

Создано: 20.08.2025 в 02:42

Обновлено: 17.01.2026 в 05:35

<https://move.ru/objects/9288002623>

Павел Соловьев, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Вольная улица, 35С4

**21 638 400 ₽**

Москва, Вольная улица, 35С4

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

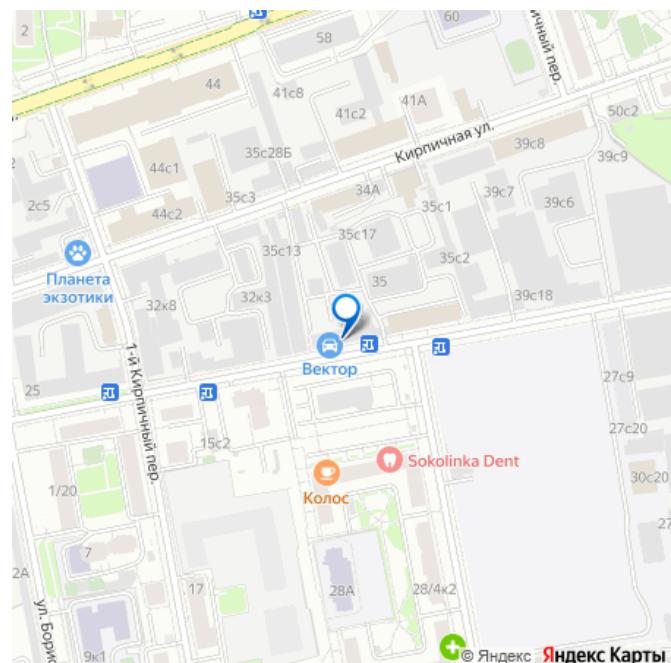
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

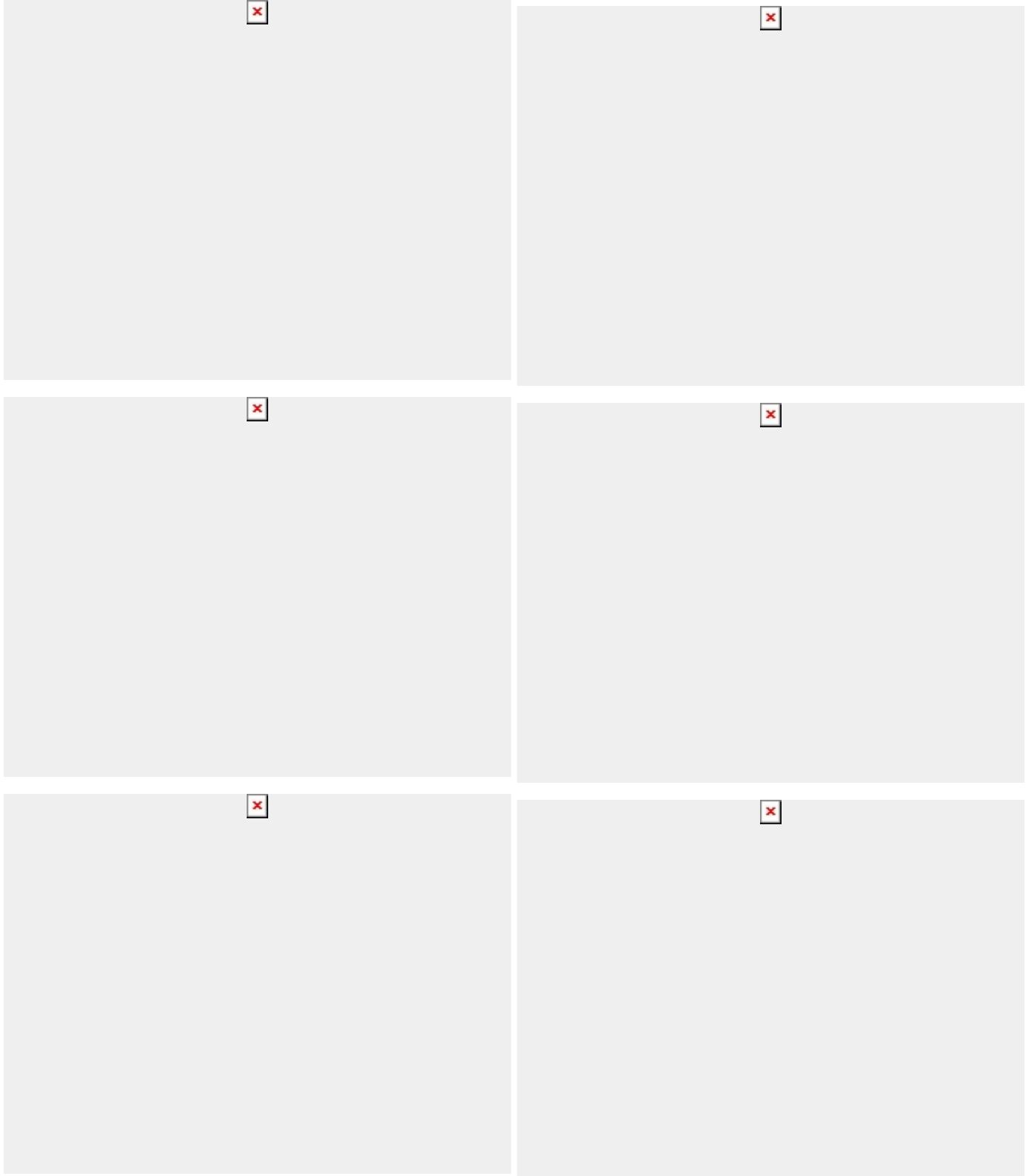
[Коммерческая недвижимость](#)

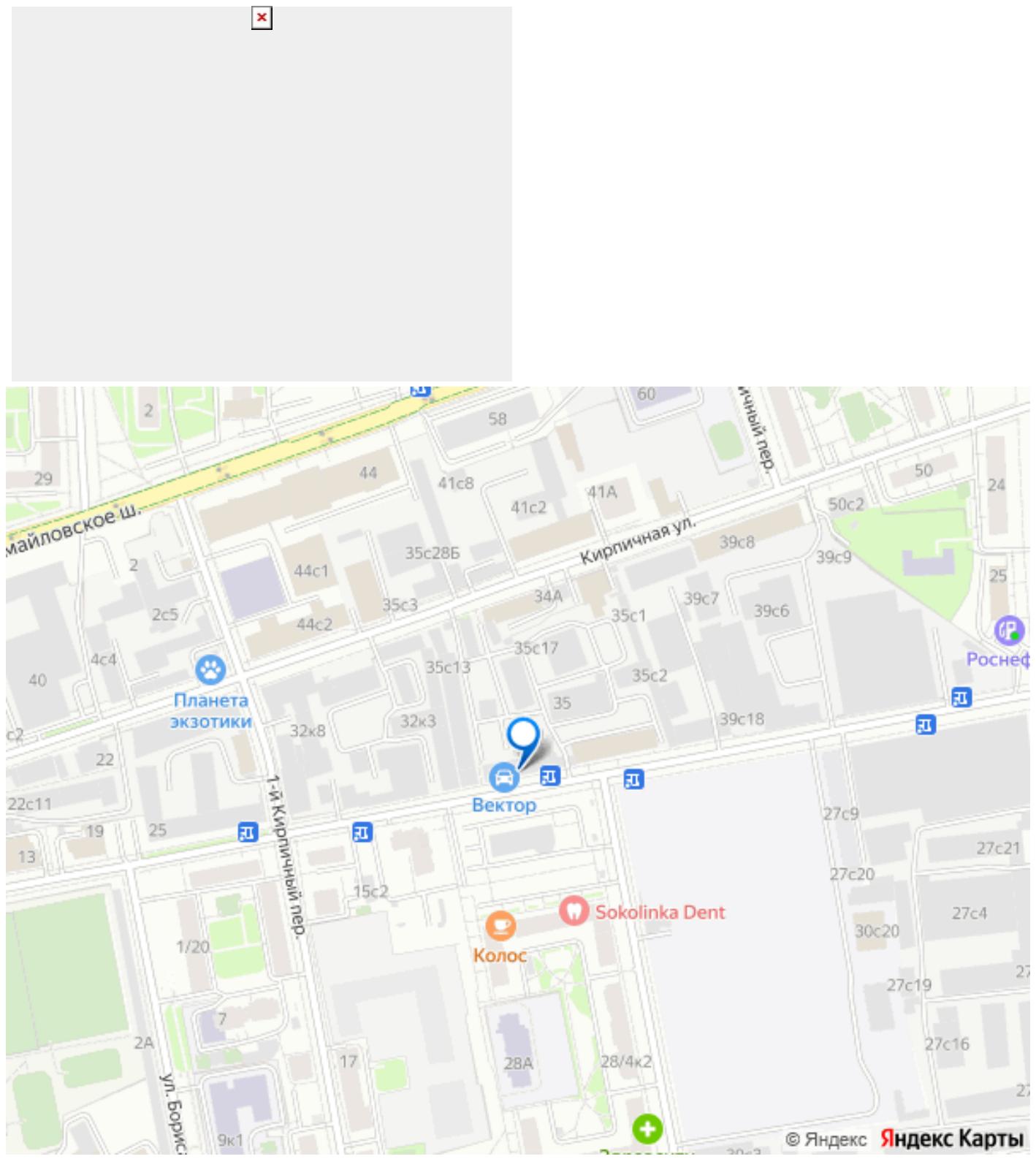


### Описание

ОСЗ «Вольная, 35с4» класса В Площадь: 78,4 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 276 000 р. Стоимость площади: 21 638 400 р. Система налогообложения: УСН Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: открытая Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.70м Выделенная мощность: 20 кВт Характеристики здания Адрес: Вольная улица, 35с4, Москва Округ: Восточный административный округ Класс: В Площадь здания: 3 152,9 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 3 152,9 м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 19 Год постройки: 1932 Безопасность:

Охрана, Видеонаблюдение Парковка:  
Стихийная, На прилегающей территории  
Свежий ремонт Зона погрузки/разгрузки со  
двора Собственная УК у комплекса  
отдельный вход





Move.ru - вся недвижимость России