

🕒 Создано: 26.03.2026 в 10:10

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:59

22 000 000 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение в сердце ЖК Деснаречье, на пешеходном бульваре. Помещение расположено на маршруте жителей до остановок общественного транспорта, напротив полноформатного супермаркета площадью 610 м²! В ЖК «Деснаречье» более 6500 квартир, высокая плотность жителей. Возможные арендаторы: аптека, алкомаркет, пекарня, кофейня, кафе, студия маникюра, салон красоты, ПВЗ. Потенциальный МАП = 180-200 000 руб./мес. ПАРАМЕТРЫ - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом на улицу - Фасад помещения обращен на продуктовый супермаркет - Площадь: 74 м² - Эл. мощность: 15 кВт с возможностью увеличения - Высота потолков: 5 м. -

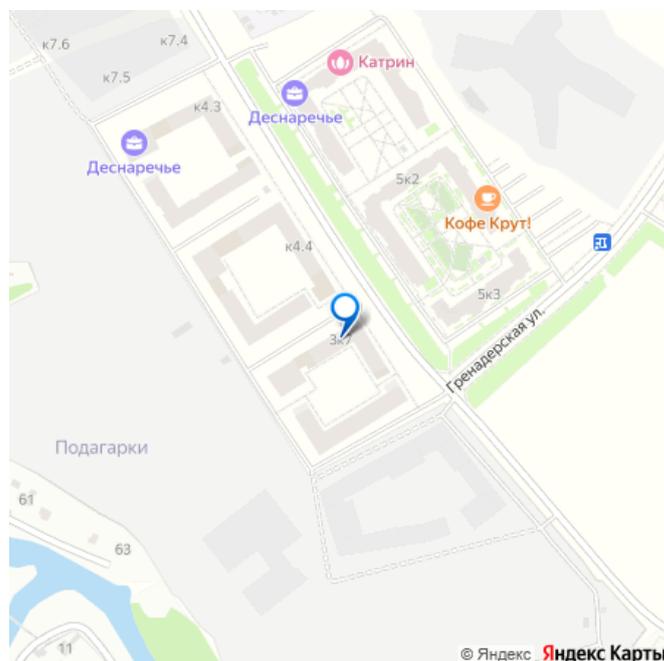
<https://move.ru/objects/9292606751>

Кирилл Андреевич Пономарчук,

Макспол Недвижимость

79108400608

для заметок



Открытая планировка, витринные окна - пешая доступность до будущей станции метро Десна (2027) Деснаречье - Жилой комплекс от девелопера А101 - Жилой район с плотной застройкой, население которого будет составлять более 100 000 жителей. К моменту получения ключей в районе будет проживать 15 000 жителей. - Транспортная доступность: в 2027 году в 500 метрах откроется станция метро «Десна» Передача помещения до: 30.06.2026 Прямая продажа без комиссии.Переуступка ДДУ от физ. лица.



