

🕒 Создано: 10.02.2026 в 13:41

Обновлено: 10.02.2026 в 16:39

**Московская область, Чеховский район,  
Чехов, Вокзальная площадь, 8с2**

**21 500 000 ₽**

Московская область, Чеховский район, Чехов, Вокзальная  
площадь, 8с2

Шоссе

[Симферопольское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю помещение свободного назначения на трафике, район станции. В помещении есть арендатор, можно рассмотреть как готовый арендный бизнес. Доходность ~8% годовых + ежегодный рост цены самого объекта. Адрес: Чехов, Вокзальная пл., торговый ряд «Западный», строение 10. Земля и здание в собственности. кн зу 50:31:0040505:20 - 78м2 кн помещения 50:31:0040505:56 - 33,5 м2

<https://move.ru/objects/9289678256>

**Собственник**

**79162837367**

для заметок





