

Создано: 16.03.2026 в 16:59

Обновлено: 16.03.2026 в 17:43

<https://move.ru/objects/9291952131>

Владимир Натаров, Частный маклер

79230706810

Москва, улица Адмирала Руднева, 2

53 000 000 ₺

Москва, улица Адмирала Руднева, 2

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Руднева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

789.9 м²

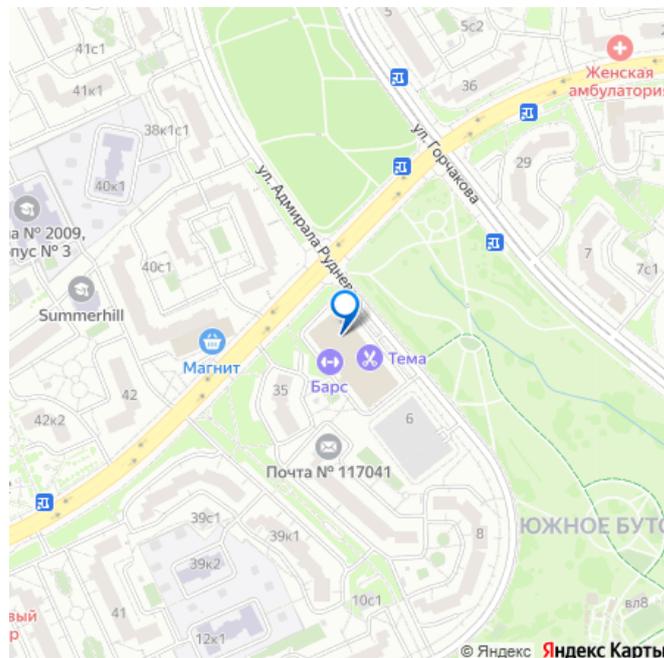
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

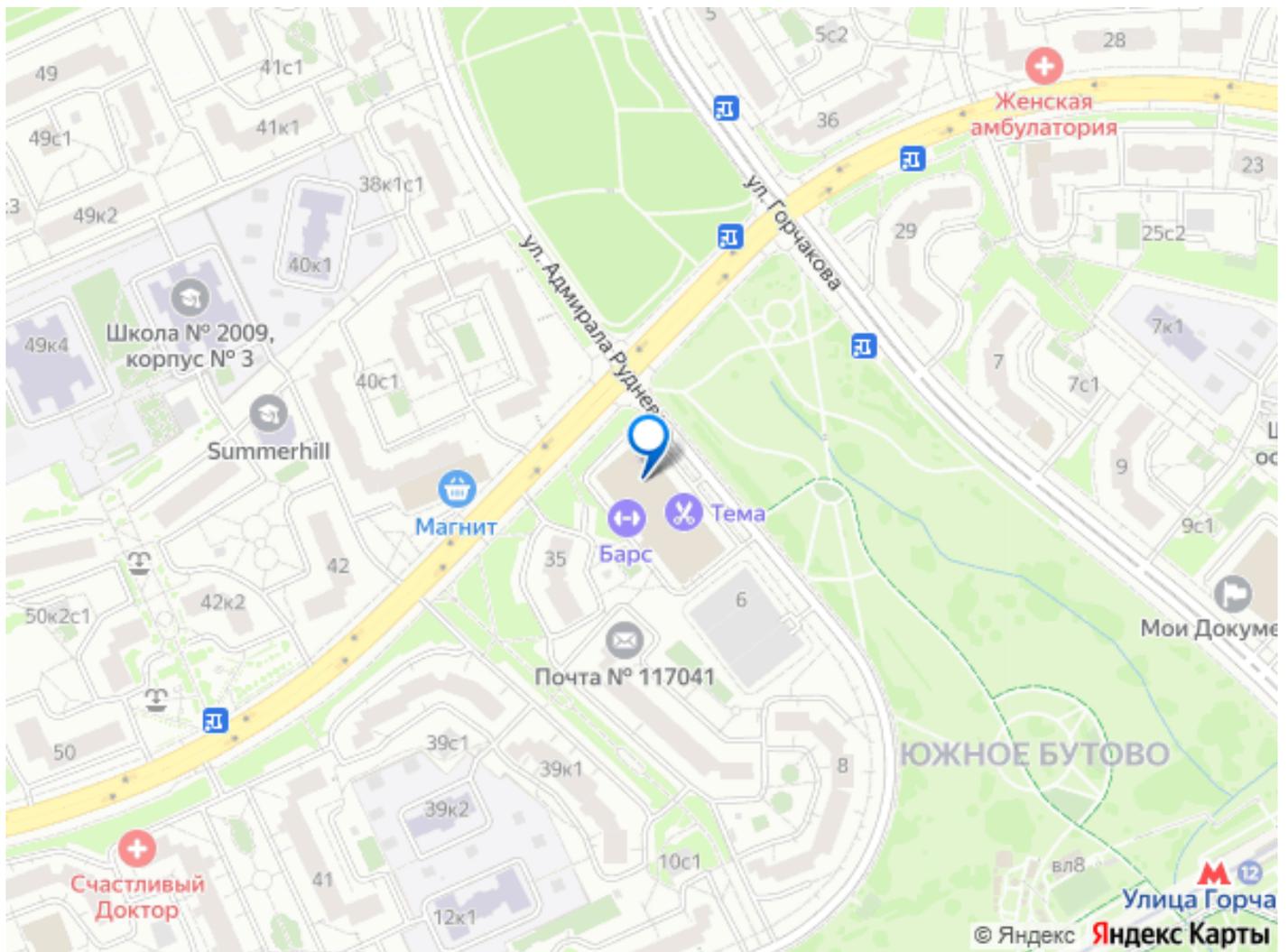


Описание

В 5 минутах ходьбы от метро Горчакова, по адресу: г. Москва, ул. Адмирала Руднева, 2. Помещение свободного назначения расположено на 7 этаже, монолитно-кирпичного торгово-офисного здания. Площадь 789,9 м2. Потолки 4 метра!!! Помещение свободной планировки. Алюминиевые стеклопакеты. Отопление разведено, установлены радиаторы. Разведена система пожаротушения. Осталось выстроить стены по Вашему проекту, благоустроить места общего пользования и помещение готово для сдачи в аренду. В

торгово-офисном центре высокий траффик людей. Расчетный МАП 950 000 руб. Идеально под комбинированную аренду - офисы, салоны, танцевальные студии, спорт, детские клубы. 1 мокрая точка. Лифт грузоподъёмностью - 1000 кг. Возможность докупить электричество до 100 кВт. Более 5 лет в собственности. Без обременений. Собственник физическое лицо.





Move.ru - вся недвижимость России