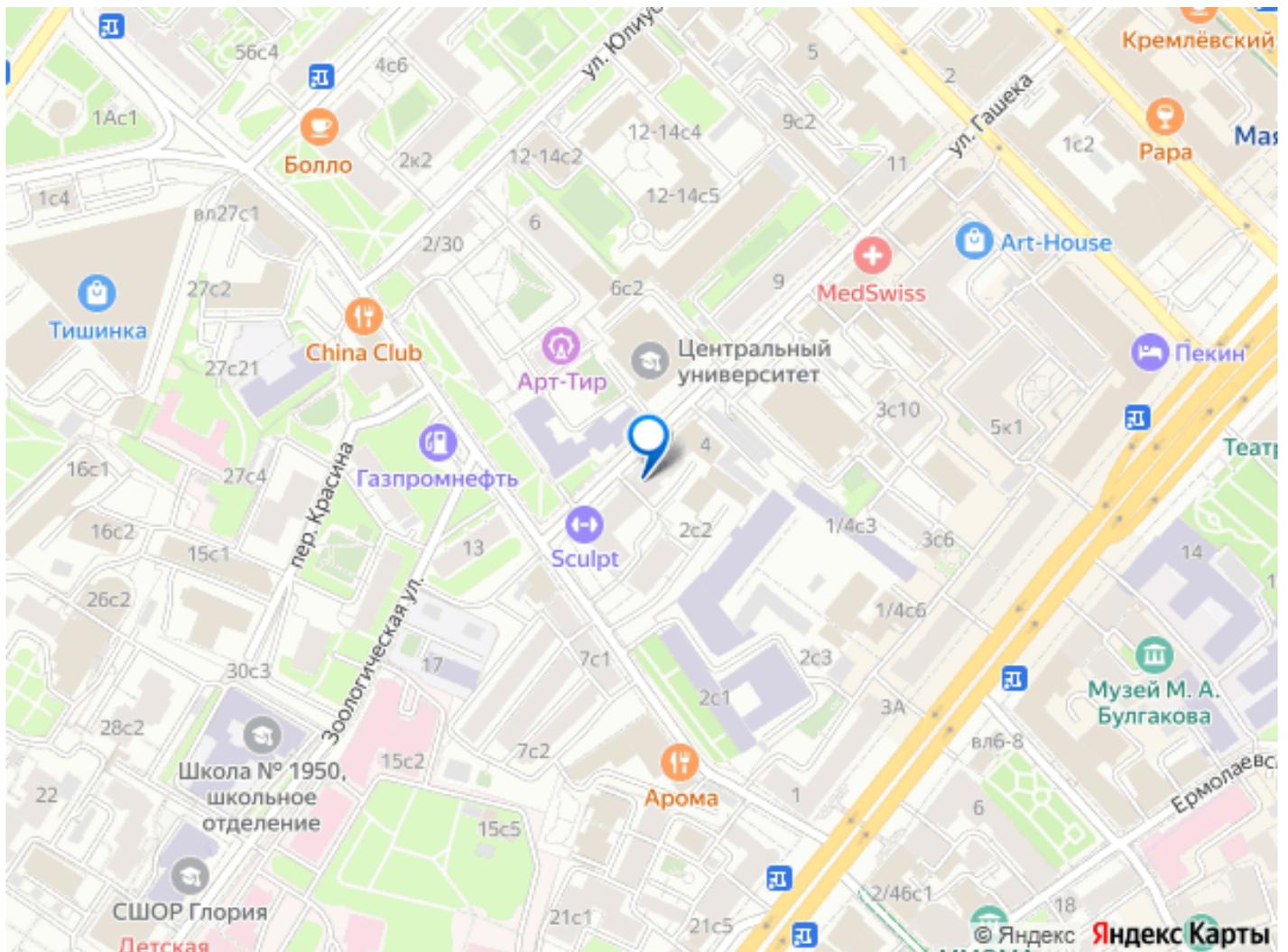
Описание

ID 1443. Продается торговое помещение с долгосрочными арендаторами «Магнолия» и «Фитнес-центр». Нежилые помещения находится на 1-2 этаже в 8-этажном кирпичном здании. * Витринные окна. * Вход в здание с улицы Гашека. * Высота потолков от 2,8 м до 3 м * Помещение с возможностью перепланировки * Возможен заезд с улицы Гашека и Красина. . * Возможно использовать под любые виды деятельности. * Электрическая мощность 110 кВт. * Окупаемость 11 лет * Упрощенная система налогообложения. Здание построено в 2001 году и имеет современный архитектурный стиль. Особую



привлекательность строению придаёт его удачное местоположение, оно расположено на первой линии улицы Гашека и на углу улицы Красина. Садовое кольцо находится в 200 метрах от здания. , доходность - 8%, окупаемость - 12 лет





Move.ru - вся недвижимость России