

Создано: 02.02.2026 в 14:33

Обновлено: 19.03.2026 в 13:19

**Апекс ГАБы, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ильменский проезд, 4С2**

**40 000 000 ₺**

Москва, Ильменский проезд, 4С2

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[проезд Ильменский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78.9 м<sup>2</sup>

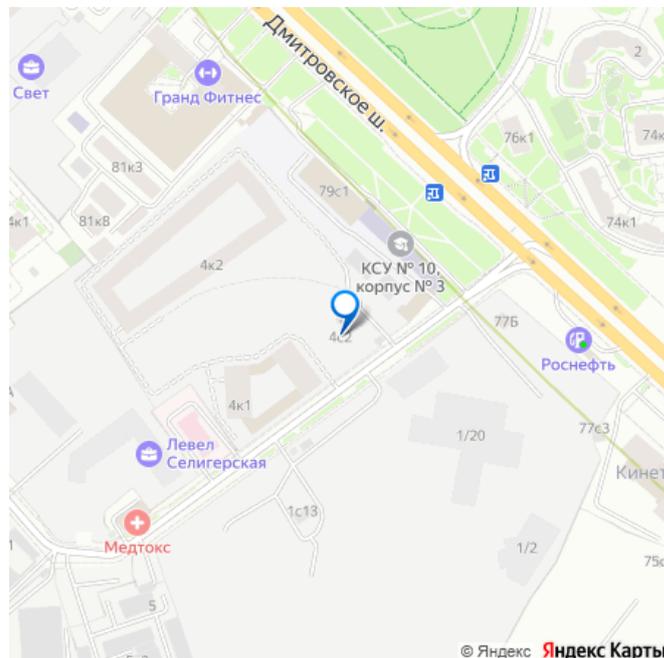
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 997389 Предложение от Собственника!  
Продаётся помещение свободного назначения 78,85 м<sup>2</sup>, ЖК «Долина Яузы» О помещении: Площадь — 78,85 м<sup>2</sup>. Первый этаж стилобата, вход с улицы рядом с остановкой. 1 витринное окно и дверь на фасаде. Свободная планировка, высота потолков — 4 м. Электрическая мощность — 15 кВт, возможно увеличение. Корпус в высокой стадии готовности, сдача — до 31 октября 2025 года. Локация: Мытищи, Перловка — 100 м от МКАД. 10 минут пешком до станции Перловская (будущий МЦД).

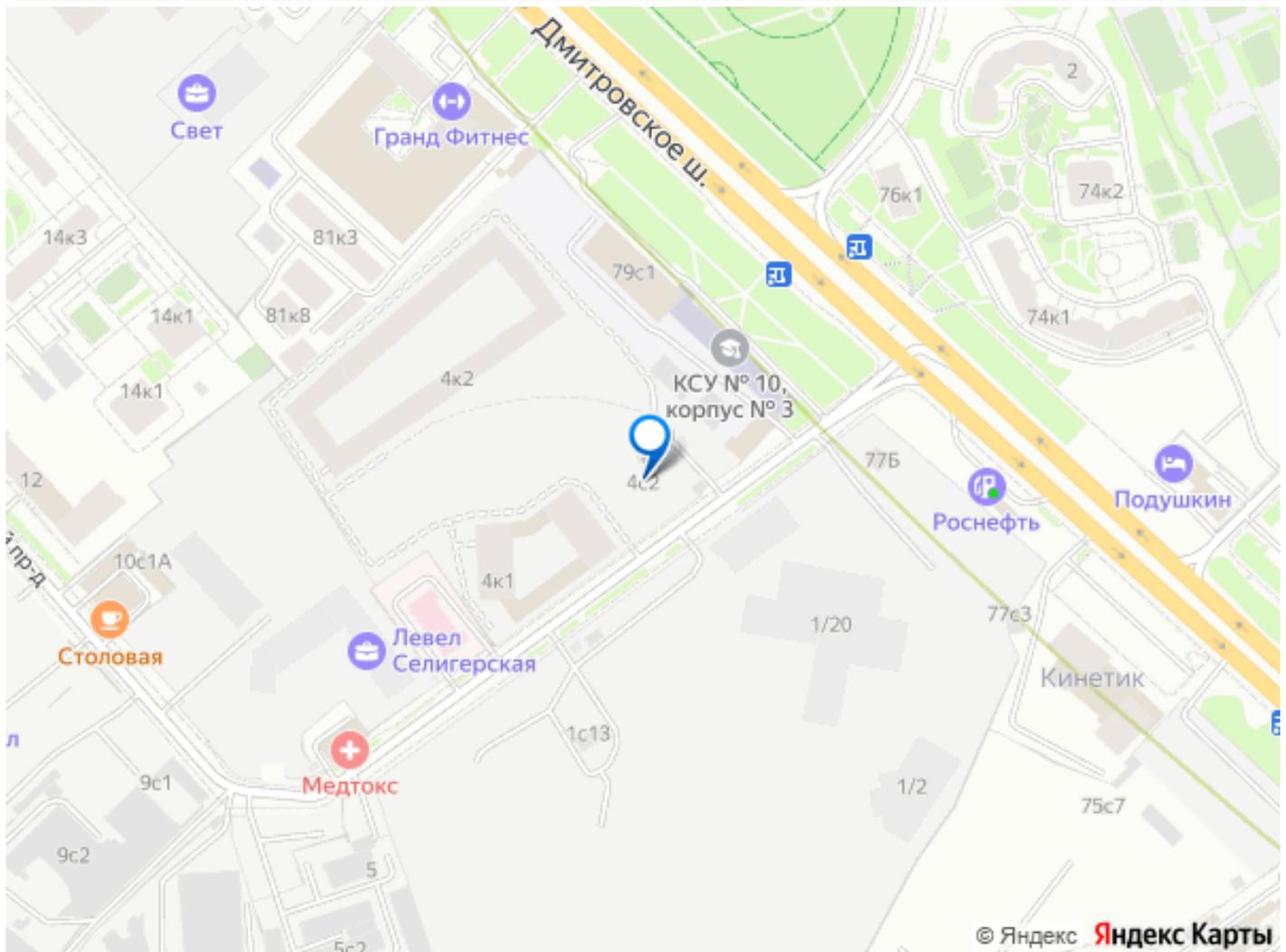
Помещение расположено в точке пешеходного потока, примыкает к стилобату.

Вокруг — плотная жилая застройка, рядом нет современных торговых точек.

Окружение: Высотный комплекс: 25 этажей, 2300 квартир. Коммерческих площадей всего 3% — дефицит ритейла. По соседству формируются аптека, кофейня, ПВЗ, магазин мини-формата. Преимущества: Первая линия напротив остановки. Быстрое заселение — квартиры с отделкой. Высокая плотность жителей и растущий спрос на услуги.

Универсальный формат: продукты, пекарня, кафе, услуги, ПВЗ. Показ по договорённости. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Апекс , доб. 333, ЛОТ 997389





Move.ru - вся недвижимость России