

**Московская область, Котельники, улица
Сосновая, 1к2**

27 900 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к2

Шоссе

[Новорязанское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

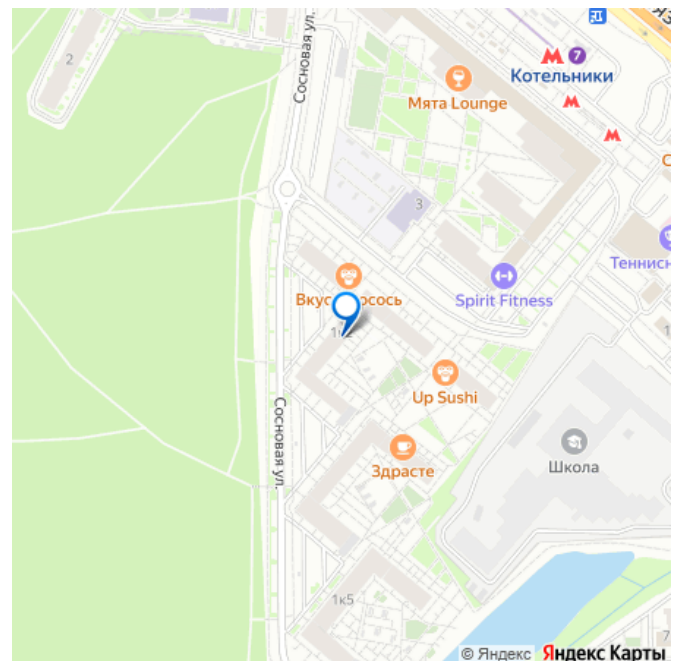
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения 79.3 кв.м. в ЖК комфорт-класса «Оранж Парк» -Локация: Помещение находится в 5 минутах пешком от м.Котельники, в крупном ПИКовском ЖК, все корпуса полностью сданы и заселены, высокая плотность населения генерирует трафик постоянных и новых клиентов, что делает его идеальным для сдачи в аренду. - Потенциальный арендный поток 240.000. - Дом 2017 года постройки, все новое. Одни из первых новостроек класса комфорт из-за чего дом и все коммуникации сделаны качественно. Подписаны договора со всеми

для заметок



обслуживающими компаниями. -В помещении выполнен качественный ремонт:
Сан.узел+мокрая точка. Эл.мощ. 15кВт.
Отдельная входная группа. Рольставни.
Место для рекламной вывески. Система кондиционированная. Пожарная сигнализация. Установлена антресоль 29.5 кв.м. что увеличивает полезную площадь (в общий метраж не входит). -Продажа на прямую от Собственника! Долгов и обременений нет. Документы чистые, быстрый выход на сделку. Готов ответить на ваши вопросы ЗВОНИТЕ! Арт. 126764598



