

Создано: 28.10.2025 в 17:55

Обновлено: 14.01.2026 в 14:02

Москва, улица 1-я Бухвостова, 2к3

**61 524 599 ₽**

Москва, улица 1-я Бухвостова, 2к3

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

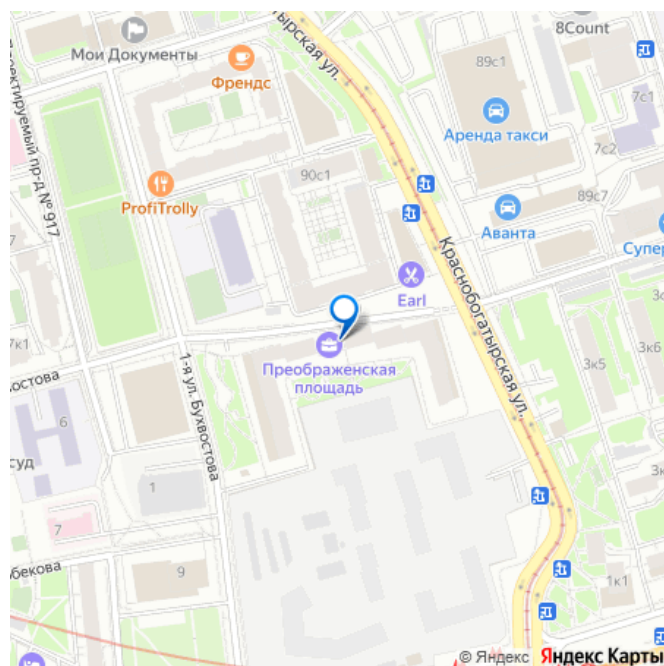
Цена указана с учетом скидки. В проекте премиум-класса «Преображенская площадь» предлагаются к продаже коммерческие помещения. Потенциальная доходность: Продажа помещения в готовом состоянии - Срок инвестиции 4 года; - Годовая доходность 12% Сдача помещения в аренду - Срок инвестиции 8-10 лет; - Годовая доходность 14% Сдача в аренду и продажа как ГАБ - Срок инвестиции 5 лет; - Годовая доходность 14% Преимущества: - Помещения свободного назначения от 44м<sup>2</sup> до 235м<sup>2</sup>; - Широкоформатное остекление; - Высота потолков до 4,18м; - 89 000 человек пассажиропоток м. «Преображенская

<https://move.ru/objects/9287939283>

**Regions Development, Regions Development**

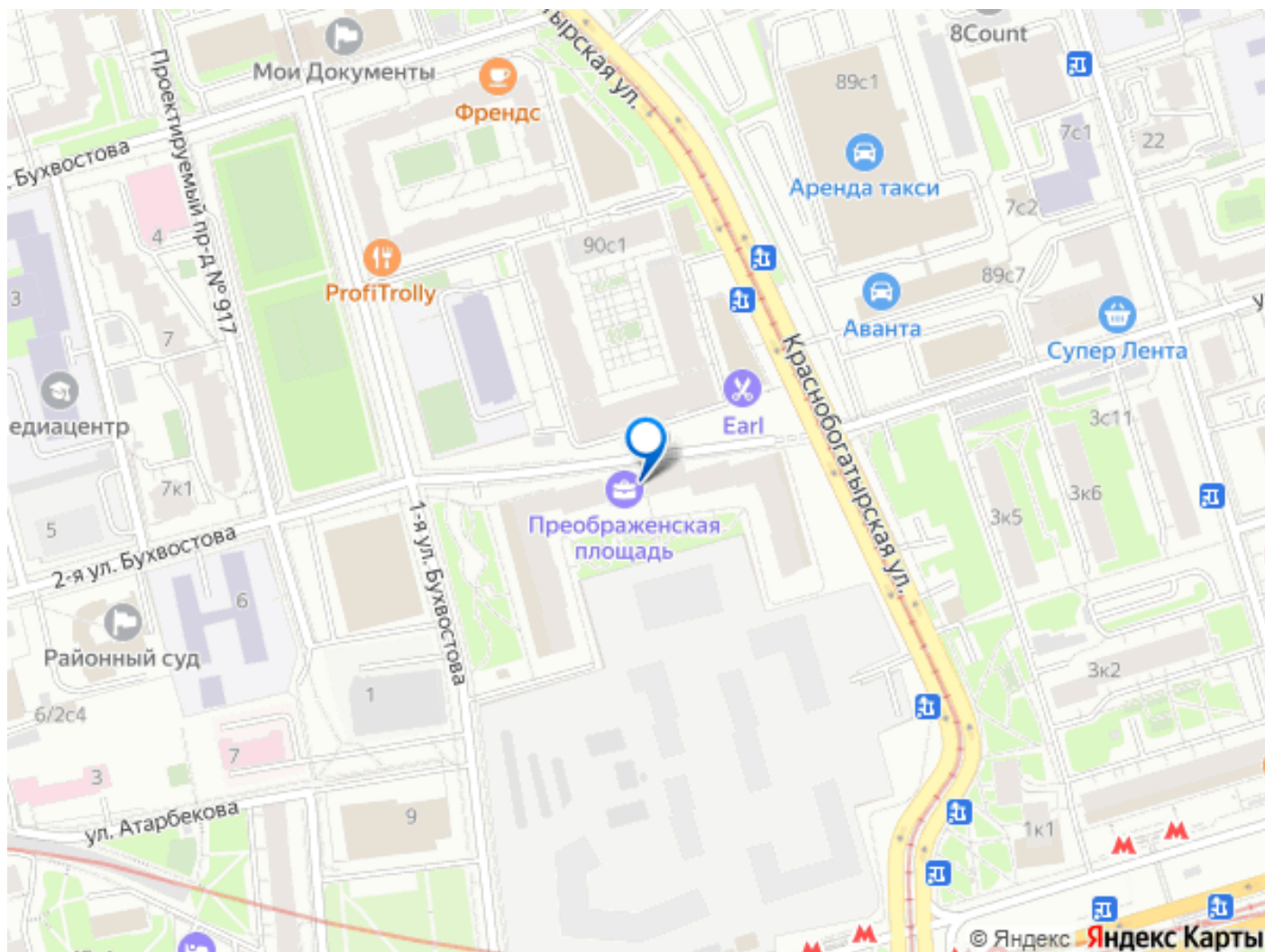
**79862539578**

для заметок



площадь»;- Торговый коридор от метро;-  
Высокая плотность населения - 15 663  
чел/км?;- Множество зон отдыха вокруг;-  
Развитая социальная инфраструктура;- Сдача  
I очереди ЖК III-кв. 2024; Центр рядом:- 7  
минут на автомобиле до ТТК;- 8 минут до  
Садового кольца;- 1 минута до м.  
«Преображенская площадь».





Move.ru - вся недвижимость России