

Создано: 01.04.2026 в 03:27

Обновлено: 02.04.2026 в 03:41

Ирина, Центр-Недвижимость

89251234567

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, Реутовская ул, 29**

18 000 000 ₺

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
Реутовская ул, 29

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

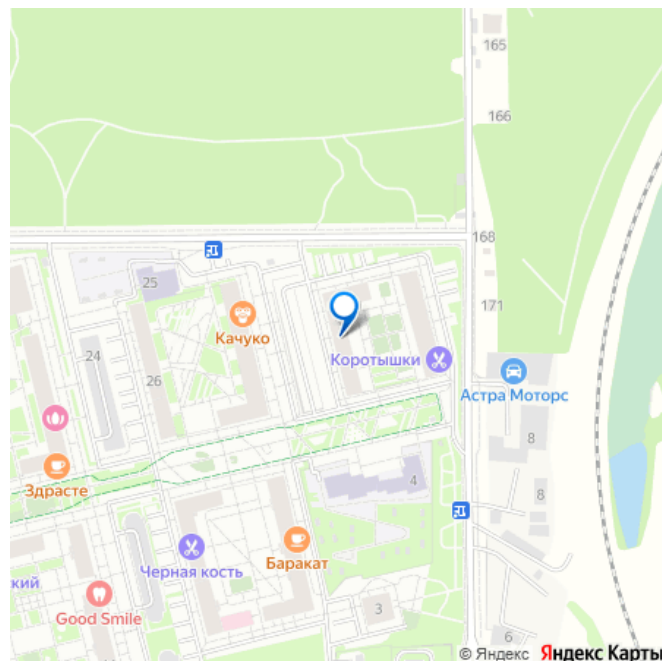
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

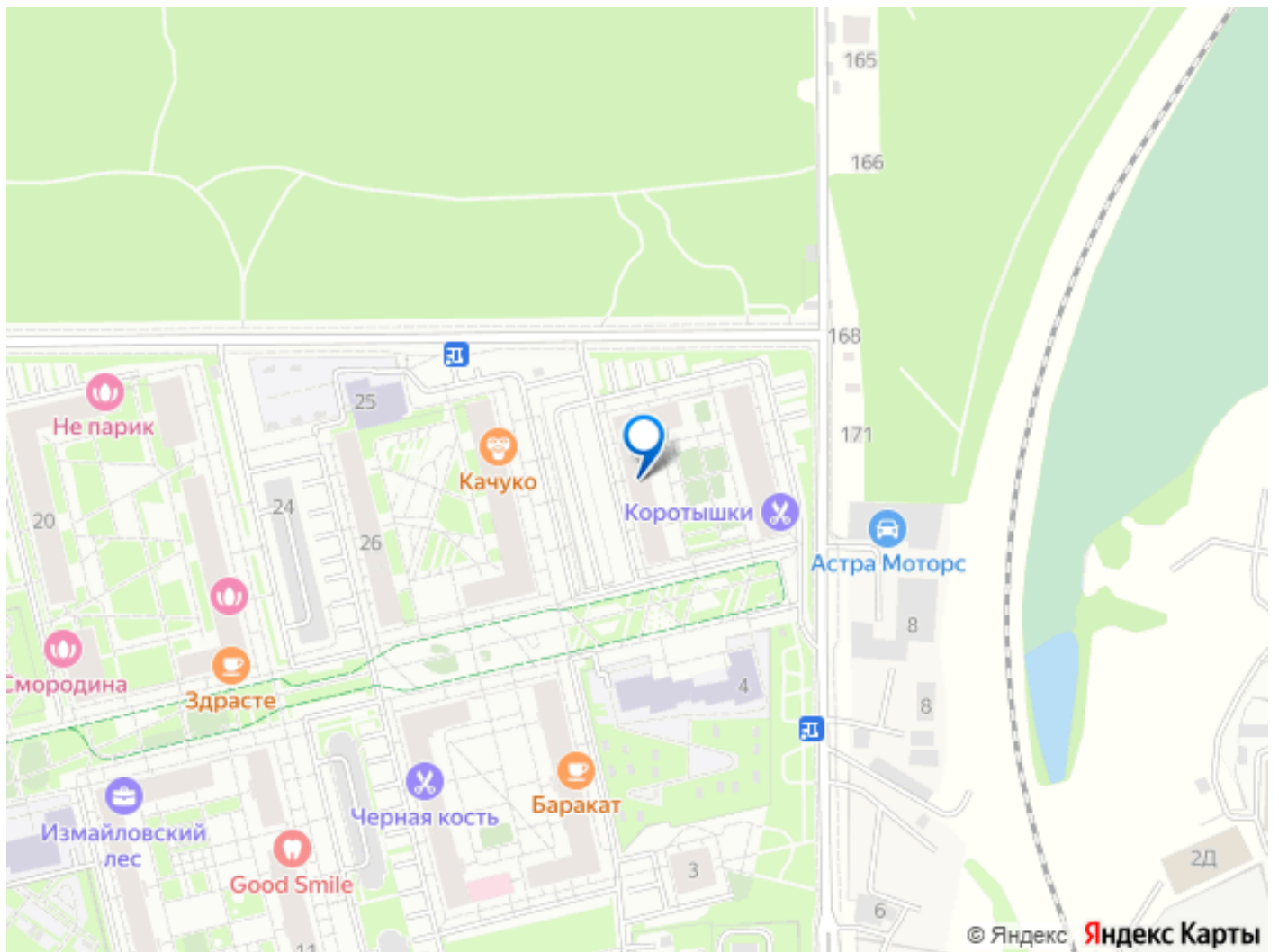
Продажа ПСН в ЖК Измайловский лес — без отделки, под ваш бизнес! Продается коммерческое помещение свободного назначения (ПСН) в активно развивающемся ЖК. Это идеальная возможность для инвесторов и предпринимателей, желающих создать уникальный бизнес-проект в перспективном районе. Преимущества локации и ЖК: • Густонаселенный ЖК: «Измайловский лес» — это тысячи жителей, которые станут вашими постоянными клиентами. Спрос на товары и услуги здесь только растет! • Транспортная доступность:

для заметок



Удобный выезд на МКАД, близость к станциям метро «Новогиреево», «Новокосино» и ж/д станции «Реутов». • Экология и трафик: Комплекс расположен в непосредственной близости от Измайловского лесопарка — одного из крупнейших лесных массивов Москвы. • Развитая инфраструктура: В шаговой доступности уже функционируют детские сады, школы, магазины. • Помещение (без отделки): • Свободная планировка: Позволяет реализовать любой дизайн-проект и максимально эффективно использовать пространство под ваши нужды. • Высокие потолки: Создают ощущение простора и позволяют разместить любое оборудование. • Витринное остекление: Обеспечивает отличную видимость с улицы и много естественного света. • Отдельный вход: Гарантирует независимость и удобство для клиентов. • Все центральные коммуникации: Подведены и готовы к подключению. • Высокие лимиты по электроэнергии: Позволяют разместить энергоемкое оборудование. Идеально подойдет под: • Кофейню, пекарню, мини-маркет • Салон красоты, барбершоп • Медицинский центр, стоматологию, лабораторию • Детский развивающий центр, языковую школу • Пункт выдачи заказов (ПВЗ) • Офис, шоурум • Студию пилатеса, йоги, танцевальной школы, фитнес, спортивную школу. Инвестируйте в будущее! Помещение без отделки — это ваша возможность сэкономить на демонтаже и сразу создать пространство, идеально соответствующее концепции вашего бизнеса. Прямая продажа от собственника. Документы готовы к сделке. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России