

Создано: 09.05.2024 в 19:24

Обновлено: 29.01.2026 в 14:56

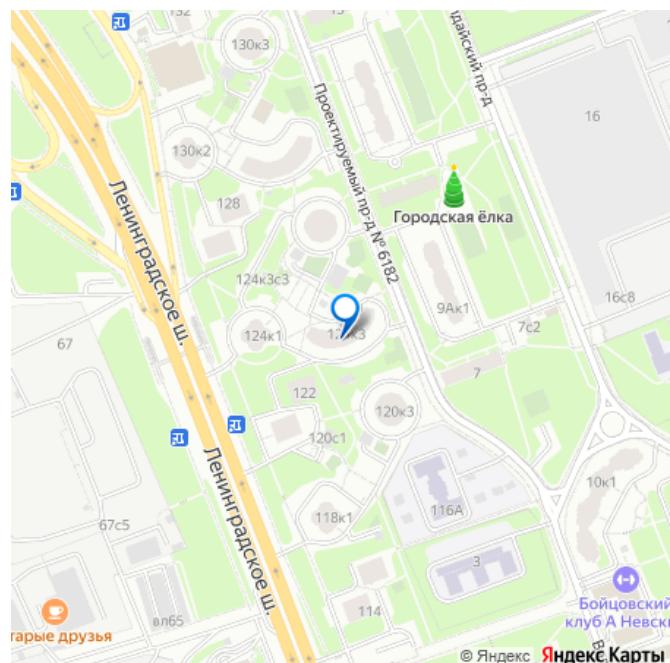
<https://move.ru/objects/9288545665>

Дмитрий Зленко, Частный маклер

79168532476**Москва, Ленинградское шоссе, 124к3****24 940 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа ГАБ общей площадью 79,1 м², напрямую от собственника. Расположение: - Москва, ш. Ленинградское, д.124, кор.3, рядом с Винлаб и Вай-Тай (соседние двери) - 1 км до м.«Беломорская» и 1 минута выезд на Ленинградское шоссе - 1ый этаж жилого дома бизнес-класса в сложившемся районе современной застройки - Напротив пешеходного перехода и входа во двор - Хорошая визуальная доступность помещения, видно с дороги и со двора - Бесплатная парковка перед зданием Что внутри: - Площадь: 79,1 м², отдельный вход - Высокие потолки — 4 м - Окна на обе стороны дома, места под вывески - Все центральные

коммуникации, электроэнергия — 30 кВт -

Возможность получения медицинской

лицензий Арендатор: Озон. Месячный

арендный поток 180 000 рублей. Цена:

24.990.000 рублей. УСН. Почему стоит купить:

Сложившийся район с обеспеченной

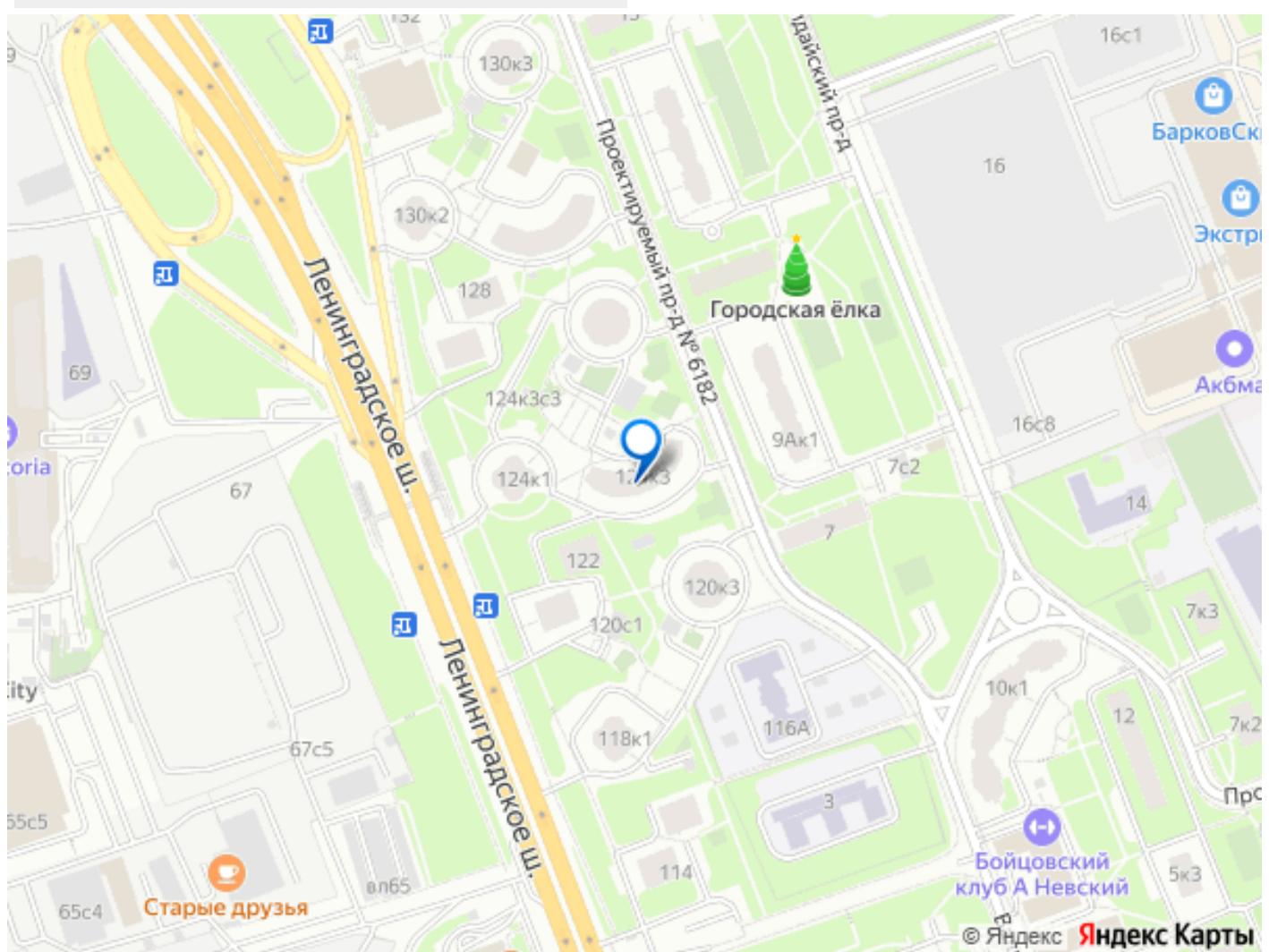
аудиторией Добавляйте в «Избранное»,

чтобы не потерять. Загляните в наш профиль

— там ещё больше объектов с высоким

потенциалом для вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России