

Создано: 11.11.2025 в 17:15

Обновлено: 12.01.2026 в 06:57

<https://move.ru/objects/9286513558>

Владимир Натаров, Частный маклер

**79230706810**

**Москва, улица Адмирала Руднева, 2**

**60 000 000 ₽**

Москва, улица Адмирала Руднева, 2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Руднева](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

789.9 м<sup>2</sup>

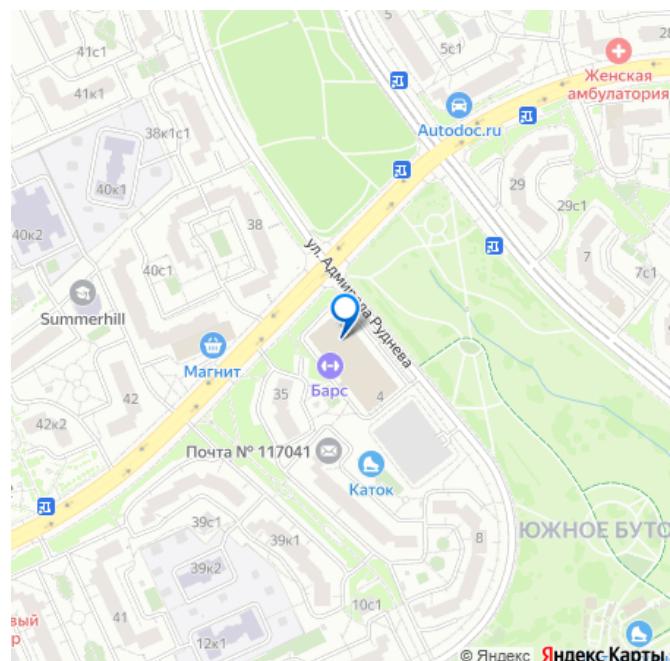
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В 5 минутах ходьбы от метро Горчакова, по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, 2.

Помещение свободного назначения расположено на 7 этаже, монолитно-кирпичного торгово-офисного здания.

Площадь 789,9 м<sup>2</sup>. Потолки 4 метра!!!

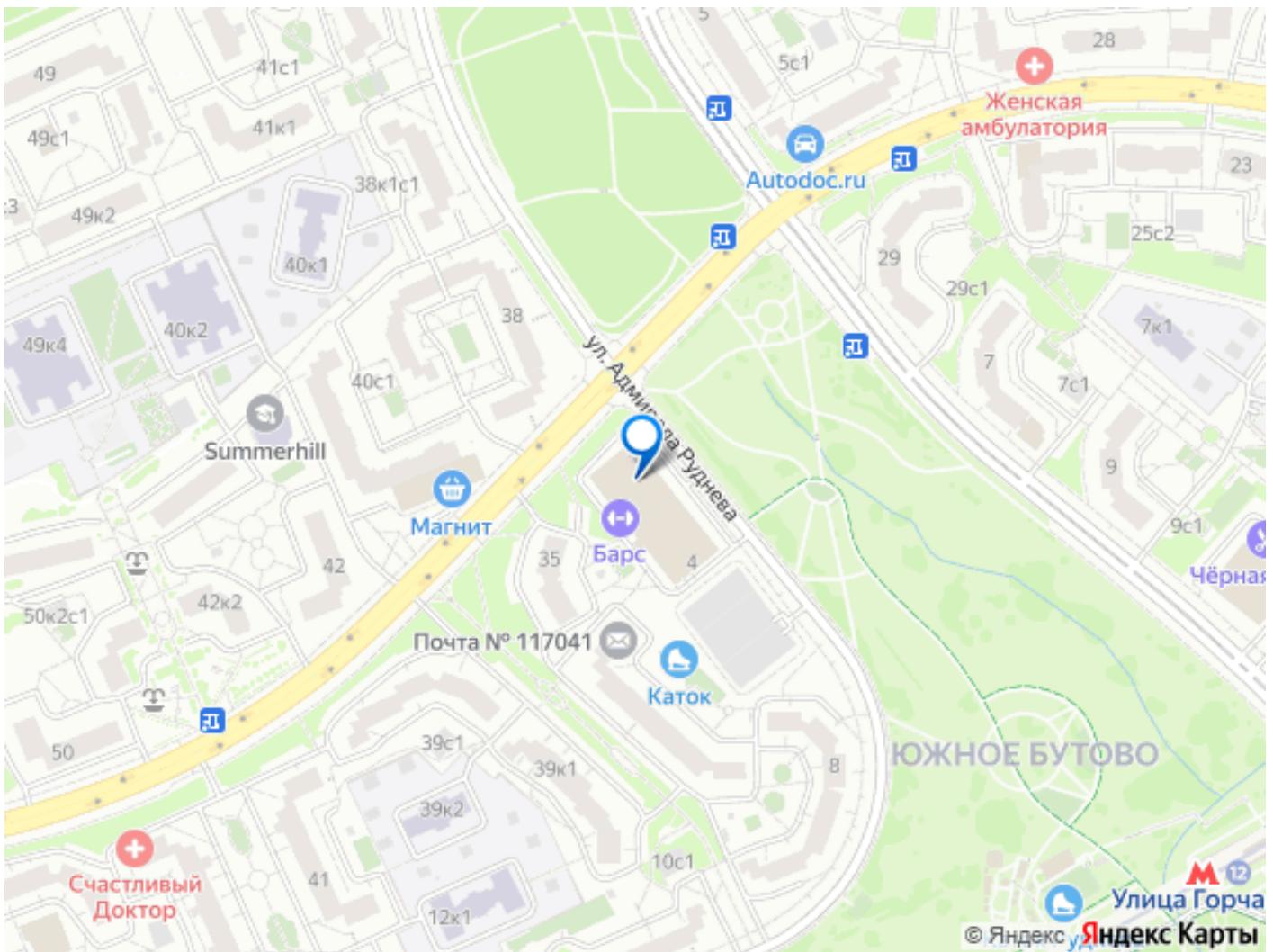
Помещение свободной планировки.

Алюминиевые стеклопакеты. Отопление разведено, установлены радиаторы.

Разведена система пожаротушения. Осталось выстроить стены по Вашему проекту, благоустроить места общего пользования и помещение готово для сдачи в аренду. В

торгово-офисном центре высокий траффик  
людей. Расчетный МАП 950 000 руб. Идеально  
под комбинированную аренду - офисы,  
салоны, танцевальные студии, спорт, детские  
клубы. 1 мокрая точка. Лифт  
грузоподъёмностью - 1000 кг. Возможность  
докупить электричество до 100 кВт. Более 5  
лет в собственности. Без обременений.  
Собственник физическое лицо.





Move.ru - вся недвижимость России