

Создано: 04.02.2026 в 12:48

Обновлено: 04.02.2026 в 23:39

<https://move.ru/objects/9288997861>

Агент

**79853383684**

Москва, улица Борисовские Пруды, 1

**59 178 018 ₽**

Москва, улица Борисовские Пруды, 1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Борисовские Пруды](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.6 м<sup>2</sup>

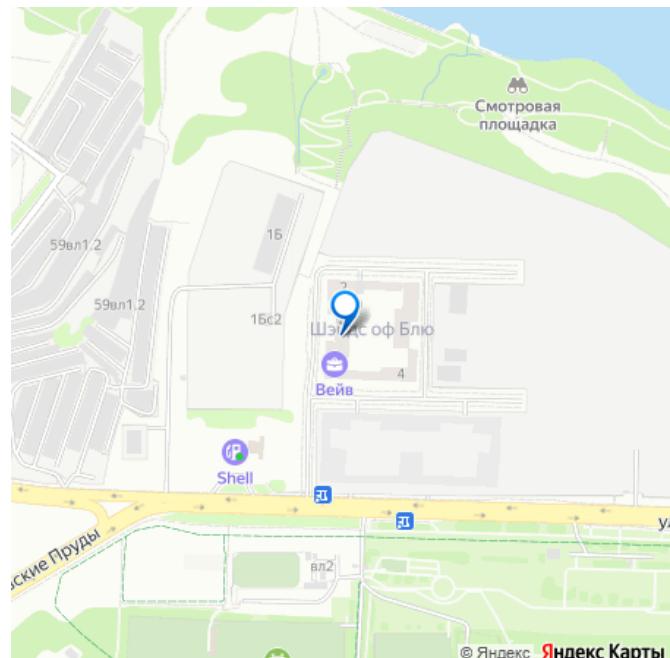
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

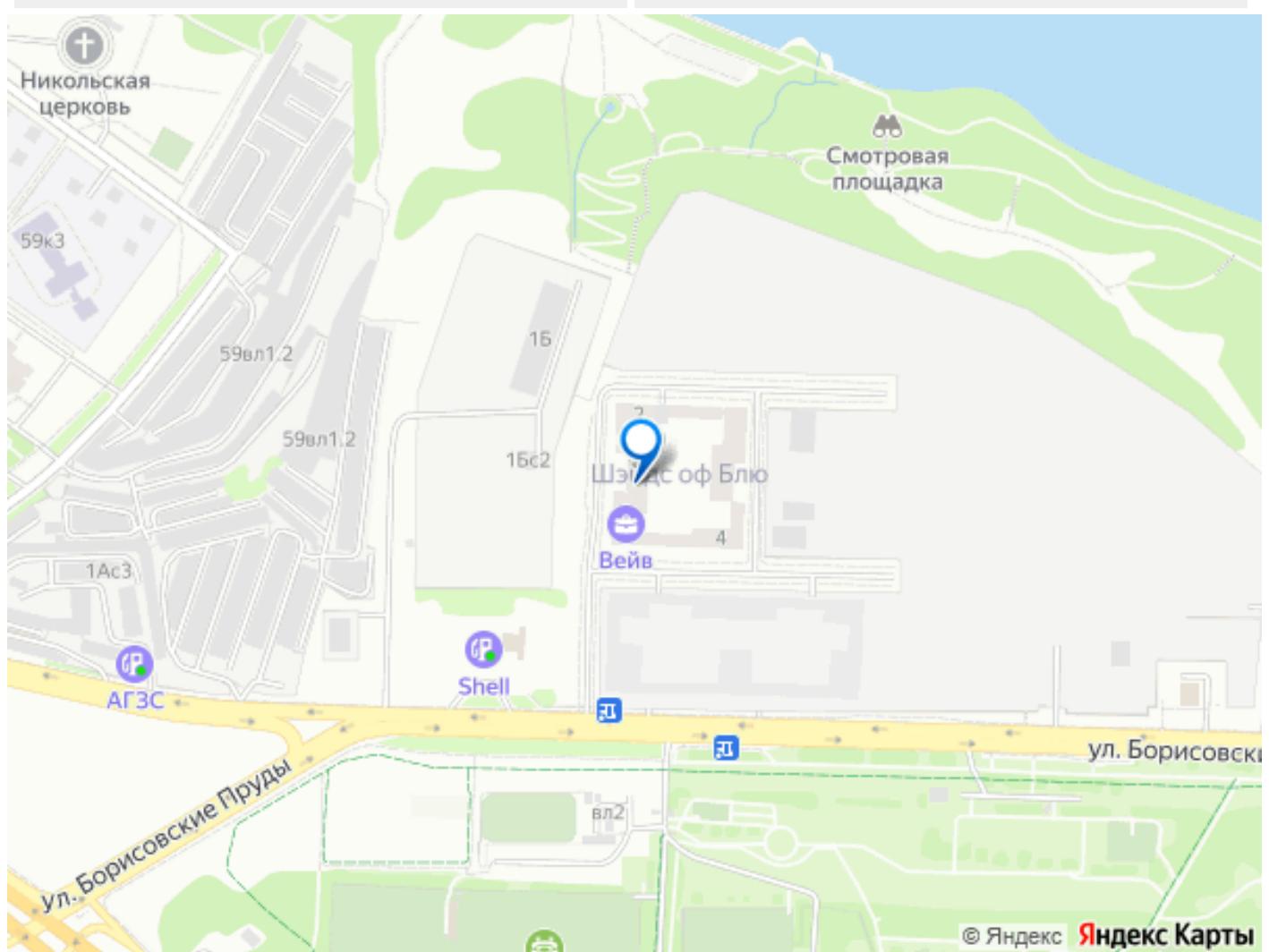


### Описание

На продажу предлагается помещение свободного назначения площадью: 78,6 кв.м. с крайне высоким торговым потенциалом на главном пешеходном и проезжем бульваре между двумя очередями ОДНОГО ИЗ САМЫХ ГУСТОНАСЕЛЁННЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ МОСКВЫ : WAVE ! Помещение находится в самом высоком корпусе из 52 этажей! Планировка помещения при желании позволяет разделить помещение на несколько зон и разместить несколько мелкоформатных пристенных арендаторов. Ввод: 2 квартал 2026 г.

(ожидается раньше). Помещение имеет ряд преимуществ:- 3 окна, 2 мокрые точки- витринное остекление- зальную планировку без колонн и пилонов с чистой площадью торгового зала. Количество квартир 1ой очереди: 1494. Количество квартир 2ой очереди: 1320. Жилой комплекс WAVE имеет:- благоустроенную набережную Москва-реки- пешую близость к станции метро Борисово м МЦД-2.- прекрасное место для прогулок: Братеевский парк- собственную школу, детский сад,- подземный паркинг, консьерж-сервис.





Move.ru - вся недвижимость России