

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Аэродромная ул, 5

320 000 000 ₺

Москва, Аэродромная ул, 5

Улица

[улица Аэродромная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

789 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

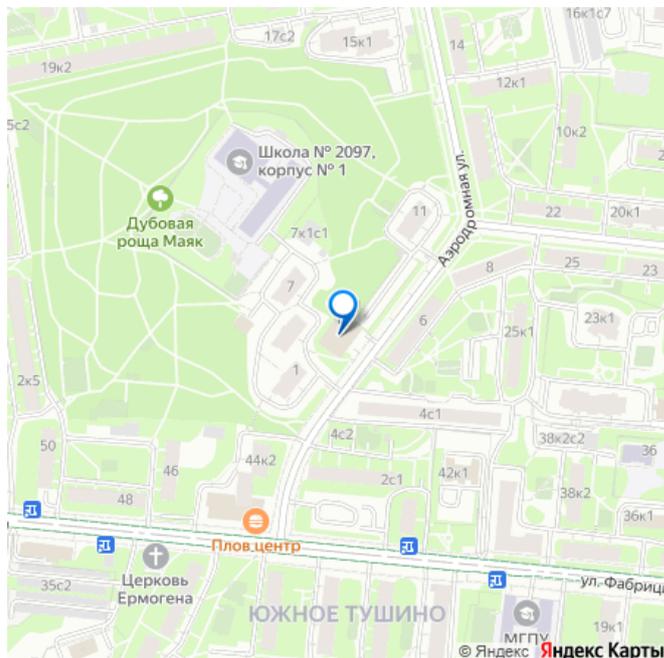
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

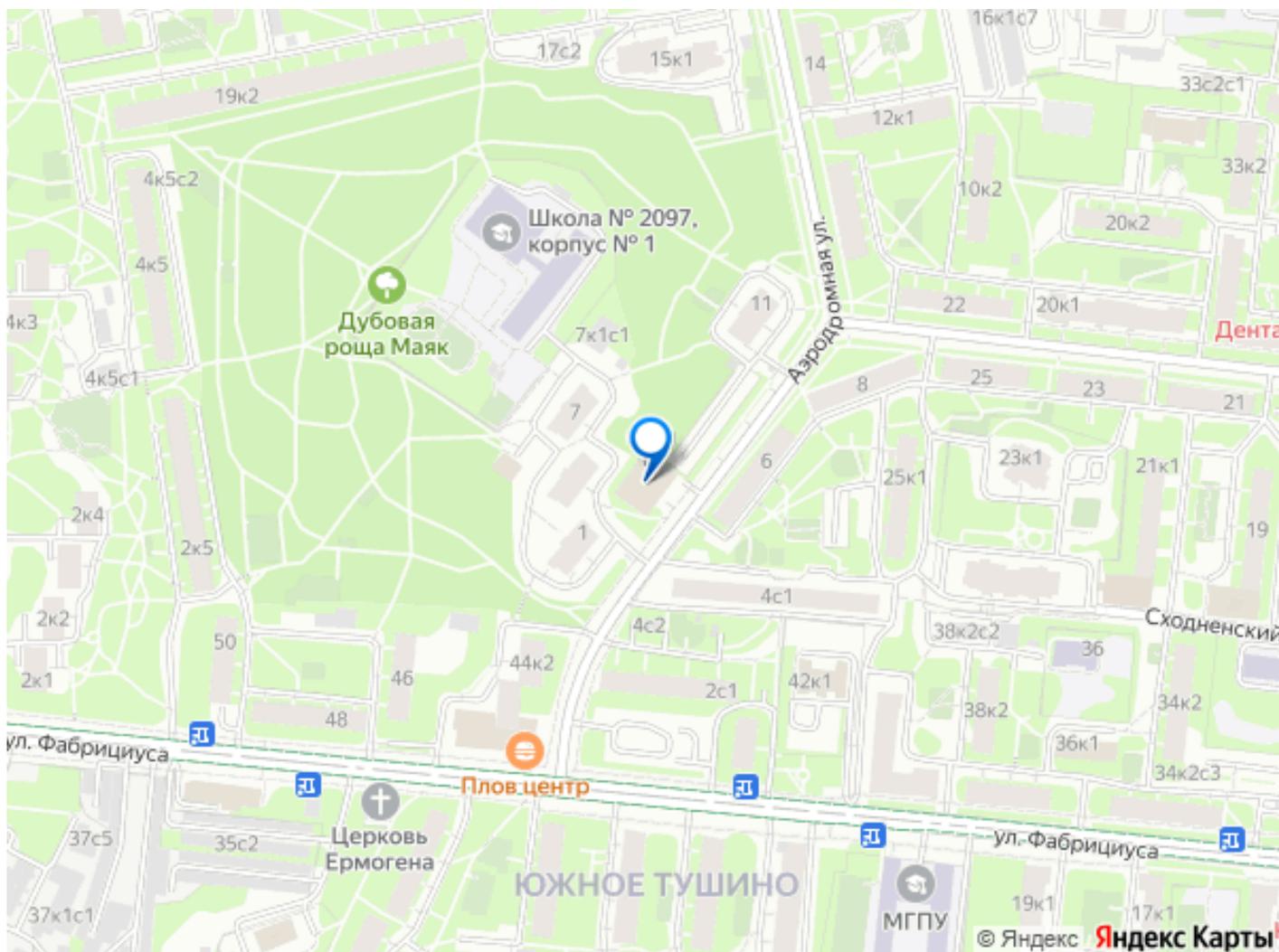
Номер лота 9959. Арендный бизнес, окупаемость - 13 лет 4 месяца. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на Аэродромной улице, СЗАО г. Москвы. До ближайшей станции метро «Сходненская» - 10 минут пешком. Объект представляет собой отдельно стоящее одноэтажное здание, имеющее пять отдельных входов с главной улицы и с торца здания. Первая линия, активный пешеходный и автомобильный трафик обеспечиваются крупным жилым массивом и близостью социальных служб и медучреждений. Высокие потолки 4 м, ЗУ в собственности. Арендаторы: Пятерочка, 500 кв.м, МАП - 6% от

для заметок



РТО, но не менее 1,5 млн; Папа Джонс, 65 кв.м, МАП - 330 000 руб., Горздрав, 65 кв.м, МАП - 210 000 руб., Медицинский центр МРТ, 150 кв.м, МАП - 340 000 руб. Общая площадь - 789,3 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России