

🕒 Создано: 19.08.2025 в 14:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 08:54

**Москва, Вольная улица, 35С4**

**21 638 000 ₺**

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 915754 Предложение от Собственника!  
Продается торговое помещение площадью 78.4 м<sup>2</sup>, представляющее собой готовый арендный бизнес. Цена снижена! Помещение сдано в аренду пунктам выдачи заказов «OZON» и «Wildberries», что обеспечивает стабильный ежемесячный арендный доход в размере 196 000 рублей. Объект расположен на первом этаже в первой линии домов и обладает рядом существенных преимуществ. К ним относятся отдельный вход, собственный санузел, высота потолков 3.7 метра и проходное место с высоким

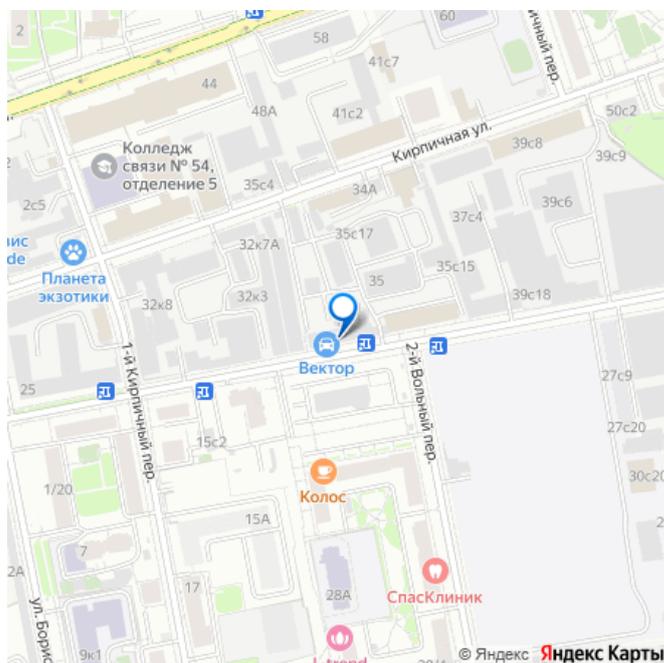
<https://move.ru/objects/9284267547>

**Алексей Юрьевич, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



трафиком. Потенциал локации  
дополнительно подтверждается соседством с  
новым магазином «Пятёрочка». Для ведения  
коммерческой деятельности предусмотрена  
удобная зона разгрузки со стороны двора.  
Земельный участок под зданием оформлен в  
долгосрочную аренду, срок действия  
договора до 2061 года. Чтобы получить  
ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб.  
248, ЛОТ 915754

