

Создано: 09.05.2024 в 19:24

Обновлено: 12.03.2026 в 15:09

<https://move.ru/objects/9288545665>

Дмитрий Зленко, Частный маклер

79168532476

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

25 900 000 ₺

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

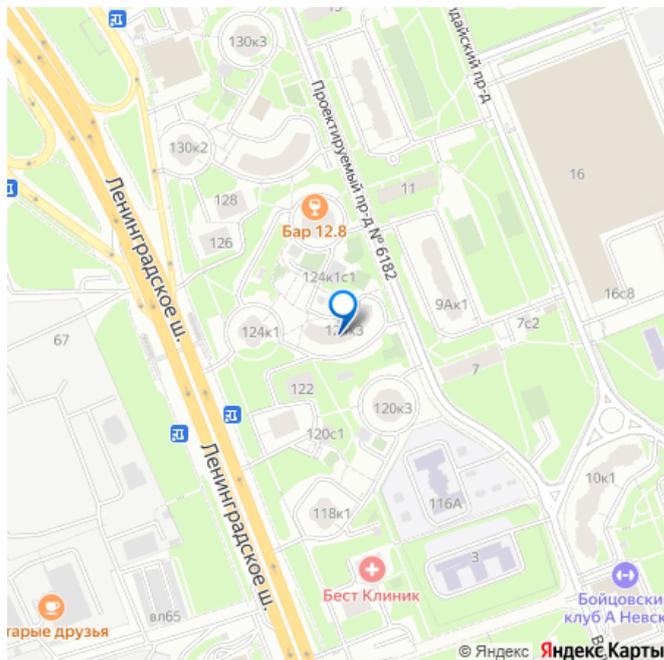
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа ГАБ общей площадью 79,1 м?, напрямую от собственника. Расположение: - Москва, ш. Ленинградское, д.124, кор.3, рядом с Винлаб и Вай-Тай (соседние двери) - 1 км до м.«Беломорская» и 1 минута выезд на Ленинградское шоссе - 1ый этаж жилого дома бизнес-класса в сложившемся районе современной застройки - Напротив пешеходного перехода и входа во двор - Хорошая визуальная доступность помещения, видно с дороги и со двора - Бесплатная парковка перед зданием Что внутри: - Площадь: 79,1 м?, отдельный вход - Высокие потолки — 4 м - Окна на обе стороны дома, места под вывески - Все центральные

для заметок



коммуникации, электроэнергия — 30 кВт -

Возможность получения медицинской

лицензий Арендатор: Озон. Месячный

арендный поток 180 000 рублей. Цена:

25.900.000 рублей. УСН. Почему стоит купить:

Сложившийся район с обеспеченной

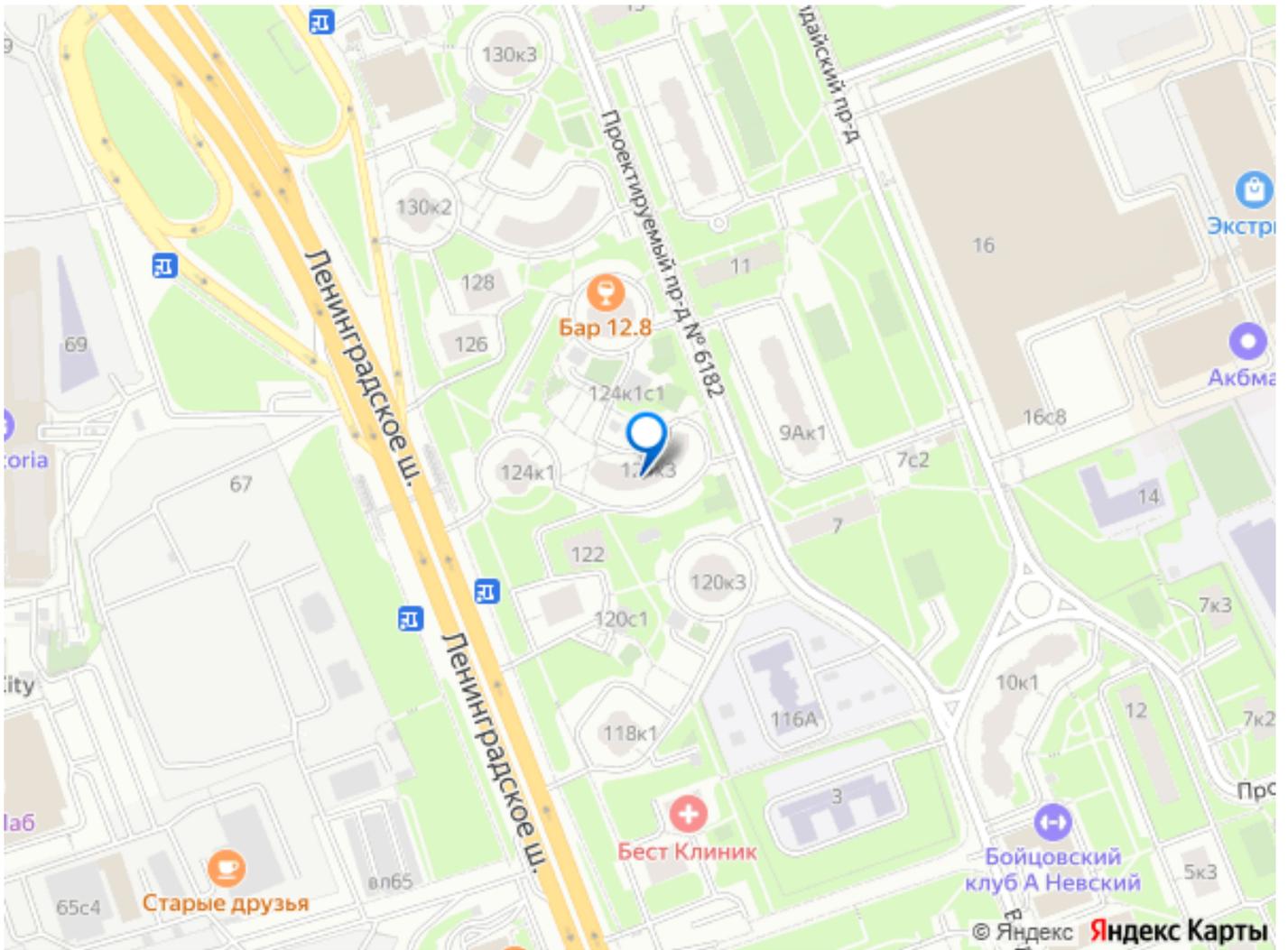
аудиторией Добавляйте в «Избранное»,

чтобы не потерять. Загляните в наш профиль

— там ещё больше объектов с высоким

потенциалом для вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России