

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Вольная ул, 35с4

21 638 000 ₺

Москва, Вольная ул, 35с4

Улица

[улица Вольная](#)

<https://move.ru/objects/9290801155>

Алексей Юрьевич, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №915754 Предложение от Собственника!

Продажа помещения (ПСН) пл. 78.4 м2.

Соколиная гора в ВАО в административном

здании. Продается торговое помещение

площадью 78.4 м?, представляющее собой

готовый арендный бизнес. Цена снижена!

Помещение сдано в аренду пунктам выдачи

заказов «OZON» и «Wildberries», что

обеспечивает стабильный ежемесячный

арендный доход в размере 196 000 рублей.

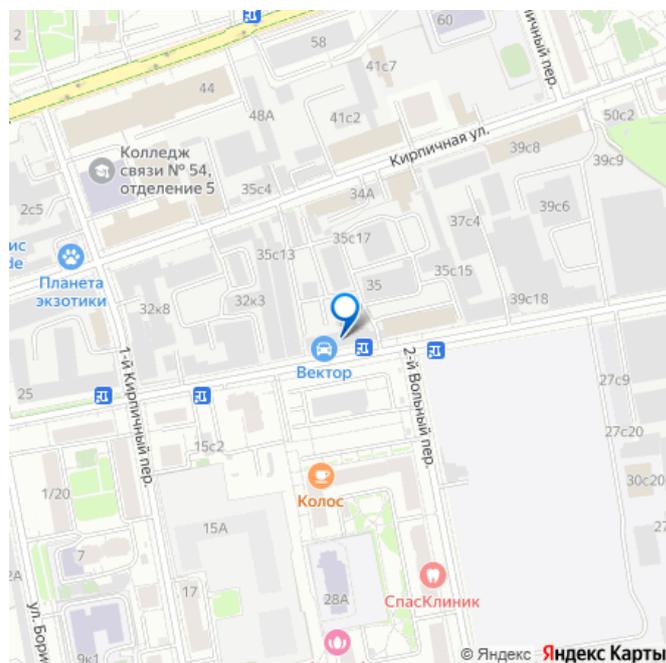
Объект расположен на первом этаже в

первой линии домов и обладает рядом

существенных преимуществ. К ним относятся

отдельный вход, собственный санузел,

высота потолков 3.7 метра и проходное место



с высоким трафиком. Потенциал локации дополнительно подтверждается соседством с новым магазином «Пятёрочка». Для ведения коммерческой деятельности предусмотрена удобная зона разгрузки со стороны двора. Земельный участок под зданием оформлен в долгосрочную аренду, срок действия договора до 2061 года. Помещение можно использовать под: Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Юрьевич, доб. 248, ЛОТ №915754

