

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Аргуновская ул, 2к2

24 600 000 ₽

Москва, Аргуновская ул, 2к2

Улица

[улица Аргуновская](#)

<https://move.ru/objects/9290751379>

**Доходная недвижимость, Доходная
недвижимость**

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

790 м²

Детали объекта

Тип сделки

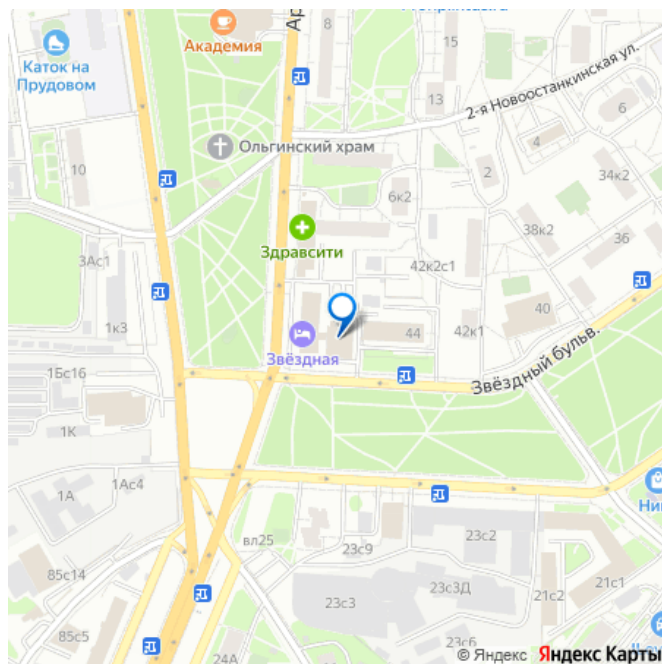
Продам

Раздел

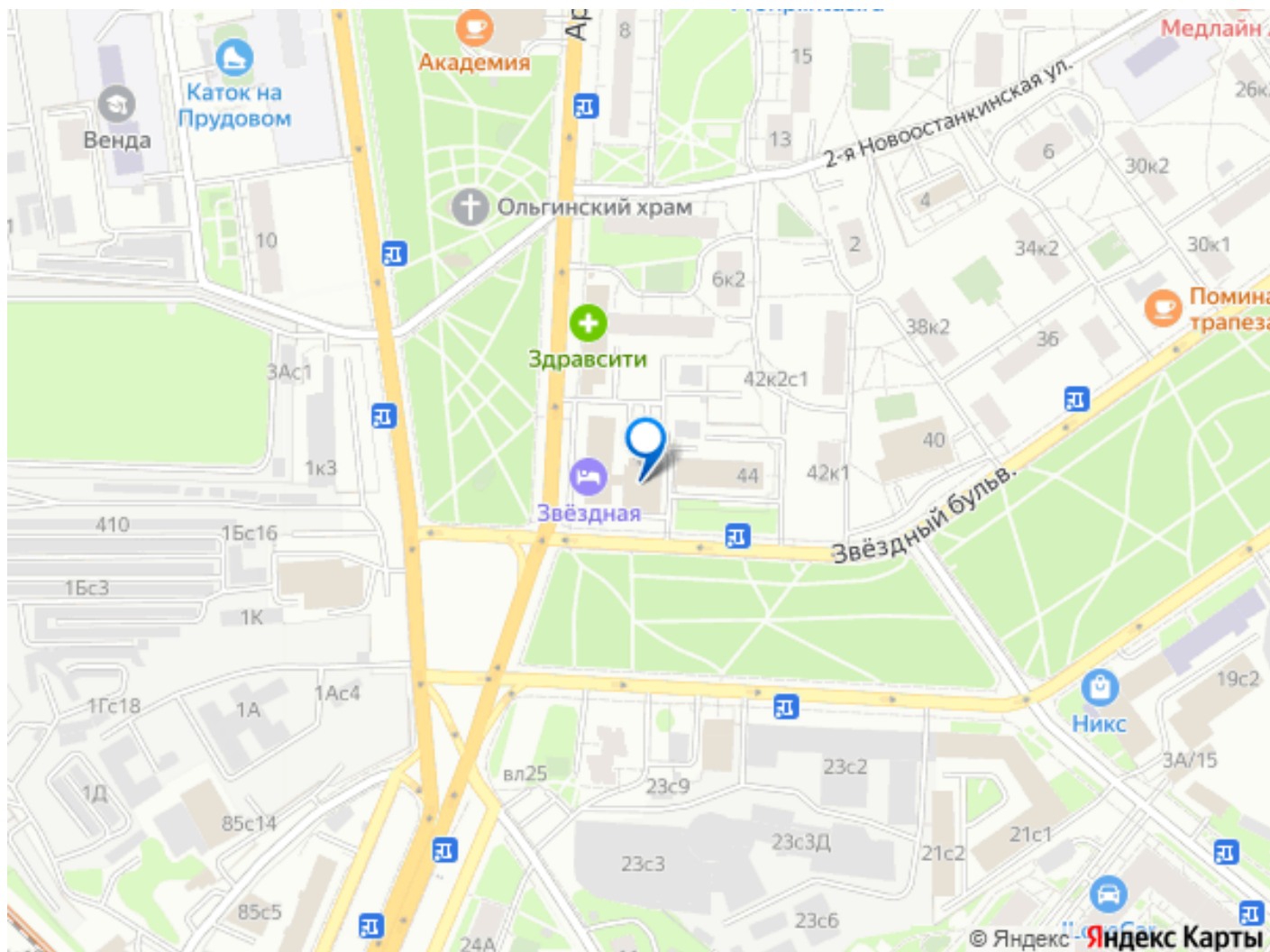
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю субарендный бизнес с 4
арендаторами: Основной якорный арендатор:
Пятерочка Заключен нерасторгаемый
договор аренды помещения + 10 летние
договора субаренды 790 м2 820 000 прибыль
2,5 года окупаемость (реальная) 2,163 млн
выручка от аренды: Пятерочка 1 100 000 р.
Мята Lounge 540 000 р. Чайхона 430 000 р.
WB 93 000 р. Платеж по аренде 1 343 000
(коммуналку перевыставляю арендаторам)
820 000 пассивный доход (управлением
занимается УК) Звоните







Move.ru - вся недвижимость России