

Создано: 10.03.2025 в 22:29

Обновлено: 15.11.2025 в 15:02

<https://move.ru/objects/9285658948>

Агент

79104155919

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С5

18 900 000 ₽

Москва, Садовая-Кудринская улица, 23С5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.1 м²

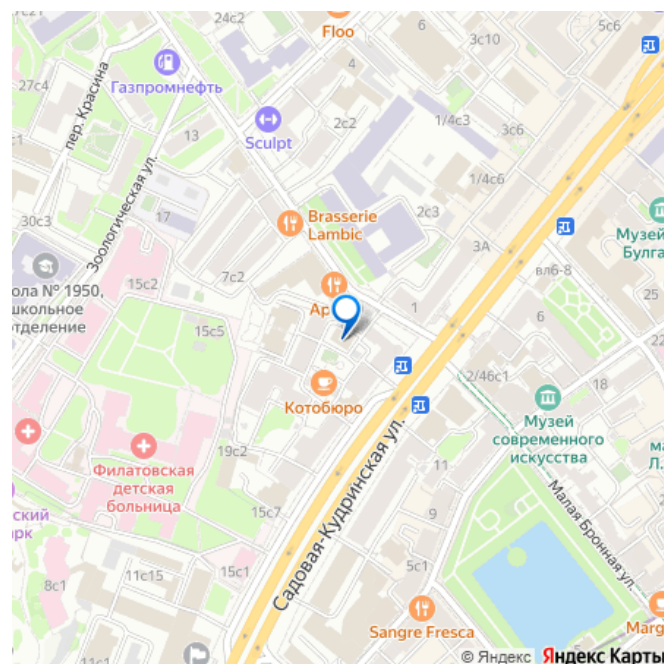
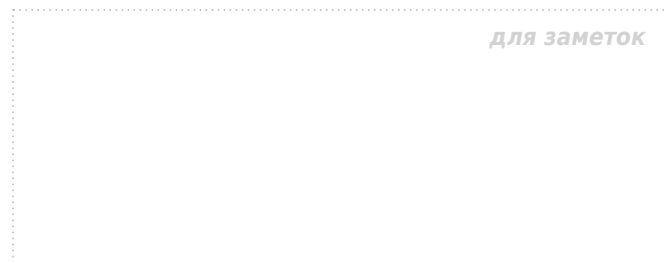
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

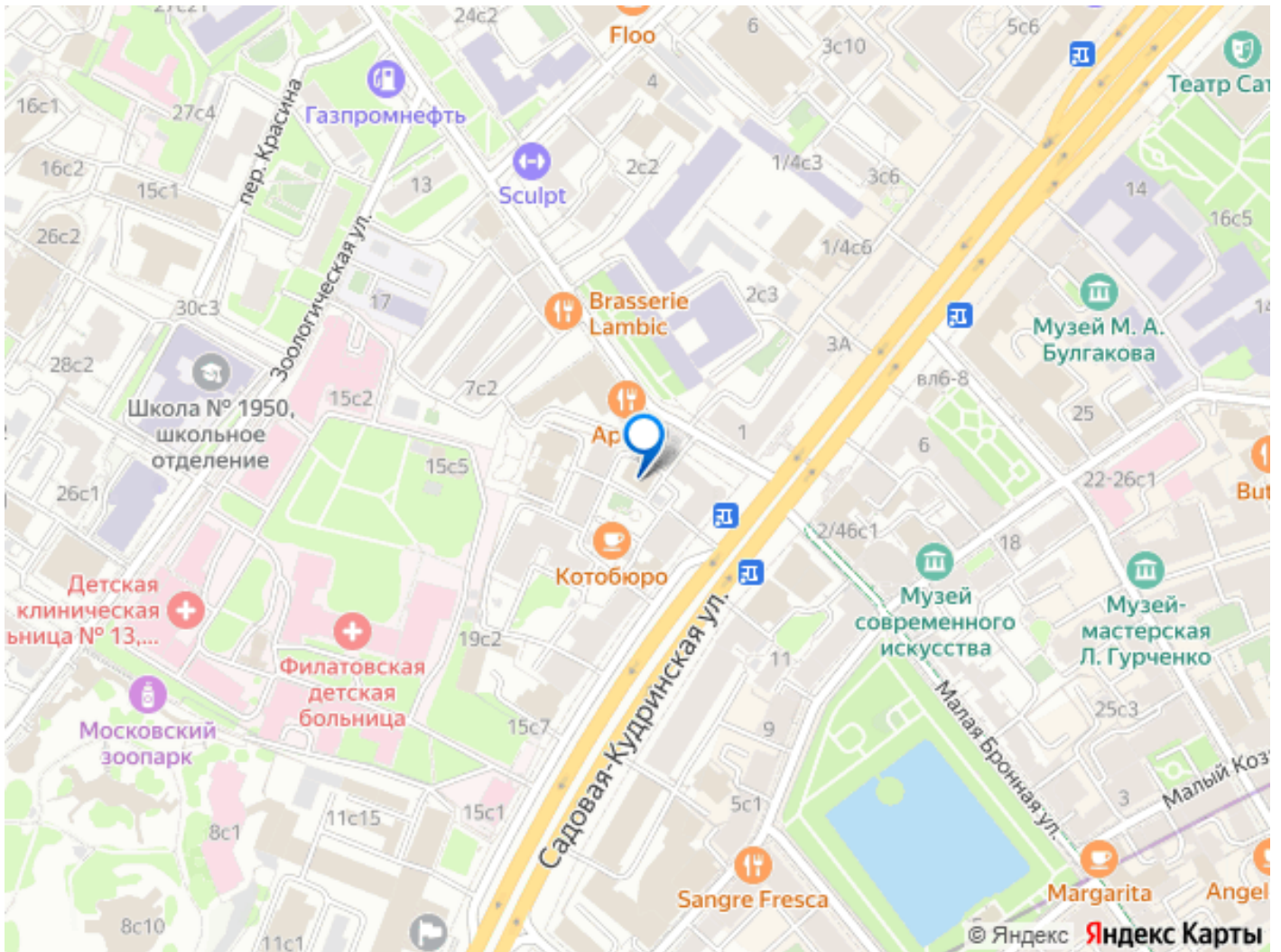


Описание

Продажа ПСН на Садовом кольце, в Пресненском районе ЦАО, в 7 минутах от метро Маяковская. Редкий формат помещений свободного назначения в данной локации, в 50 метрах от Садового кольца и со свободным заездом и бесплатной автостоянкой для собственника помещения. Помещение с окнами, хорошее рабочее состояние, мокрые точки. Развитая инфраструктура известного района: Сбербанк, ВТБ, Альфа-Банк, магазины, рестораны. Сдано стабильному арендатору за 165.000 рублей в месяц с безусловной

индексацией 10%. Окупаемость 6,5 лет.
Собственник физлицо, обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России