

Создано: 09.05.2024 в 20:04

Обновлено: 01.12.2025 в 14:06

<https://move.ru/objects/9264544309>

Дмитрий Зленко, Частный маклер

**79175179596****Москва, Ленинградское шоссе, 124к3****22 900 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

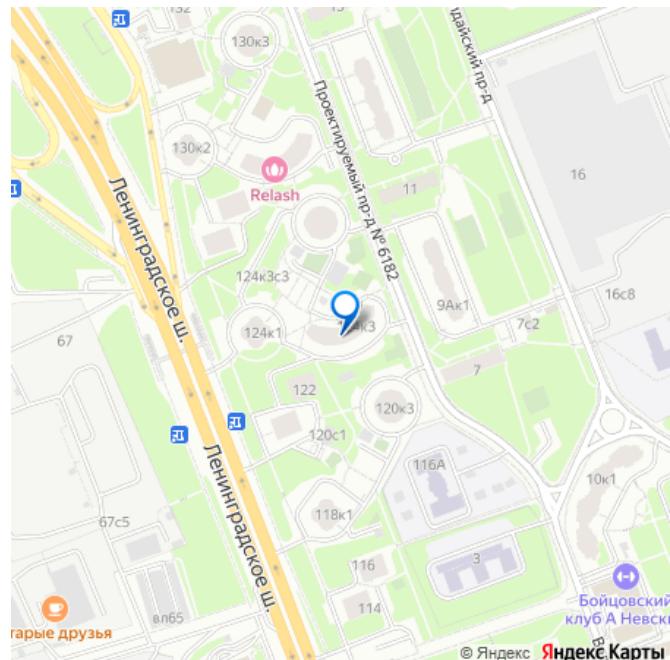
Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа помещения свободного назначения 79,1 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника. Лучшее предложение по цене в этой локации

Расположение: - Москва, ш. Ленинградское, д.124, кор.3, рядом с Винлаб и Вай-Тай (соседние двери) - 1 км до м.«Беломорская» и 1 минута выезд на Ленинградское шоссе -

1ый этаж жилого дома бизнес-класса в сложившемся районе современной застройки - Напротив пешеходного перехода и входа во двор - Хорошая визуальная доступность помещения, видно с дороги и со двора - Бесплатная парковка перед зданием Что внутри: - Площадь: 79,1 м<sup>2</sup>, отдельный вход - Высокие потолки — 4 м - Окна на обе стороны

дома, места под вывески - Все центральные коммуникации, электроэнергия — 30 кВт - Возможность получения медицинской лицензий Формат сделки: Договор купли-продажи Отлично подойдёт для: медицинский центр, частная клиника, стоматология, анализы, детский развивающий центр, магазин, кафе, шоу-рум, торговый зал, служба доставки, пункт выдачи заказов (пвз), даркстор, цветы, турагентство, офис, аптека, ПСН, салон красоты, барбершоп, кофейня, булочная, мастерская и т.п. Пространство формата «открылся и работаешь» — никакой привязки к ожиданию заселения жильцов Почему стоит купить: Сложившийся район с обеспеченной аудиторией Добавляйте в «Избранное», чтобы не потерять. Загляните в наш профиль — там ещё больше объектов с высоким потенциалом для вашего бизнеса.



