

Александр, Александр
89251234567

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Жулебинский б-р, 8к2

260 000 000 ₺

Москва, Жулебинский б-р, 8к2

Улица

[бульвар Жулебинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

787 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

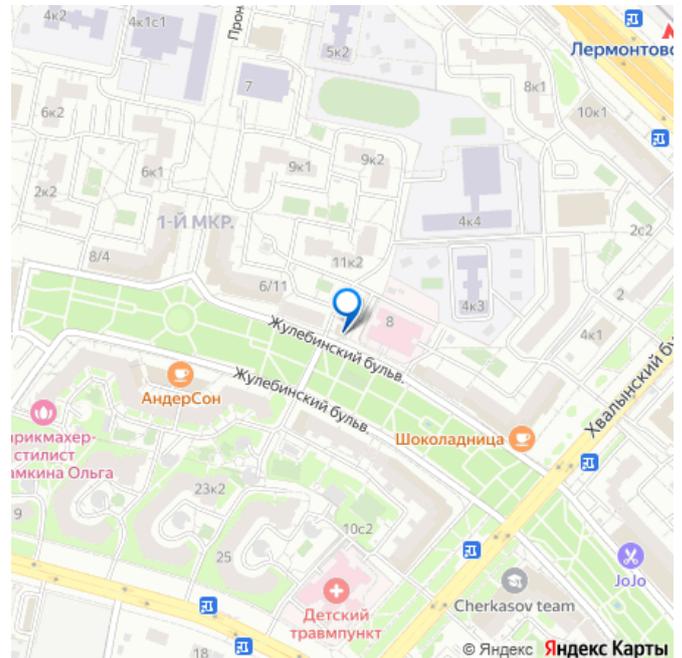
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

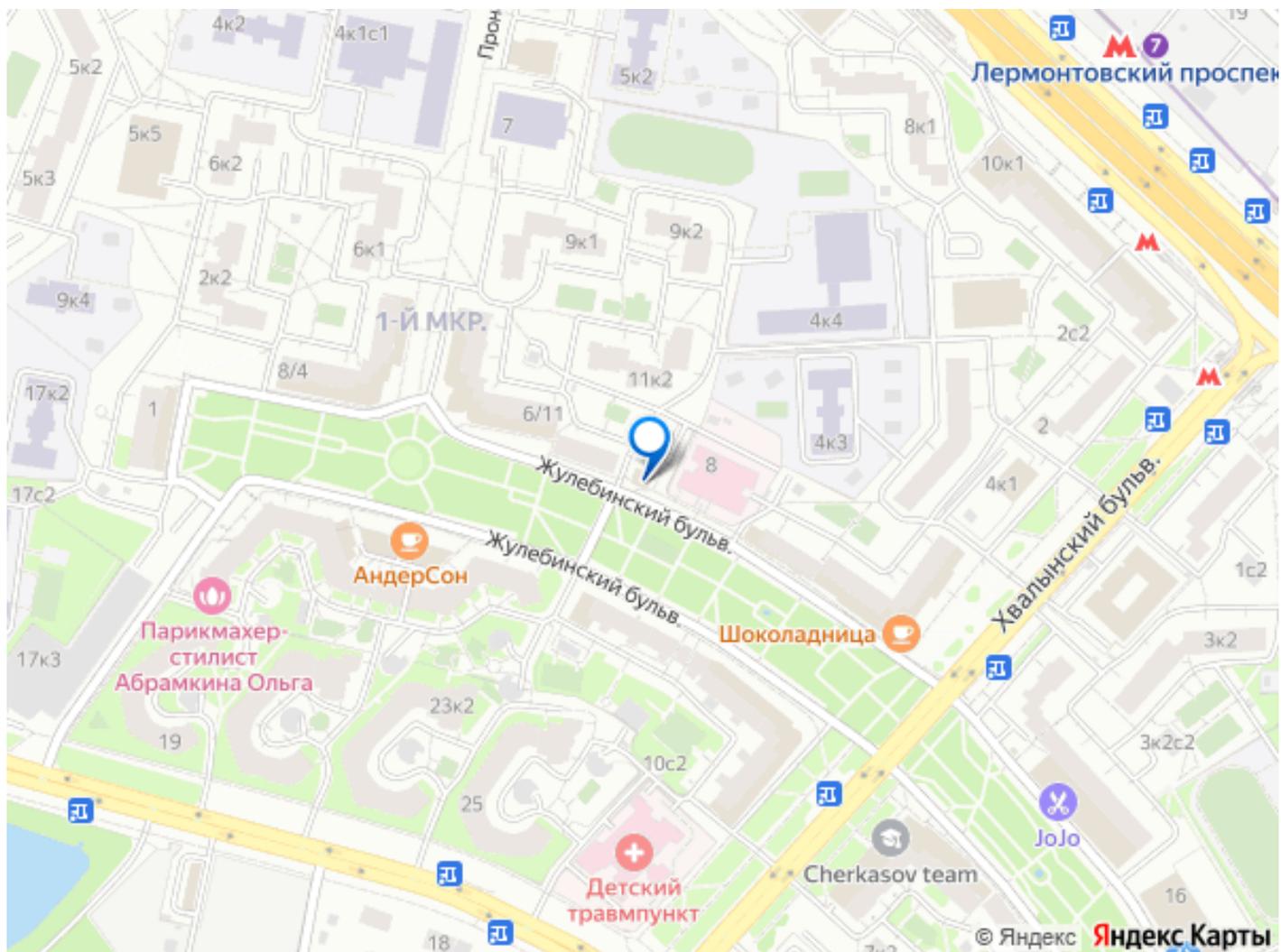
Окупаемость без учёта индексации 10 лет.
Расположение: 300 метров от метро (3 минуты пешком). Площадь здания: 757 м?
Земельный участок в собственности 17 соток.
Цена: 260 млн рублей. Этажность: 1 этаж
Высота потолков: от 4 метров
Коммуникации:
* Электроснабжение: 250 кВт * Центральное ХВС/ГВС * Центральное отопление (проведён капремонт с заменой трассы в 2024 году)
Действующие арендаторы: * Клиника * Аптека * Оздоровительный центр * Служба доставки продуктов
Сроки договоров: от 3 до 5 лет; Месячный арендный платеж (МАП): 2 135 350 рублей. Все документы в порядке и готовы к сделке. Лучше звоните или

для заметок



пришлите телеграм для видео обзора
объекта, авито не грузит.





Move.ru - вся недвижимость России