

Создано: 19.08.2025 в 14:12

Обновлено: 19.01.2026 в 03:58

Москва, Вольная улица, 35С4

21 638 000 ₽

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 915754 Предложение от Собственника!
Продается торговое помещение площадью 78.4 м², представляющее собой готовый арендный бизнес. Цена снижена! Помещение сдано в аренду пунктам выдачи заказов «OZON» и «Wildberries», что обеспечивает стабильный ежемесячный арендный доход в размере 196 000 рублей. Объект расположен на первом этаже в первой линии домов и обладает рядом существенных преимуществ. К ним относятся отдельный вход, собственный санузел, высота потолков 3.7 метра и проходное место с высоким

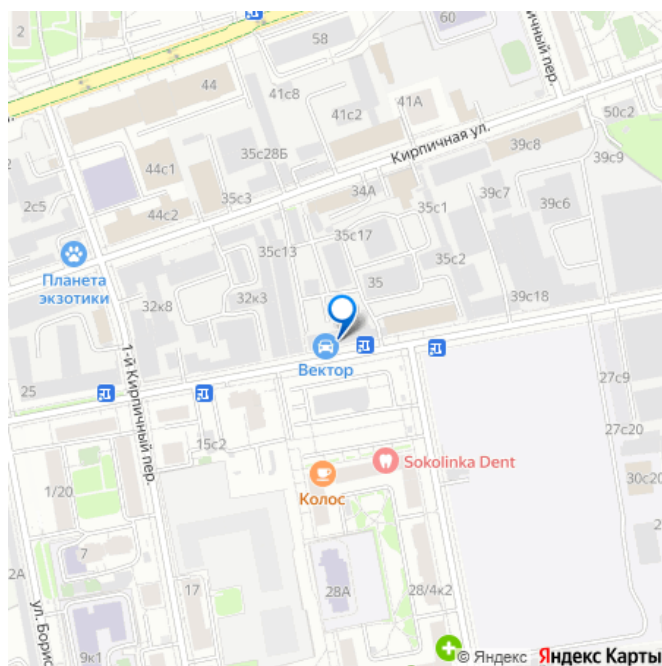
<https://move.ru/objects/9284267547>

Алексей Юрьевич, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



трафиком. Потенциал локации дополнительно подтверждается соседством с новым магазином «Пятёрочка». Для ведения коммерческой деятельности предусмотрена удобная зона разгрузки со стороны двора. Земельный участок под зданием оформлен в долгосрочную аренду, срок действия договора до 2061 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ 915754



