

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:30

Москва, Чонгарский б-р, 26ак1

31 000 000 ₺

Москва, Чонгарский б-р, 26ак1

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

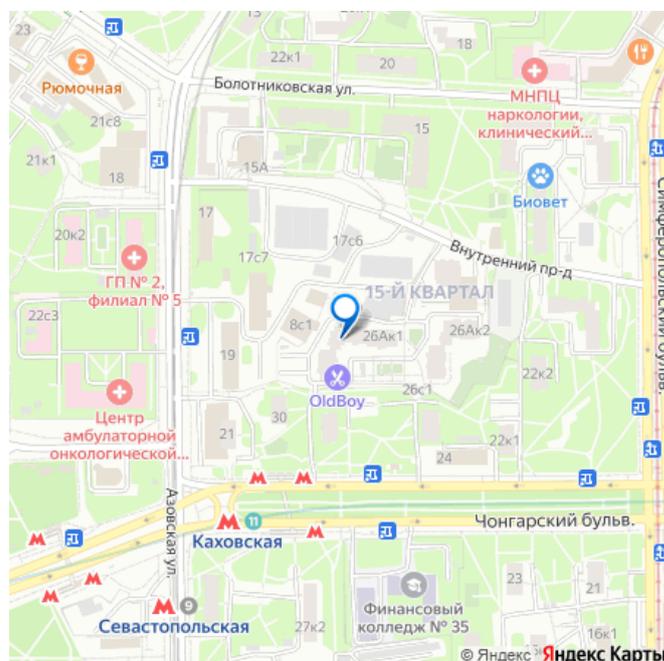
Описание

Id 57790. Готовый арендный бизнес с окупаемостью менее 10 лет в ЖК «Родной город. Каховская» 3 минуты до метро! ПСН 77,1 м2 Продаётся функциональное помещение с дизайнерским ремонтом в современном жилом комплексе на границе ЮЗАО и ЮАО, в 3 минутах пешком от метро Каховская и Севастопольская. Основные характеристики: • Площадь — 77,1 м² • Высота потолков — 4,5 м • Отдельный вход, доступ 24/7 • Витринное остекление • Функциональная планировка: 3 кабинета, комната персонала, санузел • Выделенная мощность — 40 кВт • Бактерицидные лампы и кондиционеры в каждой комнате •

<https://move.ru/objects/9290780285>

**Анна Рыбакова, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва
89251234567**

для заметок



Дизайнерский ремонт, помещение готово к заезду
Преимущества: • Готовый арендный бизнес • Высокий пешеходный трафик — более 40 000 жителей в радиусе 1 км • Развитая инфраструктура района • Удобная транспортная доступность: 3 км до Балаклавского проспекта, 3,5 км до Каширского шоссе • Подземный и наземный паркинг, зона погрузки/разгрузки • Возможность размещения рекламы на фасаде
Идеально подойдёт под: медицинский кабинет (соблюдены все СНИПы), салон красоты, шоурум, офис, образовательный или представительский центр. Соседи: ТЦ «Москворецкий рынок», густонаселённый жилой массив. Свободно — готово к заезду. По дополнительным вопросам звоните, с удовольствием отвечу! Показ в удобное время! Быстрый выход на сделку!



