

Создано: 15.12.2025 в 10:29

Обновлено: 30.12.2025 в 14:41

Москва, Вольная улица, 35С4

**21 638 400 ₽**

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

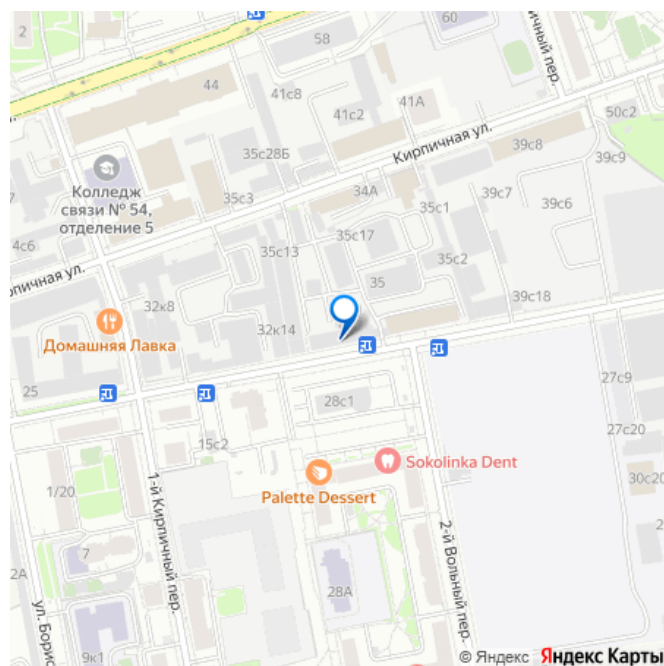
Арт. 127761691 ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ  
ПРЕДЛАГАЮ --- помещение свободного  
назначения с арендатором WB и ОЗОН  
ХАРАКТЕРИСТИКИ: - МАП (месячный арендный  
поток) 196 000 рублей + КУ; -индексация при  
продлонгации - 15%. - 1-й этаж (на плане БЛОК  
1); - с ремонтом; - отдельный вход в блок; -  
высота потолков 3,7 м; - собственный с/у; -  
центральные коммуникации; - наземная  
парковка на территории комплекса; -з/у в  
аренде до 2061 года; - доступ 24/7; - здание и  
внутренняя территория под охраной.  
ЗВОНИТЕ, буду рада ответить на Ваши

<https://move.ru/objects/9287419372>

**Ольга Долгова, Самолет Плюс Москва  
ЦАО**

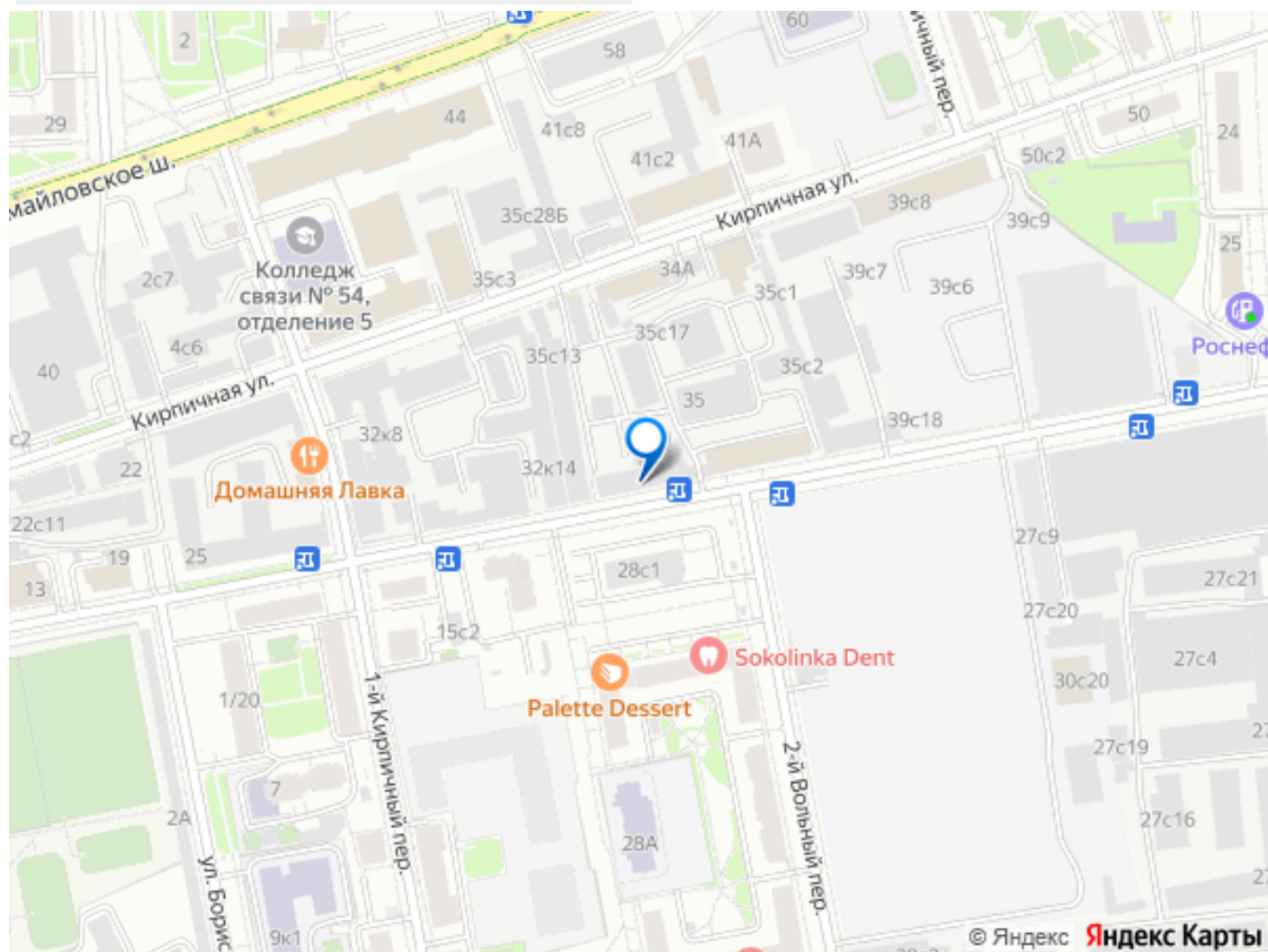
**79678431740**

для заметок



вопросы и показать объект!!!





Move.ru - вся недвижимость России