

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, 1-й Колобовский пер, 13/14/2с4

**22 490 000 ₺**

Москва, 1-й Колобовский пер, 13/14/2с4

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

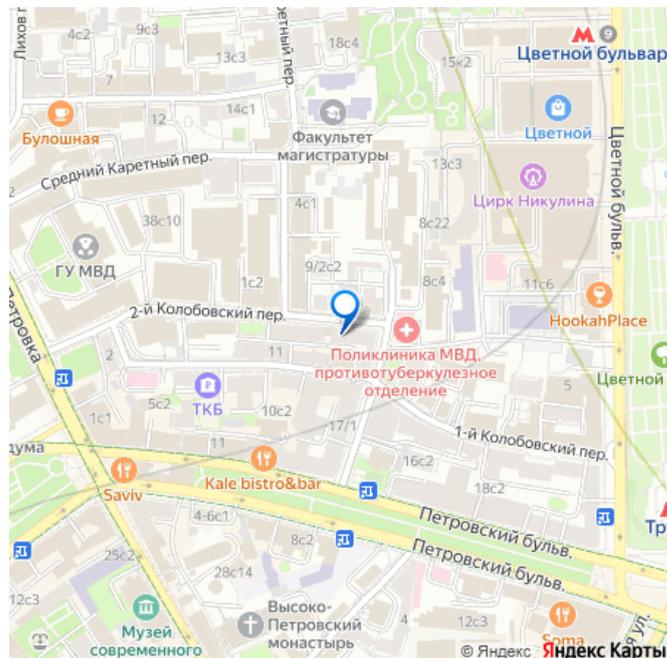
Предложение от собственника! Продаём идеальный доходный готовый арендный бизнес «под ключ» с сетевым арендатором «Ozon» и премиальным Ателье — пассивный доход от 235 000 в месяц с ростом общего МАП за счёт ежегодной индексации! Локация — идеальная: -Премиальный дом в историческом центре Москвы — идеальное по конфигурации помещение. На высоком трафике. - Помещение находится в 5 минутах пешком от метро Трубная и Цветной бульвар. Самый центр Москвы. В бульварном кольце. - Густонаселённый район. - Платежеспособная аудитория — жильцы ЖК и всех соседних домов. Финансовые показатели: - Годовая арендная плата (ГАП): 2 820 000 - Месячная арендная плата (МАП): 235 000 - Окупаемость: меньше 9 лет с

<https://move.ru/objects/9290806428>

**Всеволод, Всеволод**

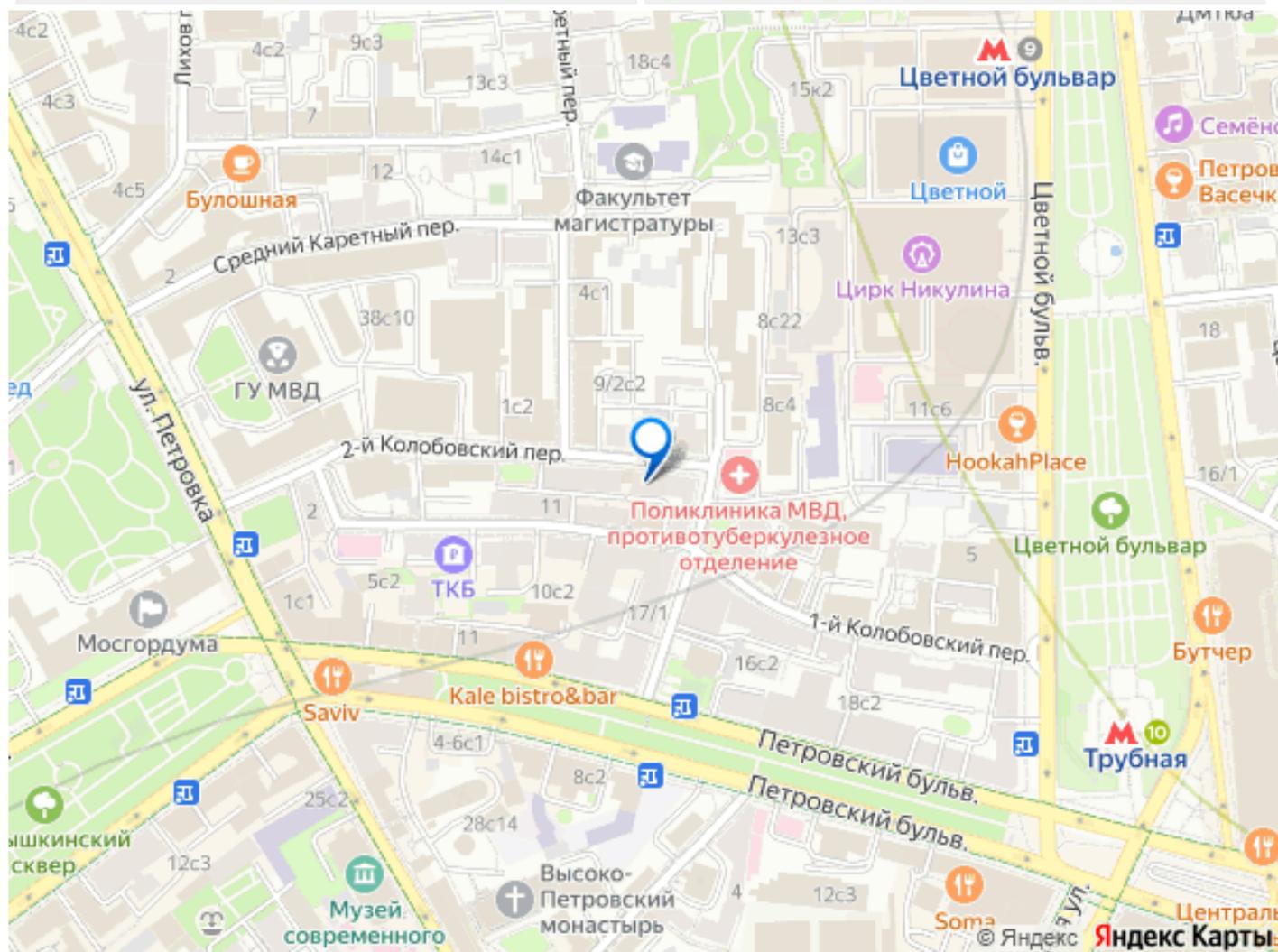
**89251234567**

для заметок



гарантированным доходом. ? Юридическая  
безопасность: - 11-ти месячный договор  
аренды подписан на отличных условиях с  
пролонгацией. - Надёжный арендатор —  
«Ozon» и премиальное ателье (риски  
отсутствуют) Готовый арендный бизнес «под  
ключ» — не нужно вкладываться в ремонт,  
оборудование или поиск арендатора.  
Стабильный финансовый поток — арендные  
платежи без задержек. Перспектива роста  
доходов за счёт ежегодной индексации и  
развития района. Хороший торг уместен для  
реально заинтересованных покупателей.  
Звоните/пишите, чтобы купить прибыльный  
актив с гарантированным доходом!





Move.ru - вся недвижимость России