

Создано: 04.03.2026 в 01:10

Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, Уральская ул, 5а

50 400 000 ₺

Москва, Уральская ул, 5а

Улица

[улица Уральская](#)

<https://move.ru/objects/9290784636>

Алексей Владимирович, Апекс

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

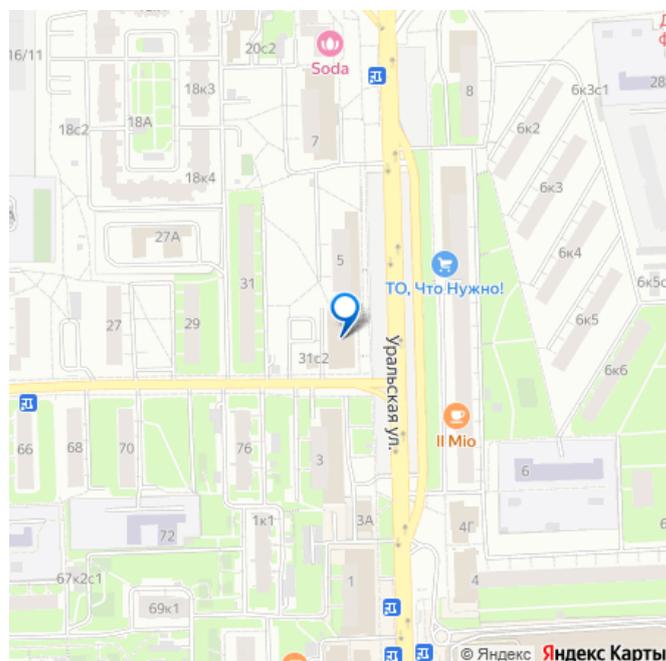
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №967308 Предложение от Собственника!
Продажа помещения (ПСН) пл. 78.1 м2 м. Щелковская в ВАО в административном здании. Продается помещение площадью 78.1 м² в ОСЗ в непосредственной близости от станции метро «Щелковская». Пешее расстояние до метро составляет три минуты. Объект характеризуется отличной пешеходной и транспортной доступностью. Помещение имеет отдельный вход с фасада здания, выходящий на оживленную трассу с высоким пешеходным трафиком, и открытую планировку. Обеспечено всеми необходимыми центральными коммуникациями. Объект расположен в

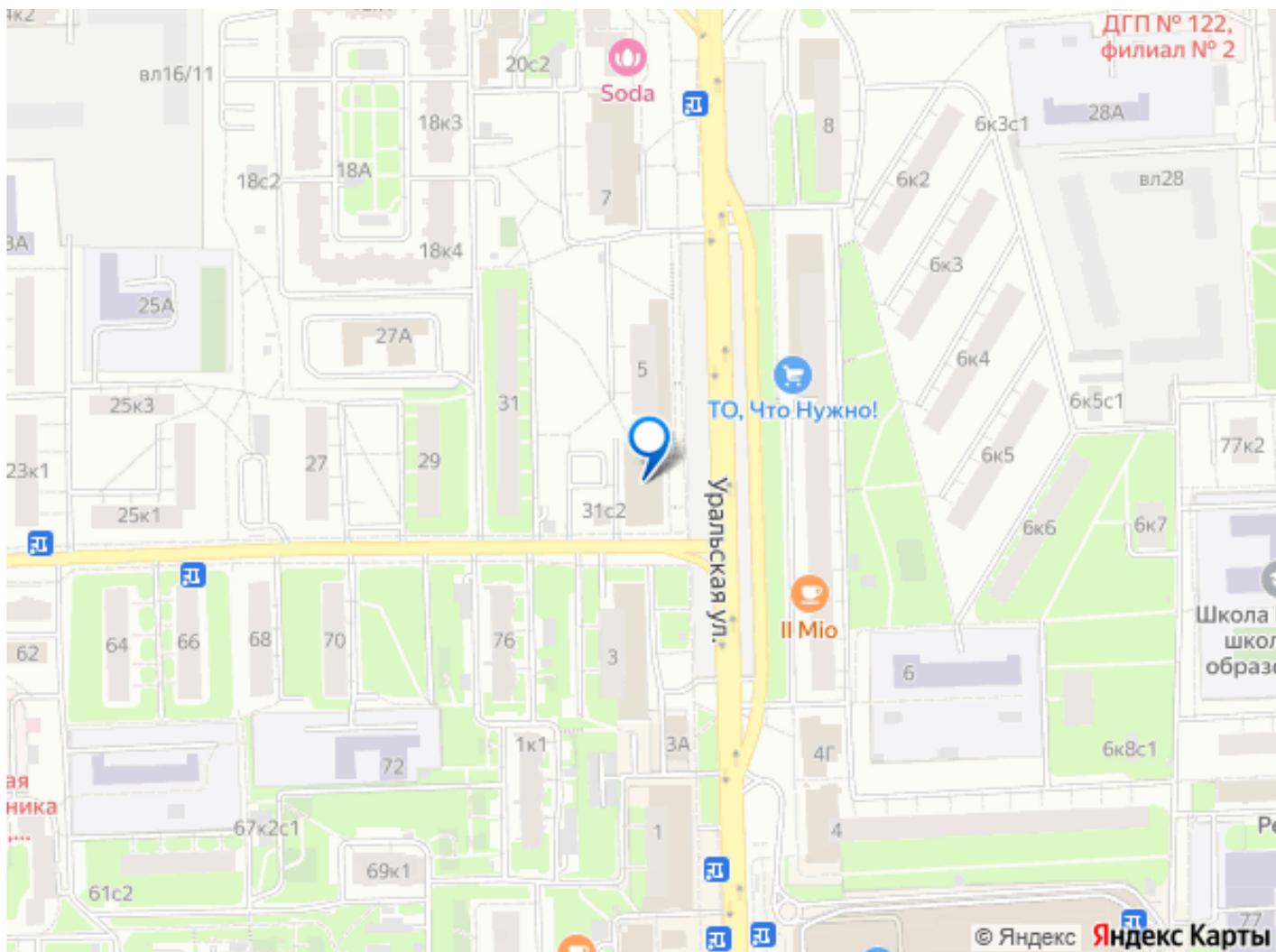


крупном спальном районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится автовокзал «Центральный». Потенциальный МАП 420 тысячам рублей. Расчетный срок окупаемости инвестиций — 10 лет. Продажа объекта недвижимости осуществляется по договору купли-продажи. Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Шаурма, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб, Арендный бизнес

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №967308





Move.ru - вся недвижимость России