

Создано: 03.12.2025 в 09:59

Обновлено: 17.12.2025 в 15:49

<https://move.ru/objects/9287138265>

Агент

79851457622

Москва, Автозаводская улица, 23С135

63 962 553 ₽

Москва, Автозаводская улица, 23С135

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.2 м²

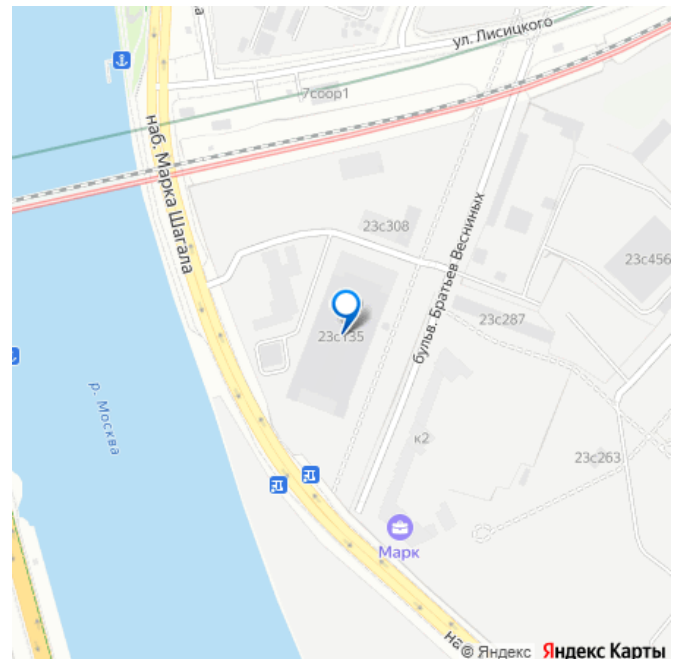
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



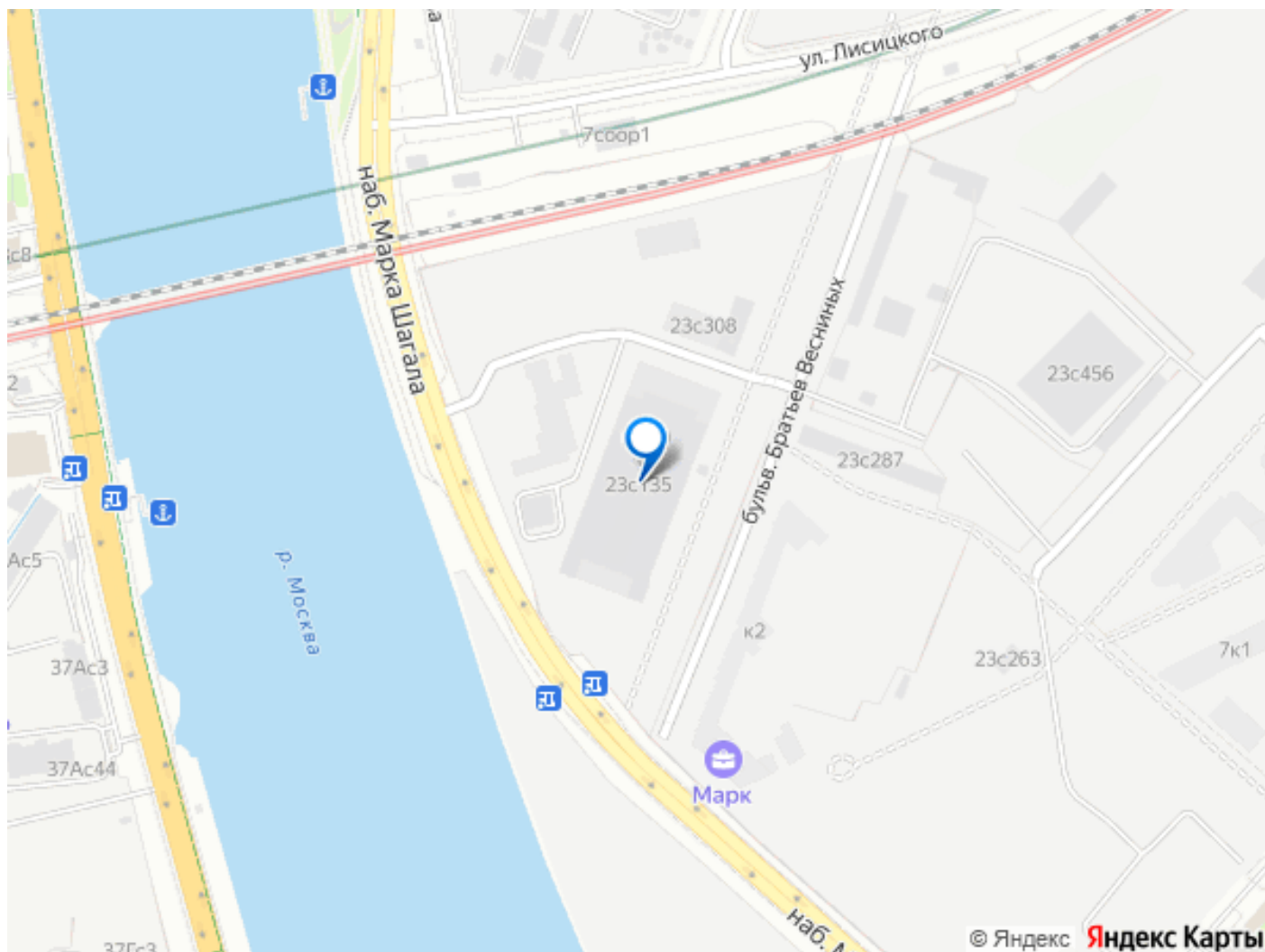
Описание

На продажу предлагается: Помещение свободного назначения 79,2 кв.м. в стилобате с панормным остеклением в новом жилом комплексе премиум-класса: МАРК, расположенном на полуострове ЗИЛ на набережной Марка Шагала. Ввод в эксплуатацию запланирован на 2 кв 2028 года! Возможно раньше срока. Ещё доступно 3 помещения: 45,1 кв.м., 116,1и 115,2 кв.м. Помещения для продажи запроектированы в стилобатной части каждого из трех корпусов. В каждом из помещений предусмотрены высокие потолки до 4,6 метра, а также

ударопрочное остекление с теплоотражающим покрытием. Внутренние инженерные системы оборудуют счетчиками, которые позволяют собирать данные дистанционно. На входах предусмотрят возможность установки воздушно-тепловых завес специальных устройств, разграничивающих воздух внутри и снаружи здания. Также запроектирована приточно-вытяжная система вентиляции, которая не только не только обеспечивает поступление чистого воздуха в помещения, но и удаляет из него отработанный. Премияльный проект Марк это три жилых корпуса, объединенные одноэтажным стилобатом. Высота домов — 12, 18 и 43 этажа. Всего : 844 квартиры. Корпуса располагаются на первой береговой линии Москвы-реки. Транспортная доступность обеспечивается станцией метро Нагатинская и МЦК ЗИЛ. К моменту завершения строительства рядом с объектом будут функционировать 4 станции метро. Также в двух километрах находится удобный выезд на ТТК.







Move.ru - вся недвижимость России