

🕒 Создано: 05.03.2026 в 03:50

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:50

Москва, ул. Гашека, 2с1

350 000 000 ₺

Москва, ул. Гашека, 2с1

Улица

[улица Гашека](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

783 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

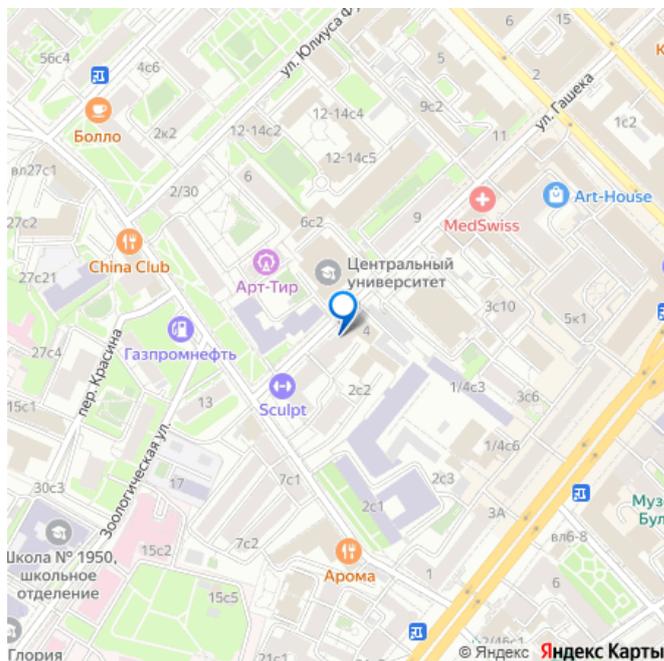
Александр. ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА. Объект продажи - помещения свободного назначения на 1,2 этажах жилого дома, разделённые между 2 арендаторами. Предлагаемая площадь: 1,2 этаж 783 м² (1 этаж 346,1 м² супермаркет, 2 этаж 436,9 м² студия фитнеса). У каждого арендатора отдельный вход с улицы Гашека. Высота потолков 3 м, витринные окна на 1 этаже. Инженерные системы: ГВС и ХВС, отопление, приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, противопожарные системы, СКУД, видеонаблюдение. Городская стихийная парковка. Условия договора аренды: долгосрочный договор на 5 и 10 лет

<https://move.ru/objects/9290884326>

Александр Забейворота, Moscow Estate

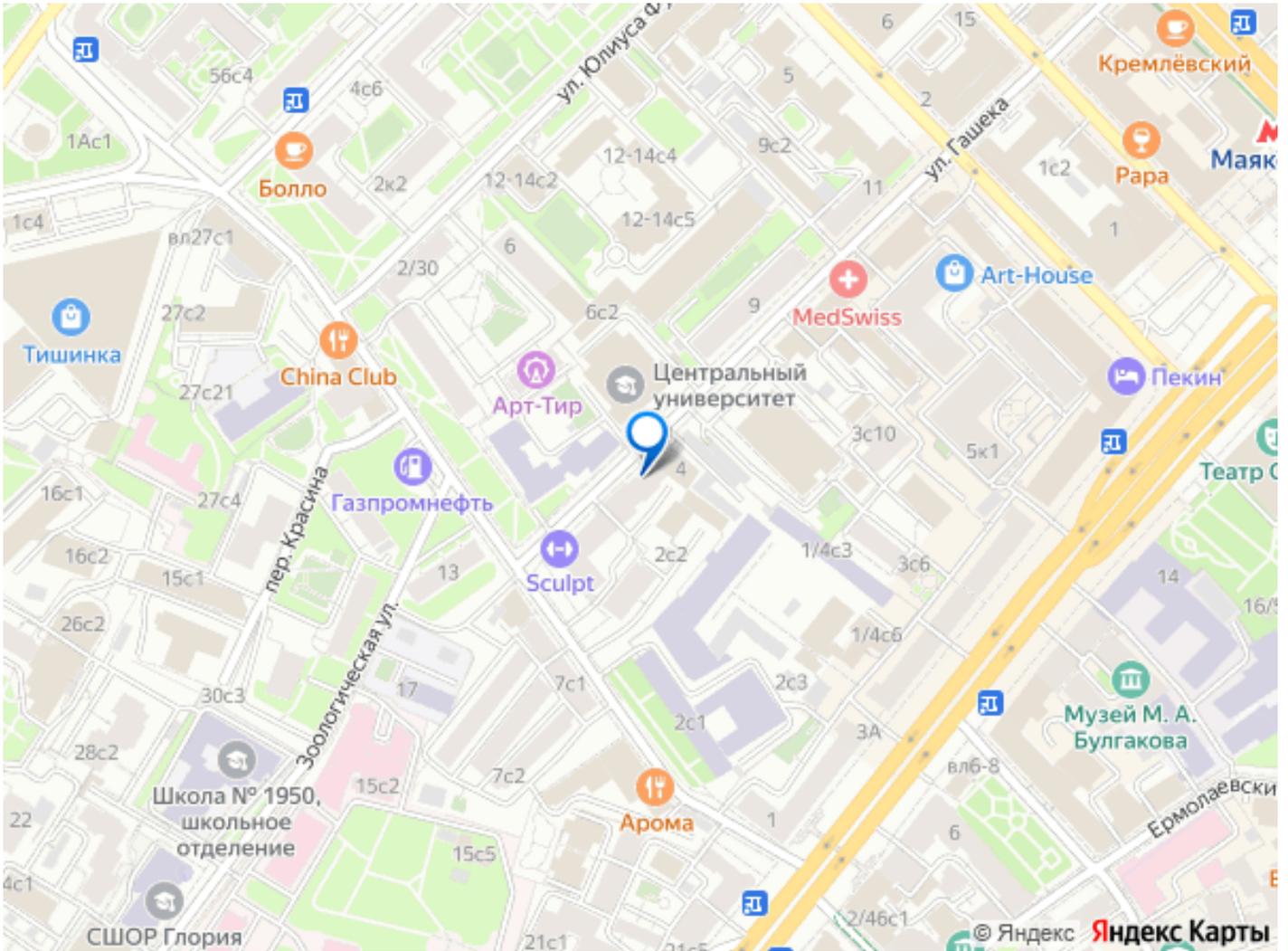
89251234567

для заметок



с ежегодной индексацией. МАП на 2026г. 2
600 000 руб/мес, УСН. Коммунальные
платежи оплачивает арендатор. Срок
окупаемости 11 лет. Стоимость продажи: 350
млн. руб, УСН, собственник юр лицо,
обременений нет. Форма сделки подлежит
обсуждению.





Move.ru - вся недвижимость России