

Создано: 04.03.2026 в 16:38

Обновлено: 04.03.2026 в 17:51

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

27 000 000 ₹

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

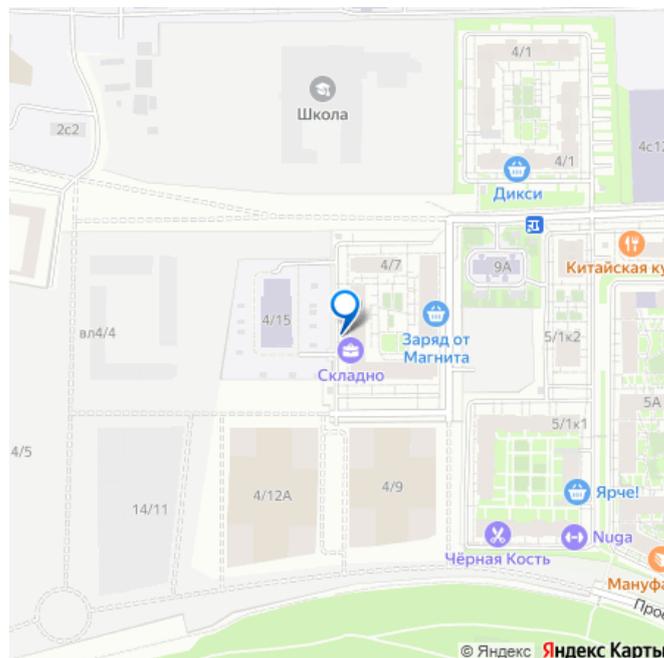
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158642. Продажа помещения свободного назначения в ЖК «Сиреневый парк». Адрес: Москва, ВАО, р-н Метрогородок, ЖК «Сиреневый парк» Помещение расположено в центре строящегося квартала. В зоне с активным пешеходным трафиком. Вход в помещение со стороны пешеходного бульвара. Локация отличается удобной транспортной связностью: около 10 минут до метро «Бульвар Рокоссовского», порядка 15 минут до ТТК и 25 минут до МКАД. Выезд на Открытое шоссе с доступом к Северо-Восточной хорде обеспечивает быстрые

маршруты в направлении Ярославского и Щёлковского шоссе. Такая конфигурация делает точку одинаково удобной для жителей квартала, посетителей из соседних районов и сервисной логистики. Торговое окружение развивающееся. По соседству открыты : Магнит, ПВЗ Яндекс и ВБ, кафе Здравьте, French Bakery, салоны красоты и другие арендаторы. Технические характеристики: - Помещение на 1 этаже жилого дома, площадью 78 кв.м. - Высота потолков 5 м. - Все центральные коммуникации. - Электричество 30 кВт . - Пожарная сигнализация. - Рядом наземная парковка. - Возможно размещение вывески. - Состояние помещения - без отделки. Коммерческие условия: Стоимость 27 000 000 рублей; Ставка за кв.м. - 346 154 рублей
Форма сделки ДКП / НДС



