

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Пятницкая ул, 16с1

**180 000 000 ₺**

Москва, Пятницкая ул, 16с1

Улица

[улица Пятницкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

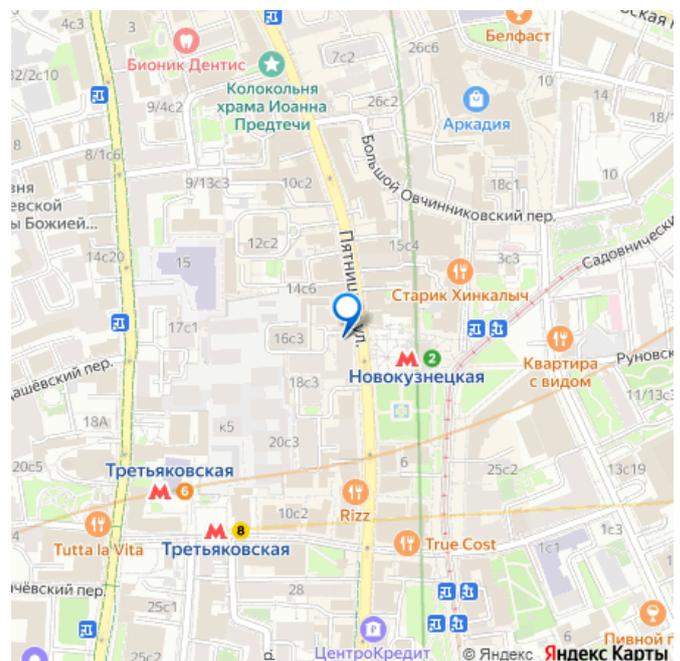
Лот 152009. ЦАО. Предлагается к продаже помещение в 3-этажном в административном здании площадью 78,2 кв. м., расположенном на одной из самых ресторанных улиц Москвы по адресу: Пятницкая 16. Помещение расположено на 1-ой фасадной линии Пятницкой улицы. Помещение расположено напротив м. «Новокузнецкая», на оживленной Пятницкой улице. Сложившееся торговое окружение. Трафик: 3 000 - 3 800 чел/час. Все кто выходят из метро видят это помещение. Окружение: Развитая инфраструктура, делающая эту улицу известной гастроулицей столицы: кафе, рестораны, магазины, банки, офисы. Рядом находятся Третьяковская

<https://move.ru/objects/9290832233>

**S5Development, S5Development**

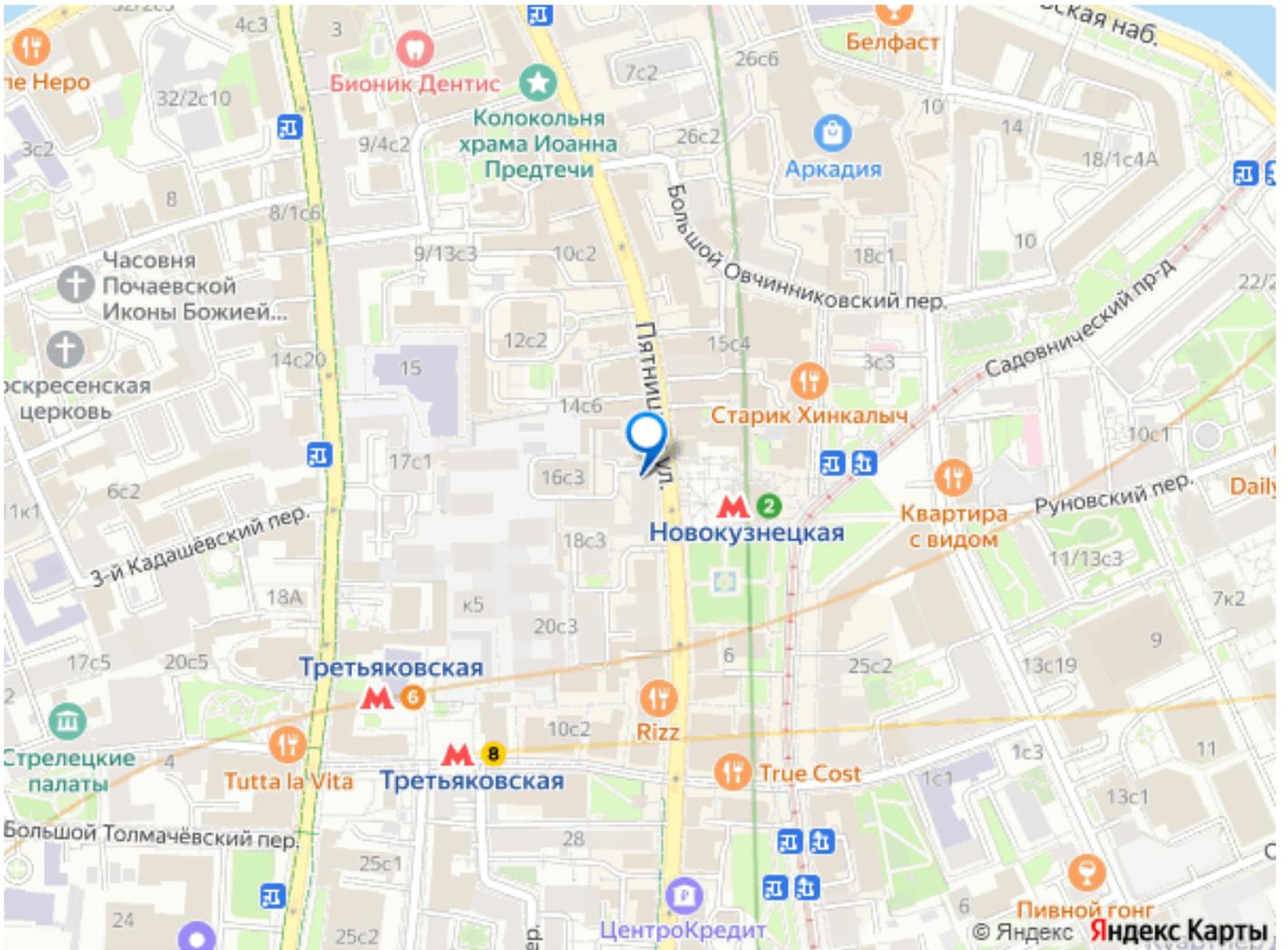
**89251234567**

для заметок



галерея, Кадашевская и Овчинниковская  
набережные, различные музеи и скверы для  
прогулок. Технические характеристики:  
Высота потолка 3,7 м. Все коммуникации.  
Электрической мощности достаточно для  
ведения любого вида деятельности.  
Возможен общепит. Общая площадь – 78,2 кв.  
м. 1 этаж - 39,8 кв. м. Подвал - 38,4 кв. м.  
Состояние: за выездом Бара «Брюзга»  
Коммерческие условия: Стоимость продажи -  
180 000 000 рублей Стоимость продажи в  
месяц за кв. м. - 2 301 790 рублей УСН





Move.ru - вся недвижимость России