

🕒 Создано: 27.01.2026 в 17:07

Обновлено: 27.01.2026 в 16:56

**Москва, 1-я Новокузьминская улица,
27/12**

26 200 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 27/12

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

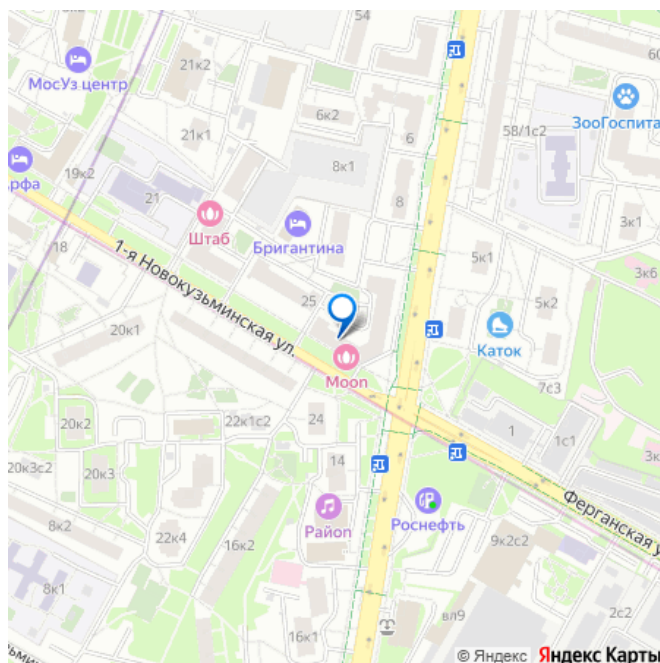
Продам торговое помещение свободного назначения! 1-я линия домов, 1-й этаж, сверхинтенсивный пешеходный поток, отлично просматривается с оживленного перекрестка, потоком по направлению к метро Рязанский проспект. Помещение в 5 минутах от метро Рязанский проспект. 2 входные группы, с 1-й линии и пожарный во двор. Помещение выгодно делится на 3 помещения. Планировка: Зальная (Open Space), минимум перегородок. Несущие колонны. Потолки: 3,75 м. Состояние: Выполняется косметический ремонт, входных групп и ремонт фасада. Арендатор: Аптека,

<https://move.ru/objects/9288475798>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79834711467, 7984330
8637**

для заметок



по ставке 3500р за м2 Договор аренды
долгосрочный на 7 лет. Индексация 5% раз в
2 года. Отлично подходит помещение под
множество видов деятельности: Аптека /
Оптика, Алкомаркет (ВинЛаб, КБ, Ароматный
мир), Продукты / Дрогери (Улыбка радуги,
ВкусВилл), Медицинские анализы (Инвитро,
Гемотест), Салон красоты / Барбершоп,
Шоурум / Пункт выдачи, Зоомагазин.
Определенно помещение подойдет и под
общепит кафе, ресторан, за счет хорошей
видимости и сверхинтенсивного трафика. В
случае оборудования в помещении фильтров
с поглощением запахов. Помещение
юридически чистое. Ипотека или сделка у
Нотариуса приветствуется. Торг или
индивидуальные предложения готовы
обсудить при встрече. ЛОТ 117-103816



