

Создано: 23.12.2025 в 11:38

Обновлено: 08.02.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9287612086>

Даниил Никулаев, На Петровке

**79843219322****Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к2****27 900 000 ₽**

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к2

Шоссе

[Новорязанское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

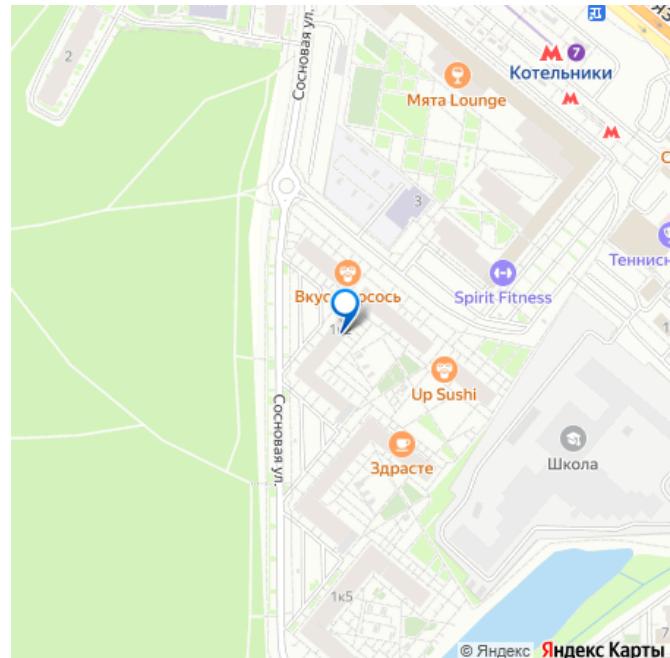
Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение свободного назначения 79.3 кв.м. в ЖК комфоркт-класса «Оранж Парк» - Локация: Помещение находится в 5 минутах пешком от м.Котельники, в крупном ПИковском ЖК, все корпуса полностью сданы и заселены, высокая плотность населения генерирует трафик постоянных и новых клиентов, что делает его идеальным для сдачи в аренду. - Потенциальный арендный поток 240.000. - Дом 2017 года постройки, все новое. Одни из первых новостроек класса комфоркт из-за чего дом и все коммуникации сделаны качественно. Подписаны договора со всеми

обслуживающими компаниями. -В помещении выполнен качественный ремонт:  
Сан.узел+мокрая точка. Эл.мощ. 15кВт.  
Отдельная входная группа. Рольставни.  
Место для рекламной вывески. Система  
кондиционированная. Пожарная  
сигнализация. Установлена антресоль 29.5  
кв.м. что увеличивает полезную площадь ( в  
общий метраж не входит). -Продажа на  
прямую от Собственника! Долгов и  
обременений нет. Документы чистые,  
быстрый выход на сделку. Готов ответить на  
ваши вопросы ЗВОНИТЕ! Арт. 126764598

