

**ПИК, ПИК**

**89251234567**

**Московская область, Котельники**

**32 345 700 ₺**

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

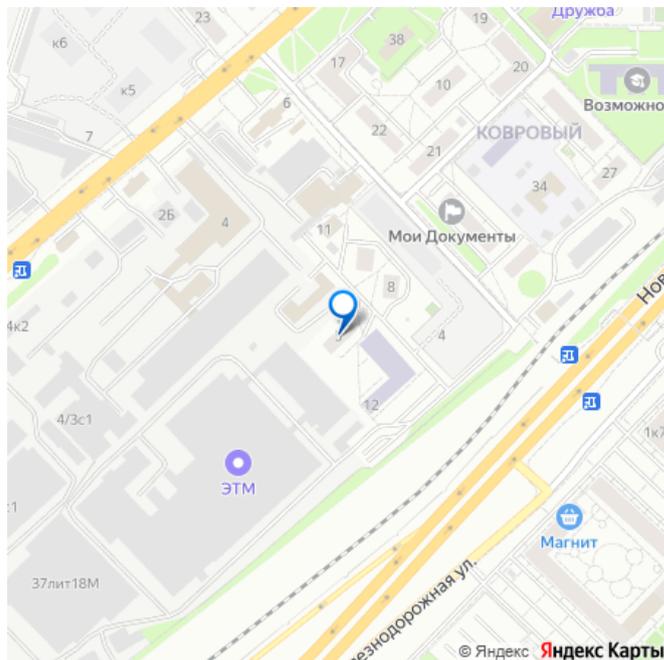
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Томилинский бульвар от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение (номер на площадке: №4) расположено по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Ковровый, д.1-5, 24-29 и ул. Новая, д.1-10, корп.5,8,5а. Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2028. Продажа напрямую от застройщика. Преимущества помещения: - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки -

для заметок



Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей «Томилинский бульвар» — квартал рядом с Кузьминским парком в Котельниках. В 20 минутах пешком от проекта — станция метро «Котельники». На автомобиле до Новорязанского шоссе 4 минуты, а до МКАД — 6 минут. В районе, где строится проект, всё рядом: школы, детские сады, магазины и торговые центры; например, до ТЦ «МЕГА Белая Дача» можно доехать за 8 минут. Для прогулок и отдыха на природе рядом есть благоустроенный сквер «Патриот», а в 13 минутах пешком — парк Кузьминки. В 12 минутах на автомобиле — Люберецкие карьеры, где можно ловить рыбу, загорать и заниматься водным спортом. Инфраструктура проекта На территории квартала появятся три собственных детских сада, поликлиника, паркинги для жителей и гостей квартала. Во дворах — зелёные парки с местами для отдыха, спортивными и детскими площадками. На первых этажах откроются кафе, магазины и другие сервисы для комфортной жизни. Планировки В проекте «Томилинский бульвар» широкий выбор планировок: от компактных и продуманных студий до просторных трёхкомнатных квартир для большой семьи. Есть форматы с мастер-спальней, кухней-гостиной, гардеробной, сквозным санузлом. Можно выбрать квартиру с лоджией, французским или закрытым балконом.

