

Создано: 05.11.2025 в 18:11

Обновлено: 08.12.2025 в 11:18

<https://move.ru/objects/9286354173>

**Дорогой Город, Дорогой Город**

**79863621530**

**Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 12**

**12 500 000 ₽**

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 12

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

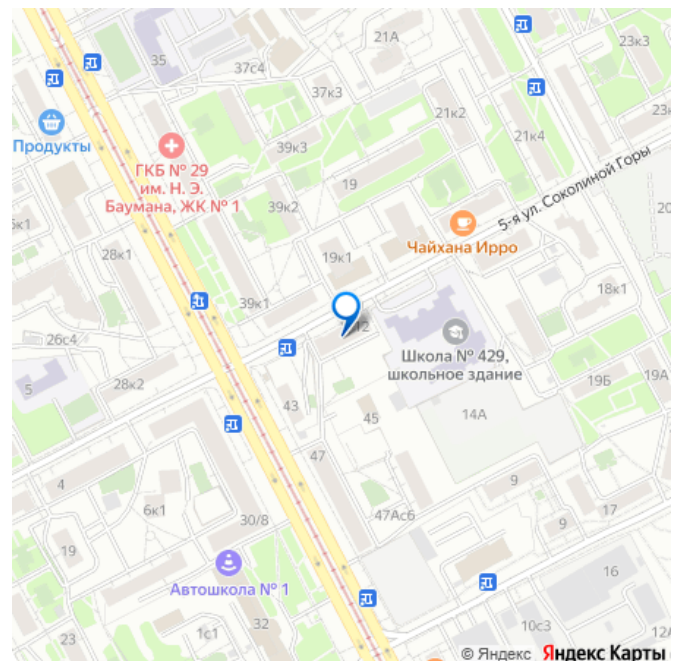
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение 78,8 м<sup>2</sup> на 5-й Соколиной Горы, цоколь, окна, коммуникации, готово к эксплуатации. Помещение находится по адресу: Москва, ул. 5-я Соколиной Горы, д. 12. Общая площадь — 78,8 м<sup>2</sup>. Расположено на цокольном этаже жилого дома. Вход отдельный, зонирование на две комнаты. Хорошее естественное освещение — в помещении 5 окон, несмотря на цоколь, всегда дневной свет. Высота потолков — 3 метра. Стены и потолки покрашены, пол — бетонная стяжка, готов к дальнейшей отделке или прямому использованию. По инженерным системам: в помещении центральное отопление,

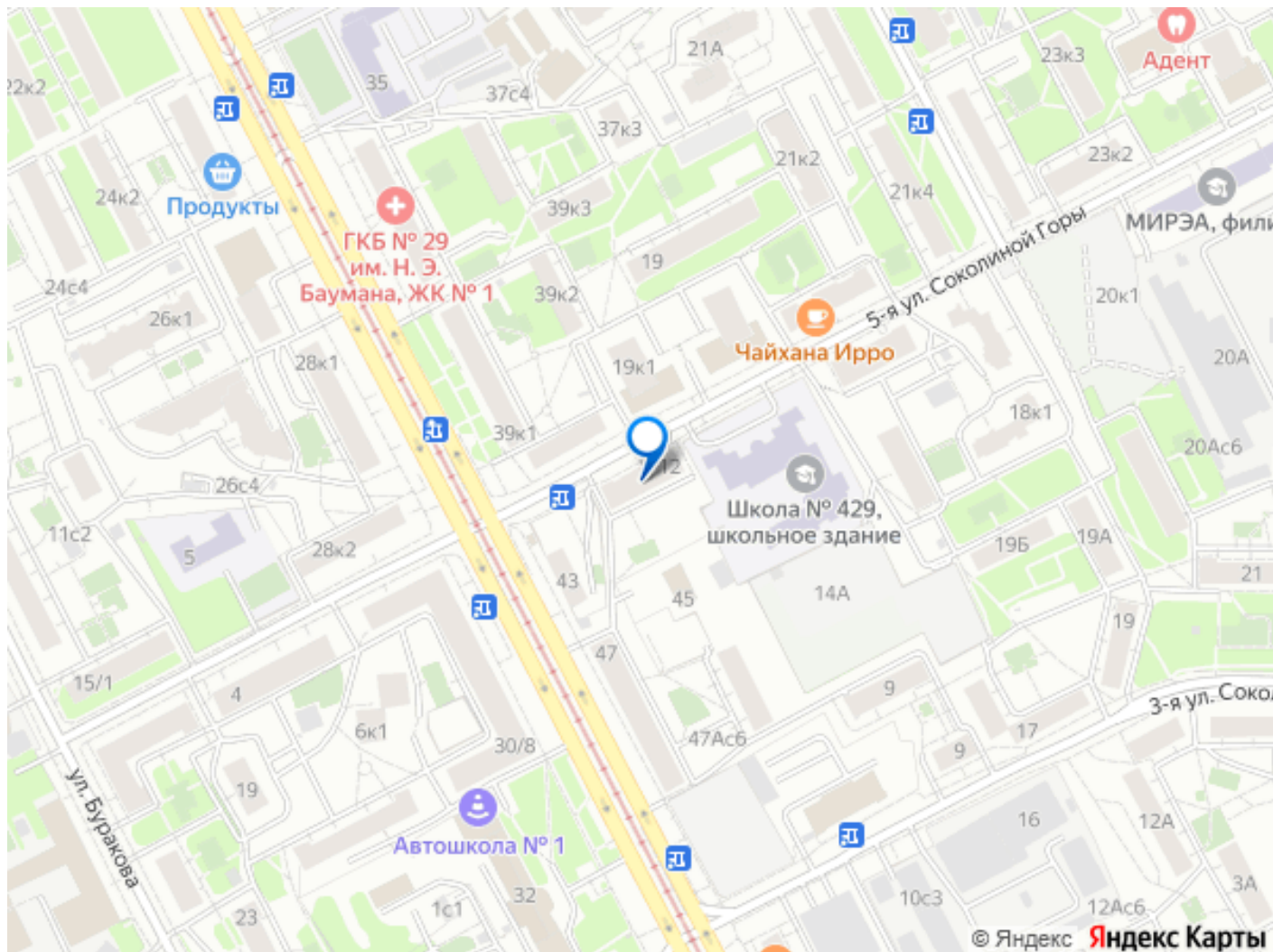
для заметок



установлено 5 радиаторов. Электричество — 15 кВт, есть выводы под душ, санузел, раковину. Все коммуникации в рабочем состоянии, заменены, помещение сухое, протечек нет. Объект расположен в 7-этажном жилом доме на 51 квартиру. В доме также 10 нежилых помещений. Район обжитой, рядом филиал МИРЭА, школа 429, ПВЗ, сетевые магазины и жилой массив. Хороший пешеходный трафик. До метро Семёновская — 10 минут транспортом. Помещение отлично подойдёт под: детские кружки и секции, студию танцев, йогу, квест-комнату, единоборства, тренажёрный зал, кальянную, студию звукозаписи, барбершоп, творческую мастерскую, студию лофтового формата, швейное ателье, склад, студию онлайн-продаж, пункт выдачи, центр репетиторов, фотостудию и другие форматы малого бизнеса. Все документы готовы. Помещение в собственности, без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Готов к сделке. Комиссий с коллегами делимся. Номер объекта: #1/536935/24719







Move.ru - вся недвижимость России