

Создано: 27.01.2026 в 18:40

Обновлено: 27.01.2026 в 21:30

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 27/12

26 200 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская ул, 27/12

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

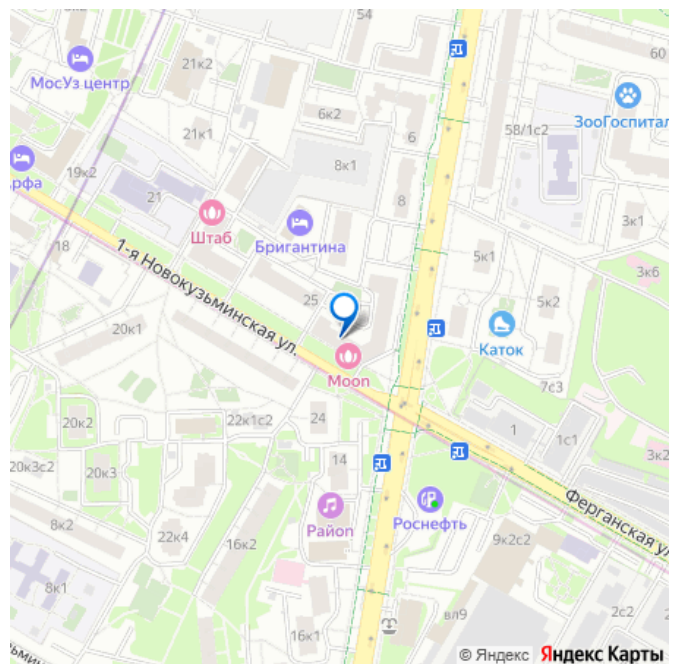
Продам торговое помещение свободного назначения! 1-я линия домов, 1-й этаж, сверхинтенсивный пешеходный поток, отлично просматривается с оживленного перекрестка, потоком по направлению к метро Рязанский проспект. Помещение в 5 минутах от метро Рязанский проспект. 2 входные группы, с 1-й линии и пожарный во двор. Помещение выгодно делится на 3 помещения. Планировка: Зальная (Open Space), минимум перегородок. Несущие колонны. Потолки: 3,75 м. Состояние: Выполняется косметический ремонт, входных групп и ремонт фасада. Арендатор: Аптека, по ставке 3500р за м2 Договор аренды долгосрочный на 7 лет. Индексация 5% раз в 2 года. Отлично подходит помещение под множество видов деятельности: Аптека /

<https://move.ru/objects/9288394962>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

89251234567

для заметок



Оптика, Алкомаркет (ВинЛаб, КБ, Ароматный мир), Продукты / Дрогери (Улыбка радуги, ВкусВилл), Медицинские анализы (Инвитро, Гемотест), Салон красоты / Барбершоп, Шоурум / Пункт выдачи, Зоомагазин.

Определенно помещение подойдет и под общепит кафе, ресторан, за счет хорошей видимости и сверхинтенсивного трафика. В случае оборудования в помещении фильтров с поглощением запахов. Помещение юридически чистое. Ипотека или сделка у Нотариуса приветствуется. Торг или индивидуальные предложения готовы обсудить при встрече. ЛОТ 117-103816



