

Создано: 02.12.2025 в 14:24

Обновлено: 02.12.2025 в 14:24

<https://move.ru/objects/9287034738>

Татьяна,

79256643867

Москва, Нагорная улица, 22к5

242 190 000 ₽

Москва, Нагорная улица, 22к5

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

792.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

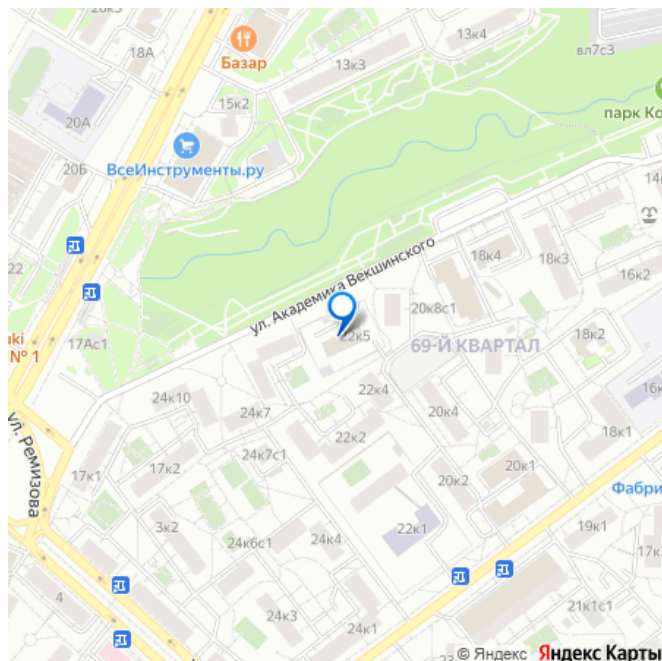
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

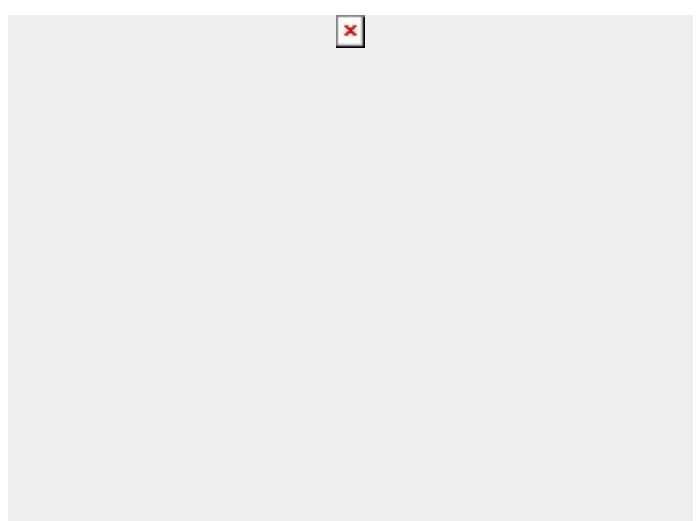
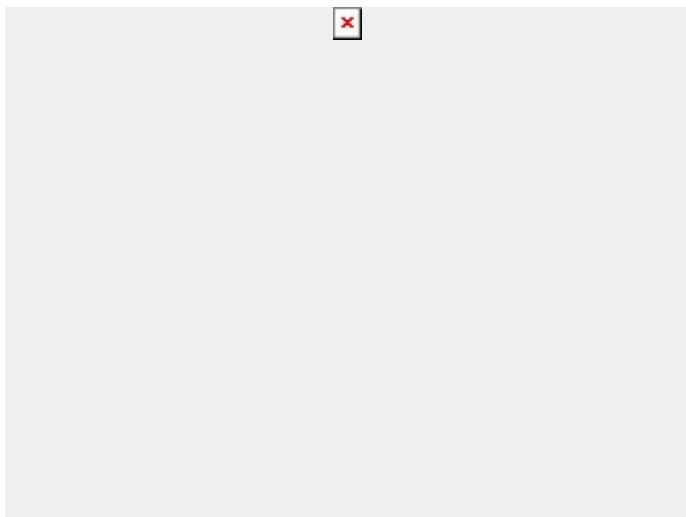
Офисное здание расположено в районе «Котловка» Юго-Западного административного округа города Москвы и совмещает одновременно хорошую транспортную доступность как до центра города (8 км до Садового кольца), так и до МКАД (15 км) по Каширскому шоссе. Квартал, в котором расположено офисное здание, имеет смешанную застройку, представлен объектами административно-делового, жилого и общественно социального назначения, обладает развитой инфраструктурой, высокой интенсивностью

для заметок

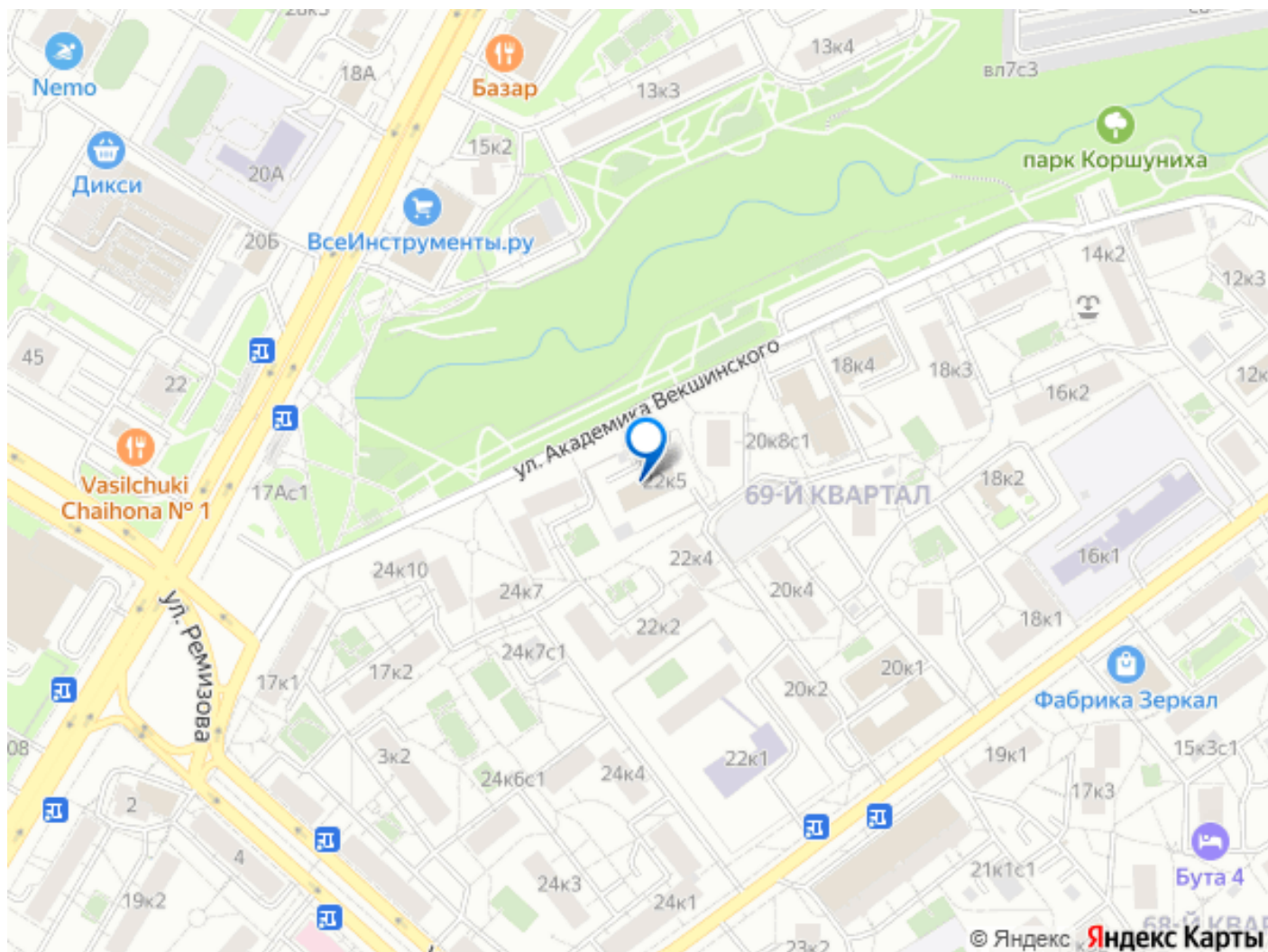


транспортных потоков, примыкает к обширной зеленой зоне – парку «Коршуниха». От офисного здания имеется выезд транспорта непосредственно на улицу Академика Векшинского, которая начинается от улицы Ремизова в месте её пересечения с Севастопольским проспектом и проходит на северо-восток вдоль поймы реки Коршунихи. Ближайшая к офисному зданию станция метро «Нагорная» расположена в 20 минутах ходьбы пешком. Офисное здание огорожено со всех сторон собственным забором, имеет временные сооружения – гараж и контрольно-пропускной пункт для прохода людей и проезда автотранспорта, выделенные парковочные места (7 машиномест на внешней территории и 12 машиномест на внутренней площадке), высококачественные деревянные стеклопакеты, зеленые насаждения из ценных пород (голубые ели) по всему периметру здания, уникальное обособленное положение с большим земельным участком.

17.11 г







Move.ru - вся недвижимость России