

**Москва, Ленинградское ш, 124к3**

**24 990 000 ₺**

Москва, Ленинградское ш, 124к3

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

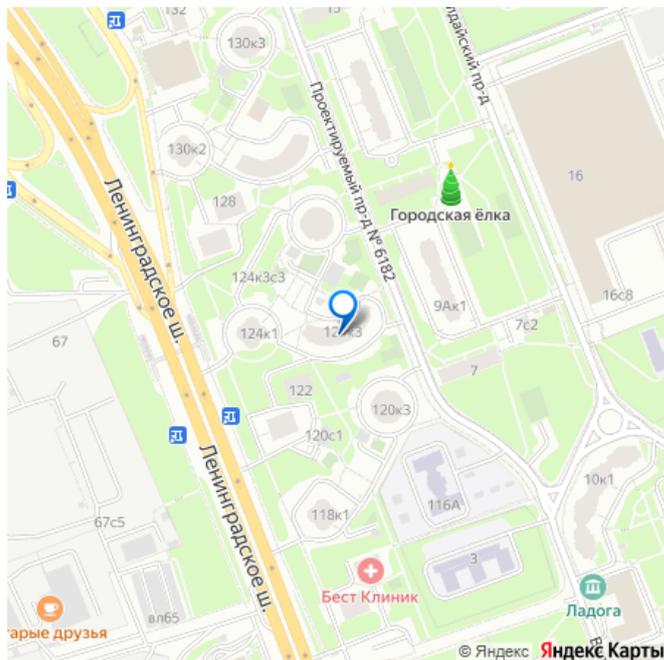
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

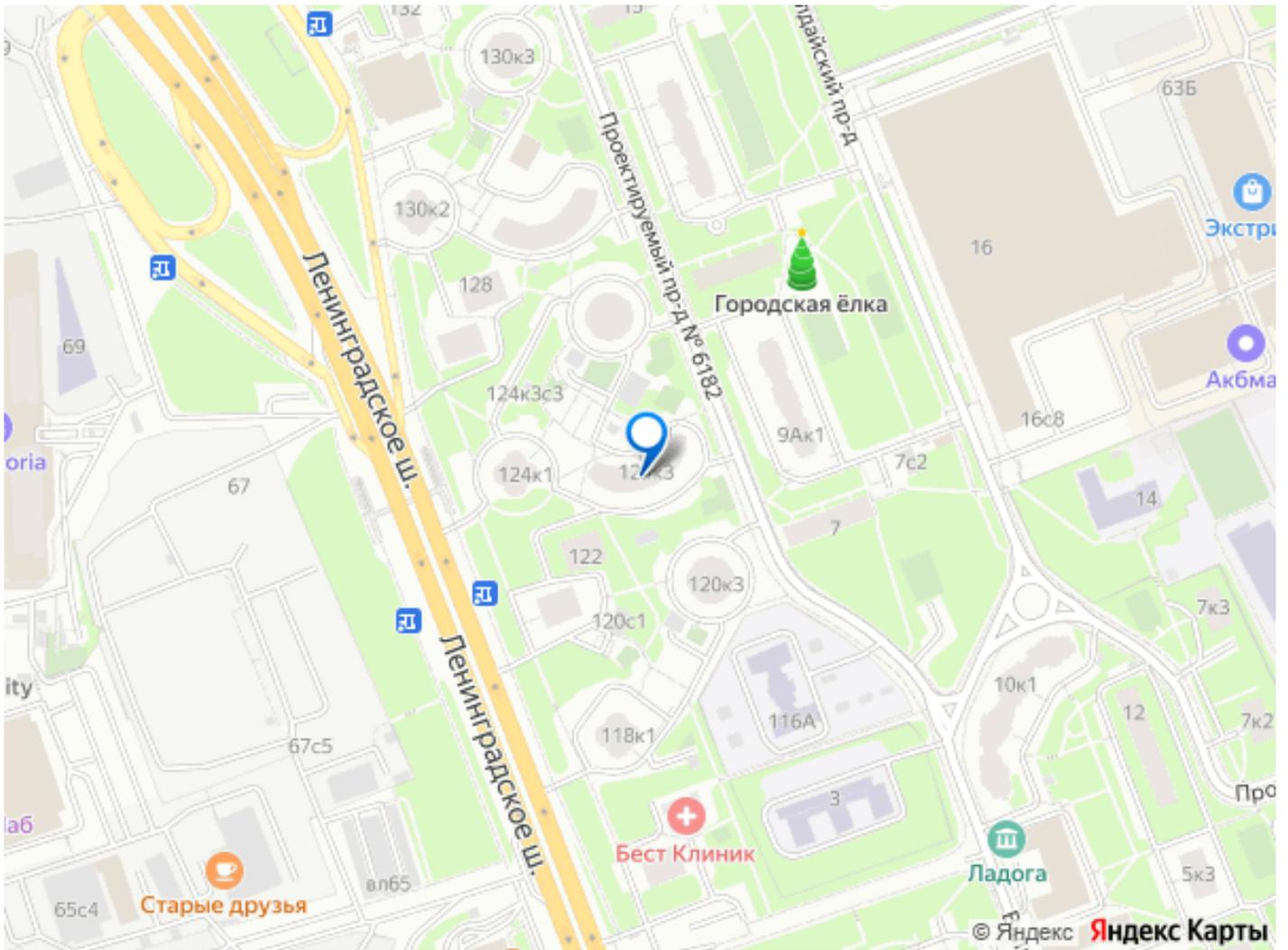
Продажа ГАБ общей площадью 79,1 м?, напрямую от собственника. Расположение: - Москва, ш. Ленинградское, д.124, кор.3, рядом с Винлаб и Вай-Тай (соседние двери) - 1 км до м.«Беломорская» и 1 минута выезд на Ленинградское шоссе - 1ый этаж жилого дома бизнес-класса в сложившемся районе современной застройки - Напротив пешеходного перехода и входа во двор - Хорошая визуальная доступность помещения, видно с дороги и со двора - Бесплатная парковка перед зданием Что внутри: - Площадь: 79,1 м?, отдельный вход - Высокие потолки — 4 м - Окна на обе стороны дома, места под вывески - Все центральные

для заметок



коммуникации, электроэнергия — 30 кВт -  
Возможность получения медицинской  
лицензий Арендатор: Озон. Месячный  
арендный поток 180 000 рублей. Цена:  
24.990.000 рублей. УСН. Почему стоит купить:  
Сложившийся район с обеспеченной  
аудиторией Добавляйте в «Избранное»,  
чтобы не потерять. Загляните в наш профиль  
— там ещё больше объектов с высоким  
потенциалом для вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России