

Создано: 11.03.2026 в 14:20

Обновлено: 11.03.2026 в 15:10

<https://move.ru/objects/9291468382>

Андрей, GIC

89251234567

Москва, Шереметьевская ул, 5к1

32 669 000 ₽

Москва, Шереметьевская ул, 5к1

Улица

[улица Шереметьевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

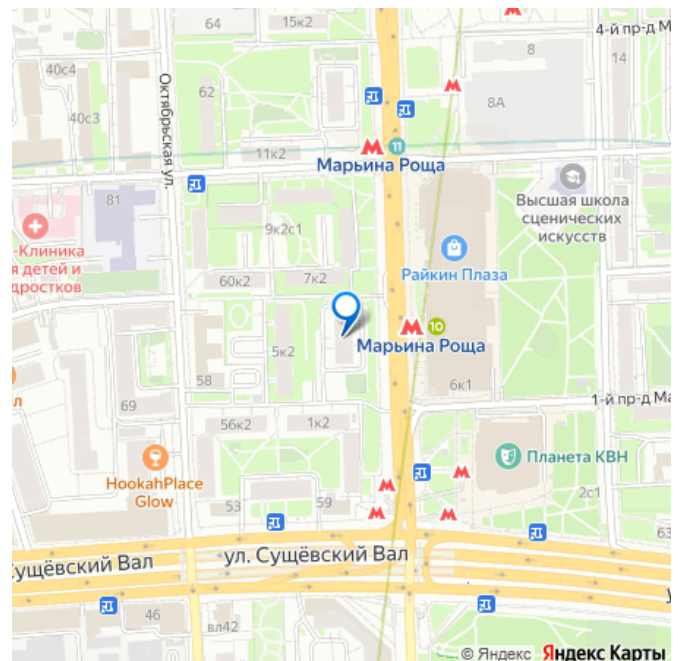
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот № 537174 Внимание, успеите забрать помещение в новостройке по выгодной цене
Отличный лот для создания готового арендного бизнеса! Помещение свободного назначения 78,6 м² на 1 этаже современного жилого дома В 2 минутах пешком от метро Марьино Роща. Первая линия домов, высокая проходимость, плотная жилая застройка, динамично развивающийся район СВАО. Мы поможем провести полный цикл работ: ремонт под ключ, подбор и привлечение арендатора, заключение долгосрочного договора, запуск арендного бизнеса
Идеальное расположение для прибыльного street retail: большой поток жителей и

для заметок



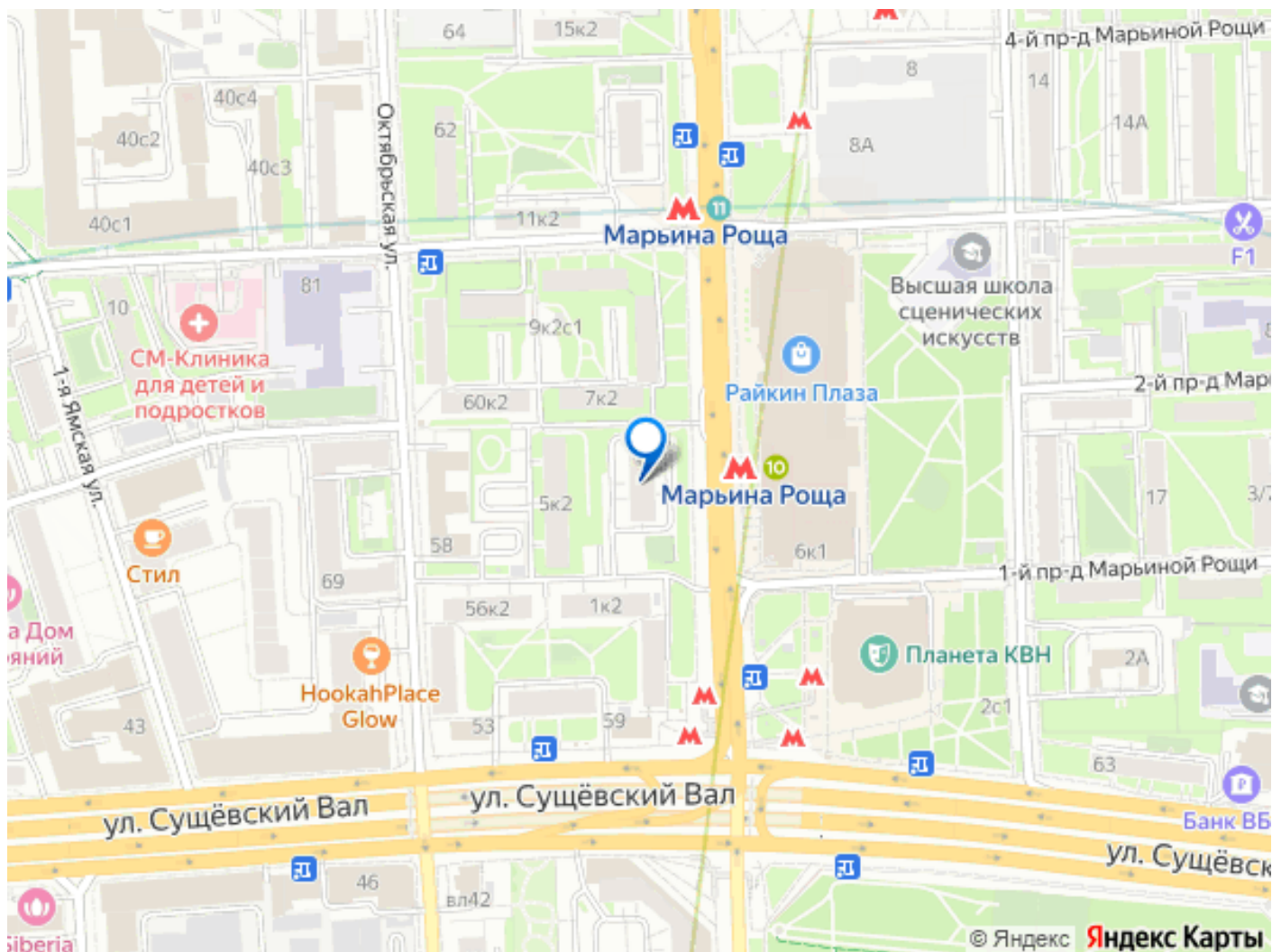
пассажиров метро, рядом остановки наземного транспорта, активно растущая локация с молодыми семьями и активным населением. Свободное назначение позволяет реализовать практически любой концепт: кофейня с посадкой, пекарня, салон красоты премиум-класса, студия маникюра/эпиляции/массажа, пункт выдачи заказов + мини-магазин, зоомагазин, детский развивающий центр, медицинский кабинет (стоматология, косметология, физиотерапия), магазин аксессуаров/одежды/товаров для дома. Потенциал доходности высокий - район активно заселяется, дефицит качественных локальных сервисов. ?????? Готовы обсудить варианты под ключ - от покупки до первого платежа аренды! ?????? Готовы показать и обсудить детали — звоните! ?????? Метро в 2 мин пешком 1 линия, современный ЖК

Высокий трафик и дефицит качественных арендаторов в шаговой доступности

#торги#коммерческаянедвижимость#помещениеМосква#МарьиноРоща#Шереметьевская#помещениеподбизнес#streetretail#арендаМосква#купитьпомещение#торгибанкротство#недвижимостьСВАО#помещение1этаж#метроМарьиноРоща#коммерцияМосква#инвестициянедвижимость#готовыйбизнес#помещениеСвободногоНазначения#торгиМосква#купитькоммерцию#арендныйбизнес#помещение78м#Москвакоммерция#инвестициикоммерция#помещениеподкофейню#помещениеподсалонкрасоты#помещениеподпекарню#помещениеподмагазин#помещениеподПВЗ#помещениеподстоматологию#помещениеподзоомагазин#коммерческаянедвижимостьМосква#СВАОпомещение#МарьиноРощакоммерция#Шереметьевская5#помещениеподаренду#выгоднаяинвестиция#торгипо74ФЗ#электронныеторги#аукционнедвижимость#купитьнааукционе#коммерцияотсобственника#помещениев

ЖК#новостройкакоммерция#рентабельность
12процентов#арендныйпоток#пассивныйдох
однедвижимость#инвестицииивкоммерцию#к
упитьдляаренды#помещениеподремонт#гот
овыйарендныйбизнес Номер объекта:
#2/537174/23068





Move.ru - вся недвижимость России