

🕒 Создано: 05.03.2026 в 21:35

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 08:00

Москва, Вольная ул, 35с4

21 638 400 ₺

Москва, Вольная ул, 35с4

Улица

[улица Вольная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

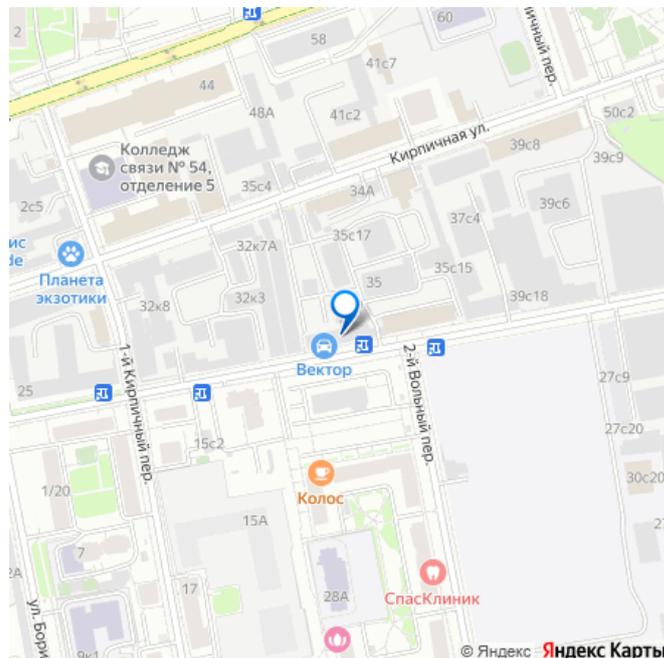
Арт. 92293009. Готовый арендный бизнес с окупаемостью 9.2 лет! Москва, Вольная ул., 35, стр. 4 Арендатор: ПВЗ Wildberries, Ozon — арендная плата 196 000 руб. — краткосрочный договор аренды — индексация при пролонгации договора 15% — стоимость 21 638 400 руб. — окупаемость: 9.2 лет! О помещении: — общая площадь 78.4 м2 — 1 этаж в отдельно стоящем здании — отдельный вход с 1й линии улицы — открытая планировка — витринные окна — высота потолков 3.7 м — эл. мощность 20 кВт — мокрая точка — центральные коммуникации — общий З/У на несколько строений в аренде до 2061 г. Локация: —

<https://move.ru/objects/9290917914>

Отдел Продаж, ИнвестА

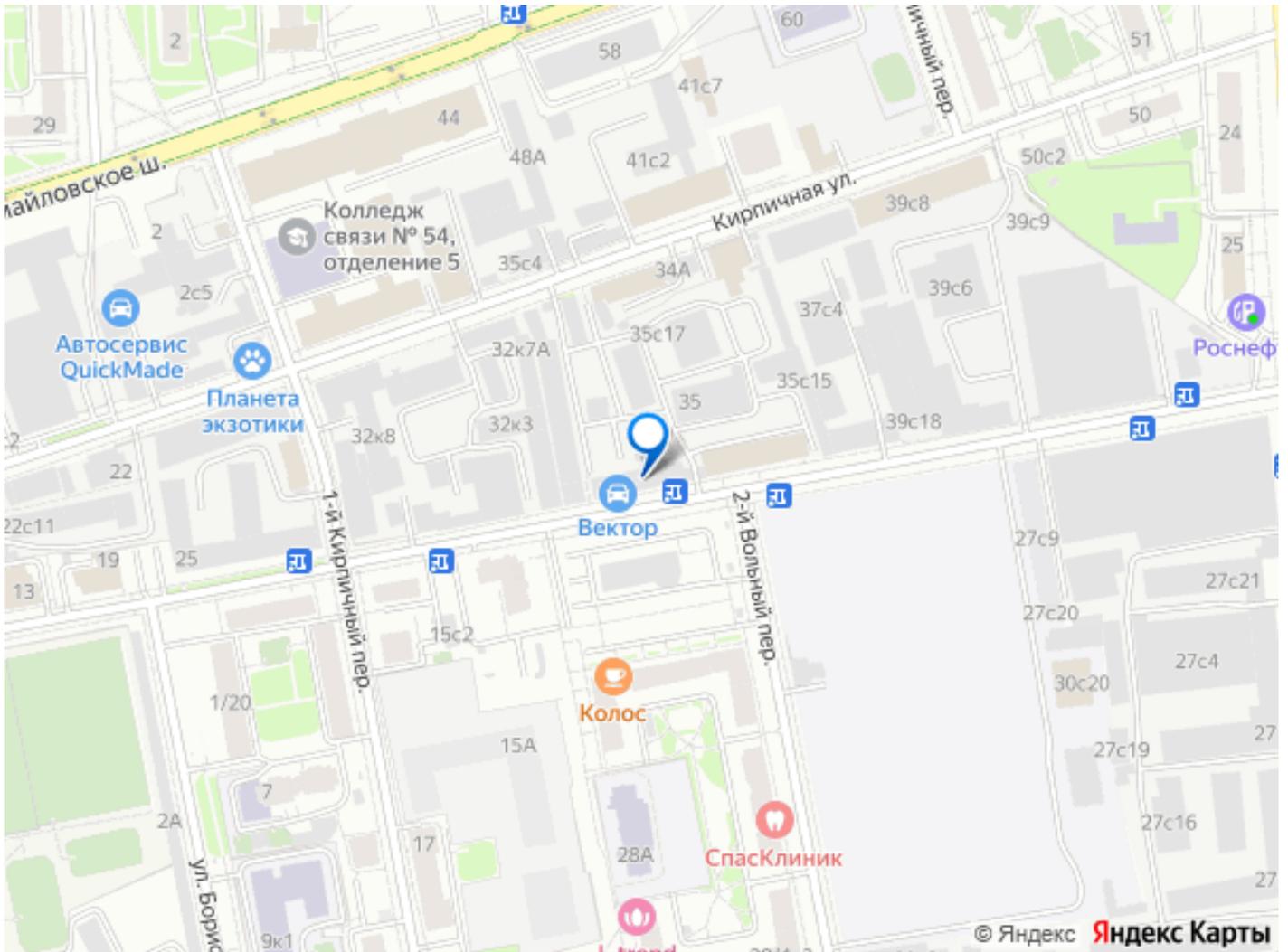
89251234567

для заметок



помещение располагается на территории
производственно-складского комплекса — 16
мин пешком от МЦК Соколиная гора — 45 м
от остановки общественного транспорта —
рядом построен ЖК Семёновский парк —
сосед-арендатор в этом же здании -
супермаркет Пятёрочка Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России