

Создано: 19.08.2025 в 14:12

Обновлено: 19.01.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9284267547>

Алексей Юрьевич, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, Вольная улица, 35С4

21 638 000 ₽

Москва, Вольная улица, 35С4

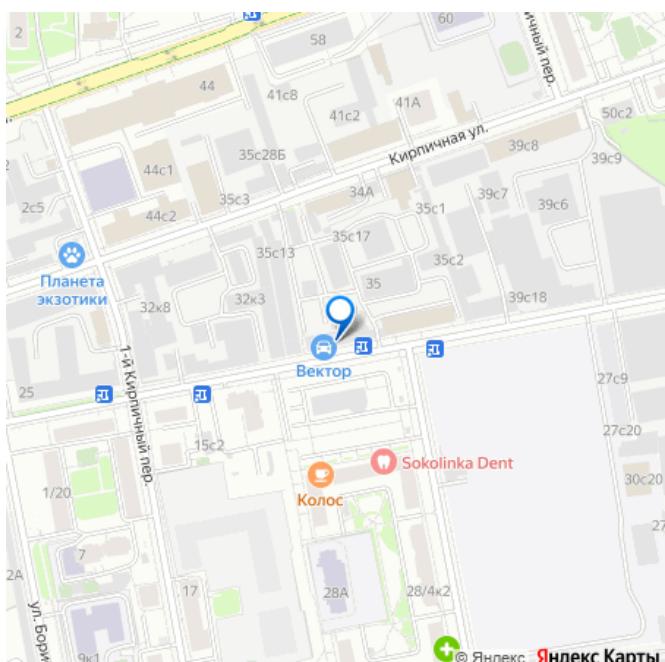
Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

Улица

[улица Вольная](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 915754 Предложение от Собственника!

Продается торговое помещение площадью 78.4 м², представляющее собой готовый арендный бизнес. Цена снижена! Помещение сдано в аренду пунктам выдачи заказов «OZON» и «Wildberries», что обеспечивает стабильный ежемесячный арендный доход в размере 196 000 рублей. Объект расположен на первом этаже в первой линии домов и обладает рядом существенных преимуществ. К ним относятся отдельный вход, собственный санузел, высота потолков 3.7 метра и проходное место с высоким

трафиком. Потенциал локации
дополнительно подтверждается соседством с
новым магазином «Пятёрочка». Для ведения
коммерческой деятельности предусмотрена
удобная зона разгрузки со стороны двора.
Земельный участок под зданием оформлен в
долгосрочную аренду, срок действия
договора до 2061 года. Чтобы получить
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте
свой email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб.
248, ЛОТ 915754



