

Создано: 05.03.2026 в 04:30

Обновлено: 05.03.2026 в 04:30

Москва, ул. Большая Полянка, 39с1

**609 219 200 ₺**

Москва, ул. Большая Полянка, 39с1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

788 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

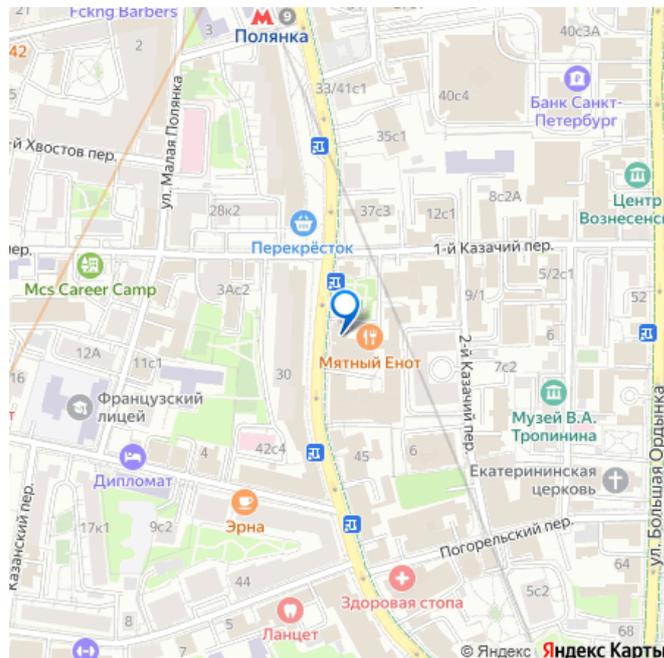
Номер лота А312601. Предлагается в продажу здание, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Большая Полянка д. 39 стр. 1. Станция метро «Полянка» расположена в 3 минутах пешком. Первая линия домов по ул. Большая Полянка, популярная гастроулица Москвы, отличная визуализация и рекламный потенциал. Высокий пешеходный трафик, в окружении престижная густонаселенная офисно-жилая зона с наиболее высокими в Москве показателями дохода на человека, консульства, бизнес-центры, университеты и т.д. Технические характеристики: Двухэтажное нежилое здание общей площадь 788 кв.м; Есть возможность эксплуатации кровли; Высота потолков - 3.5, технологическая вытяжка; Эл.мощность -

<https://move.ru/objects/9290890730>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

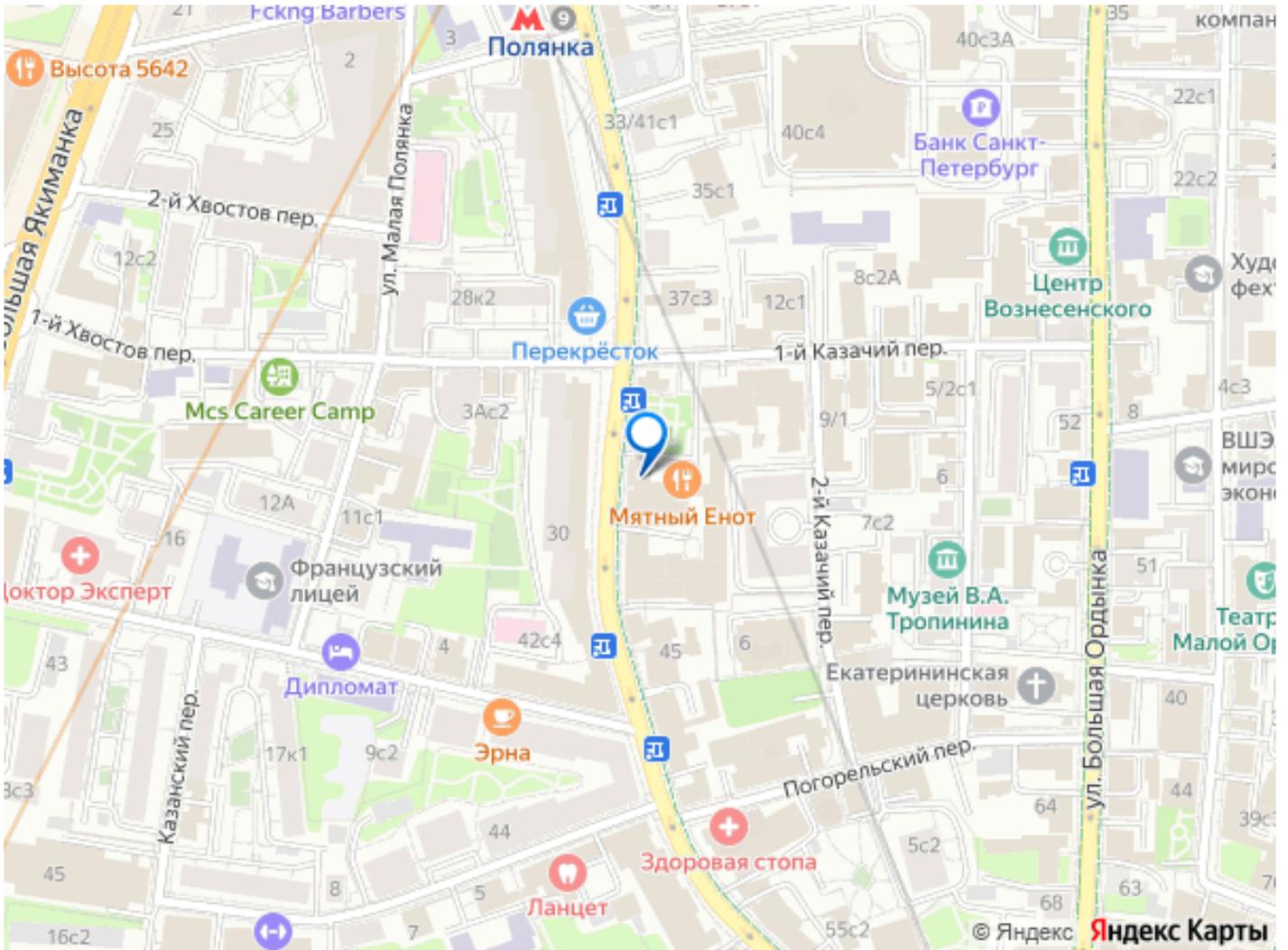
**89251234567**

для заметок



180кВт (возможно увеличение); Особняк представляет собой бывшее купеческое владение с мезонином (усадебный дом). После капитального ремонта с заменой всех коммуникаций; Собственная парковка - 10 машиномест, прилегающий земельный участок. ЗУ в долгосрочной аренде до 2032 г. Коммерческие условия: Стоимость продажи - 8 000 000 долларов США





Move.ru - вся недвижимость России