

Создано: 04.03.2026 в 05:50

Обновлено: 04.03.2026 в 05:50

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 7-21

68 000 000 ₺

Москва, ул. Фридриха Энгельса, 7-21

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

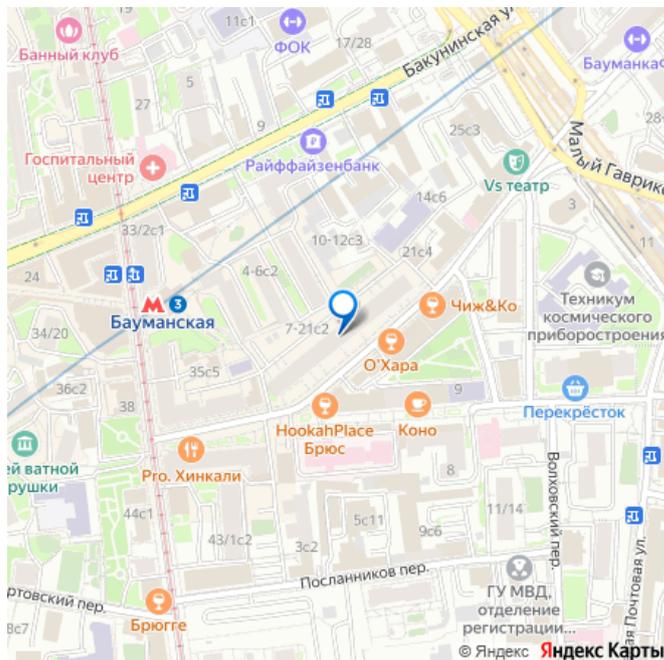
Номер лота 16420. Арендный бизнес, окупаемость - 14 лет 2 месяца Предлагается на продажу помещение свободного назначения на Фридриха Энгельса, ЦАО г. Москвы. До ближайших станций метро «Бауманская» - 3 минут пешком. Помещение располагается на первой линии, интенсивный пешеходный трафик. Отдельный вход с фасада, витринное остекление, свободная планировка. Высота потолков - 2.5 м, кВт 70. Арендатор - концептуальная кофейня, МАП 400 000 руб, ДДА до 30.06.2025 г. Общая площадь помещения - 78,2 кв.м.

<https://move.ru/objects/9290841969>

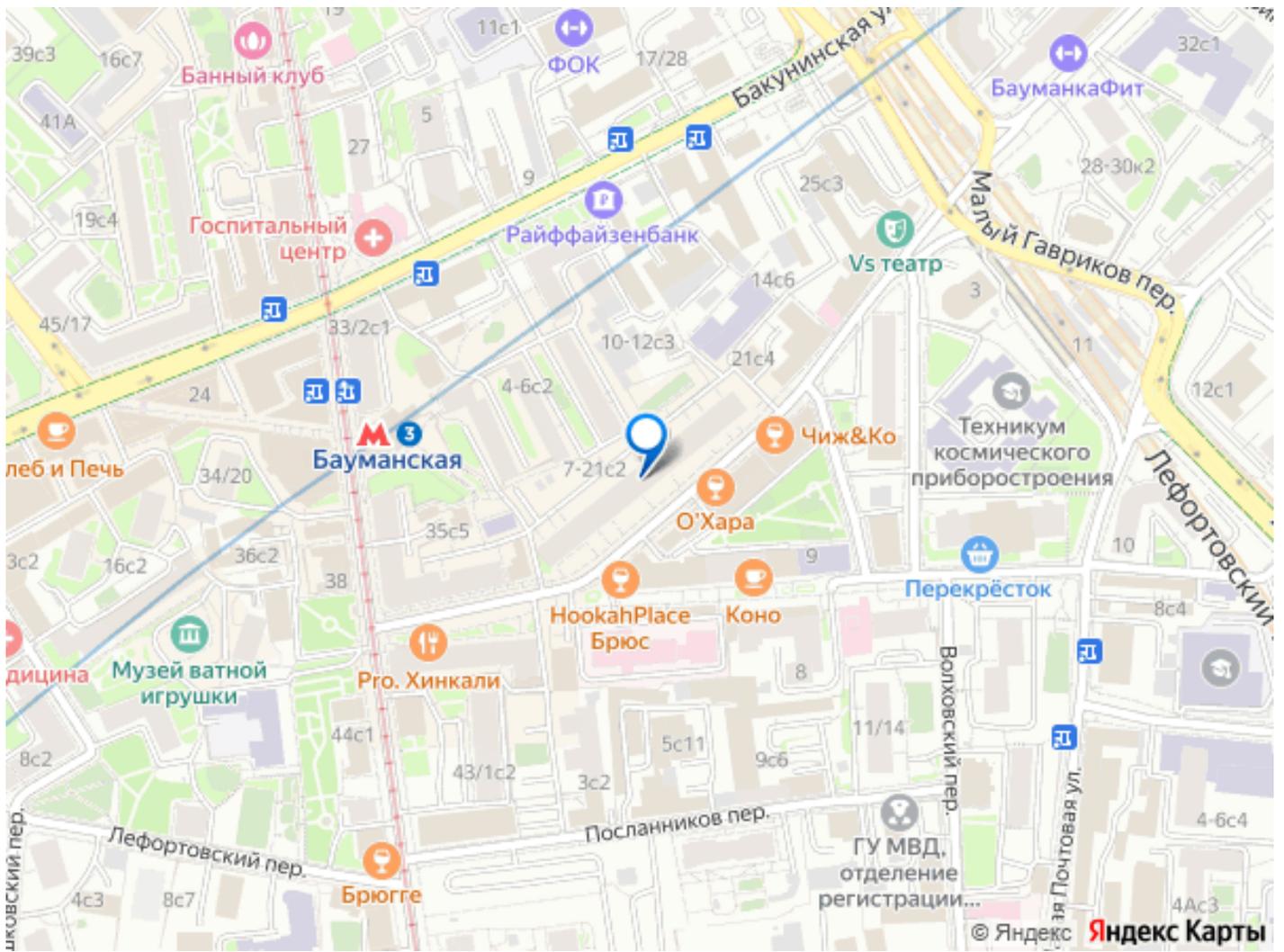
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России