

Создано: 06.03.2026 в 01:43

Обновлено: 07.03.2026 в 02:04

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, Трудовая ул, 1

40 000 000 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,

Трудовая ул, 1

Улица

[улица Трудовая](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

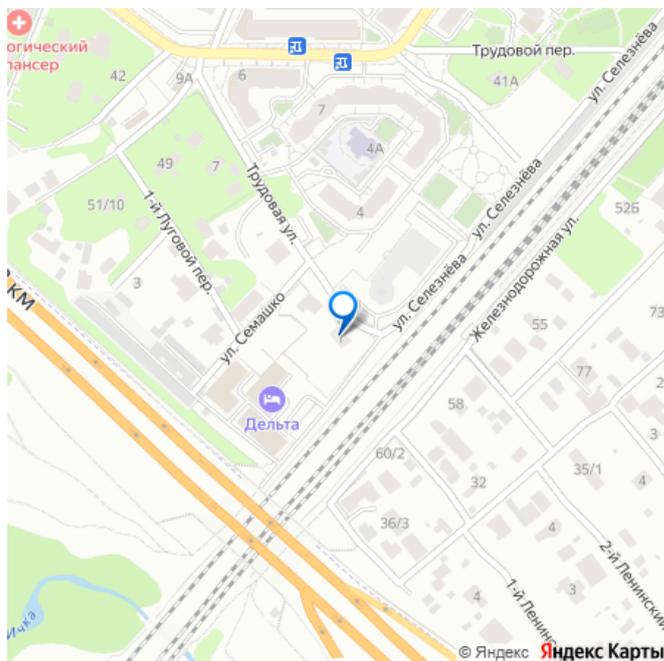
Объект № 620767. Предлагаем Помещение свободного назначения (ПСН) с выгодным расположением в ЖК Долина Яузы. Основные параметры: Общая площадь: 78.9 м² Высота потолков: 4 м Помещение на 1й линии Открытая планировка Коммуникации: центральные (ХВС, ГВС, канализация, отопление) Электричество: 15 кВт Вентиляция: техническая вытяжка Расположение и преимущества: Адрес: ЖК Долина Яузы, Мытищи, ул. Трудовая, д. 1 (отдельный вход с

<https://move.ru/objects/9290945601>

Рита, AI capital - инвестиции в недвижимость

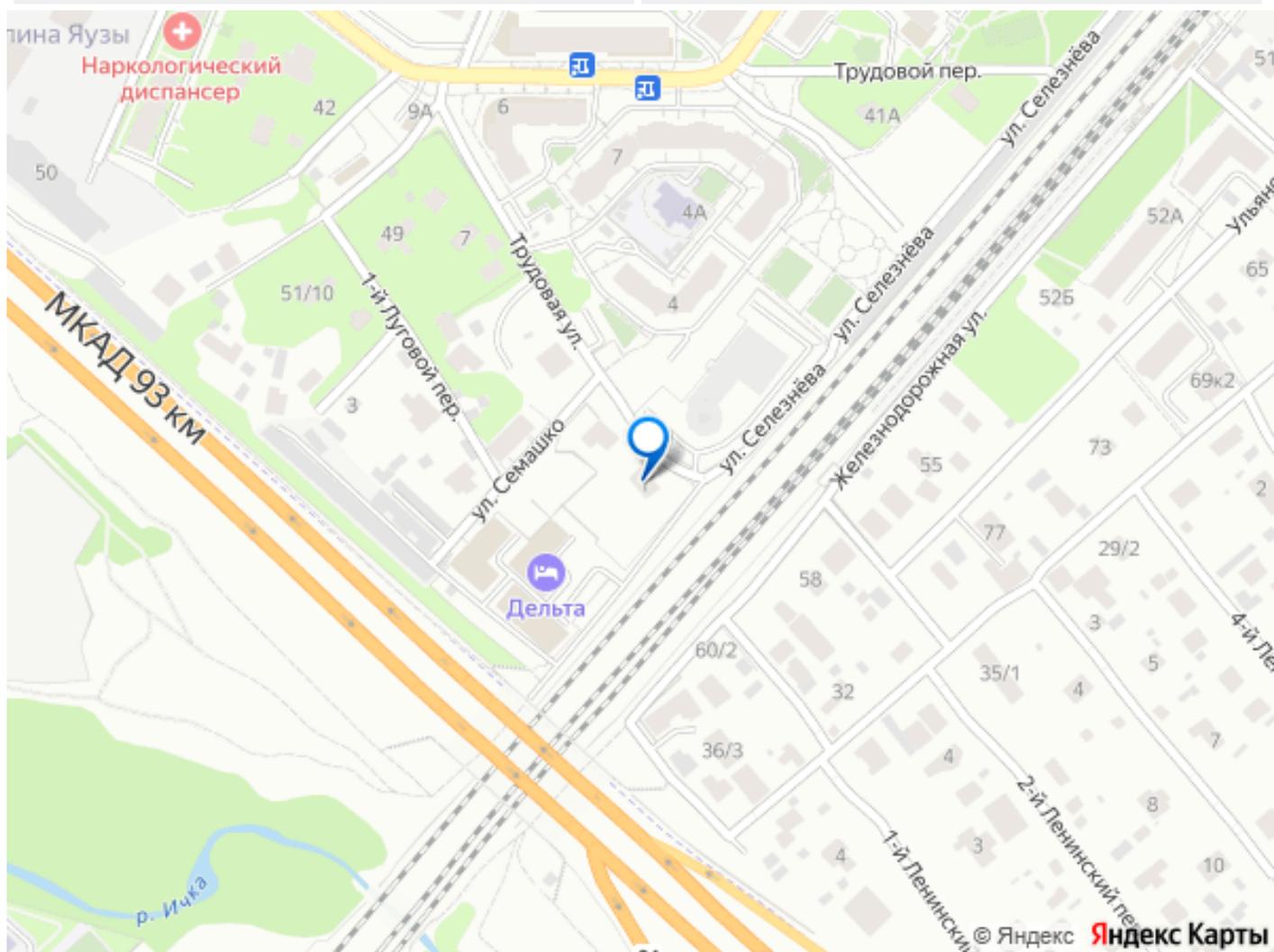
89251234567

для заметок



улицы). Описание, локация: Помещение на первой линии напротив остановки, примыкает к стилобату. Высотный комплекс со значительной емкостью рынка, 25 этажей, 2300 квартир. • 3% соотношение коммерческих площадей к жилым в проекте. Вход с улицы за остановкой, 1 витринное окно и дверь. Финансовые условия: Стоимость: 40 000 000 руб. Потенциальный МАП 350 000 руб.??????? Форма расчета: Наличный/безналичный расчет. Ипотека: Возможно оформление в ипотеку. Юридическая чистота: Право собственности зарегистрировано. Все документы в полном порядке. Федеральный арендатор, договор с РТО. Работаем с агентами, платим комиссию. Пишите или звоните, чтобы договориться о просмотре. Ответим на все вопросы. Номер объекта: #2/620767/5010





Move.ru - вся недвижимость России