

**Москва, Ленинградское шоссе, 124к3**

**24 940 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 124к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

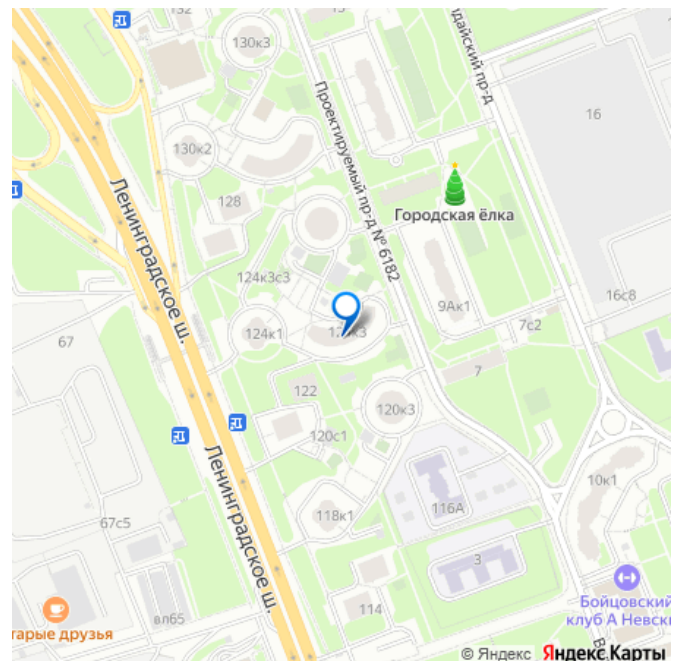
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа ГАБ общей площадью 79,1 м<sup>2</sup>, напрямую от собственника. Расположение: - Москва, ш. Ленинградское, д.124, кор.3, рядом с Винлаб и Вай-Тай (соседние двери) - 1 км до м.«Беломорская» и 1 минута выезд на Ленинградское шоссе - 1ый этаж жилого дома бизнес-класса в сложившемся районе современной застройки - Напротив пешеходного перехода и входа во двор - Хорошая визуальная доступность помещения, видно с дороги и со двора - Бесплатная парковка перед зданием Что внутри: - Площадь: 79,1 м<sup>2</sup>, отдельный вход - Высокие потолки — 4 м - Окна на обе стороны дома, места под вывески - Все центральные

для заметок



коммуникации, электроэнергия — 30 кВт -

Возможность получения медицинской

лицензий Арендатор: Озон. Месячный

арендный поток 180 000 рублей. Цена:

24.990.000 рублей. УСН. Почему стоит купить:

Сложившийся район с обеспеченной

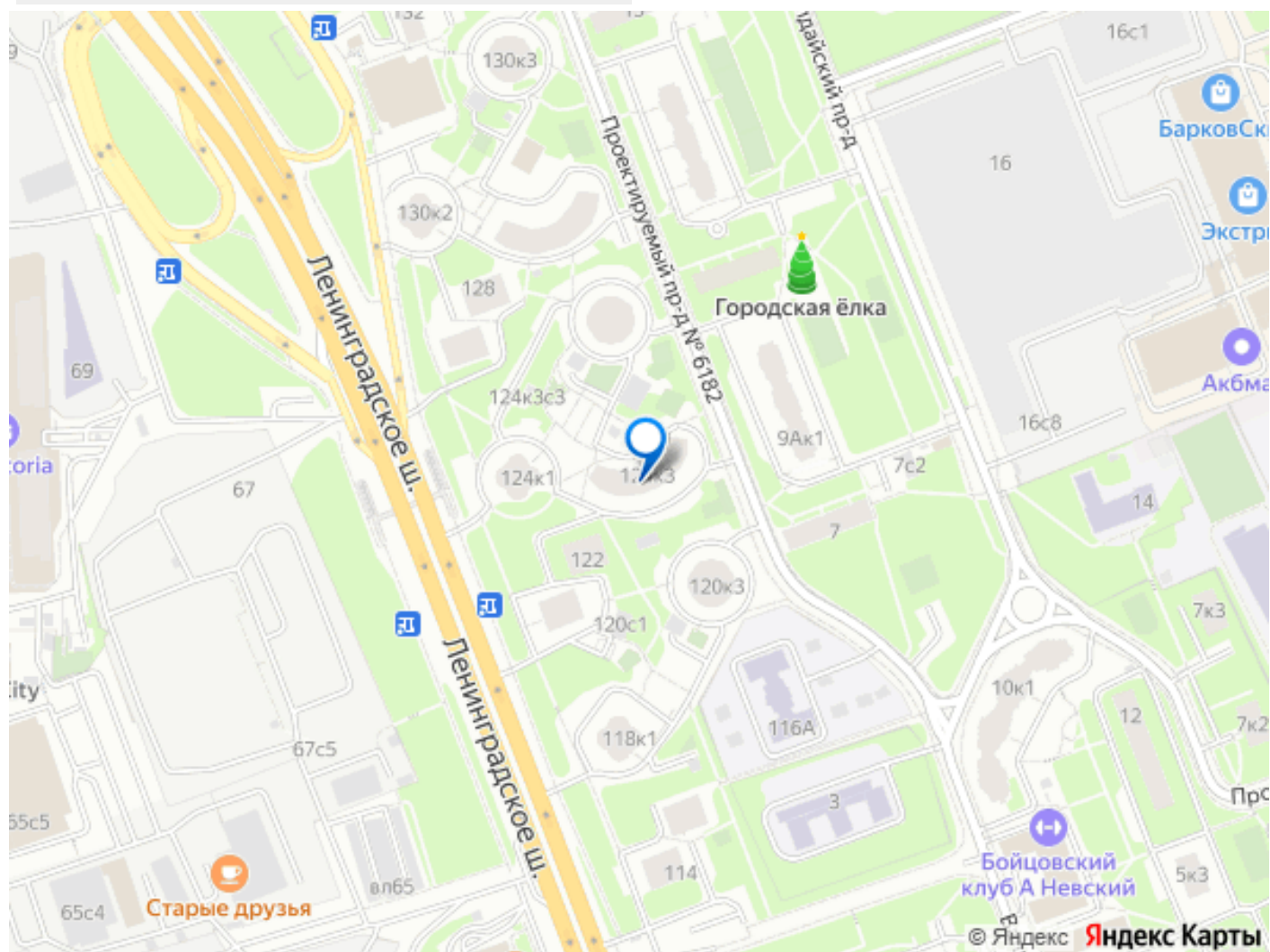
аудиторией Добавляйте в «Избранное»,

чтобы не потерять. Загляните в наш профиль

— там ещё больше объектов с высоким

потенциалом для вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России