

Создано: 12.01.2026 в 10:41

Обновлено: 18.01.2026 в 12:08

Москва, Измайловский проезд, 5А

19 000 000 ₽

Москва, Измайловский проезд, 5А

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

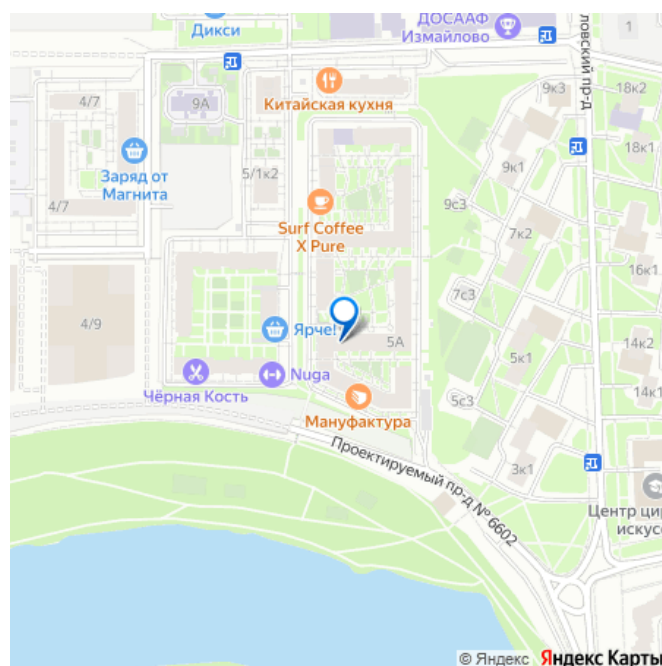
Описание

Смотрите видео. Оно того стоит! Купите помещение 79 м² в ЖК «Измайловский 11»! Первый этаж, отдельный вход без ступенек. Дизайнерский ремонт. Высота потолков 4 м., три витринных окна. Электрическая мощность 15,8 кВт, проведён интернет. Возможно изменить планировку под себя. Помещение расположено в проходной части ЖК. Отличный выбор для открытия бизнеса, инвестиций или сдачи в аренду! При сдаче в аренду это помещение может приносить: МАП: от 200 тыс., ГАП: от 2 400 000 руб. Начальная цена: 19 млн руб. Показы только 2

<https://move.ru/objects/9287911719>

**Антон Титовец, АССОЦИАЦИЯ
АГЕНТОВ-АУКЦИОНИСТОВ
79164331432**

для заметок

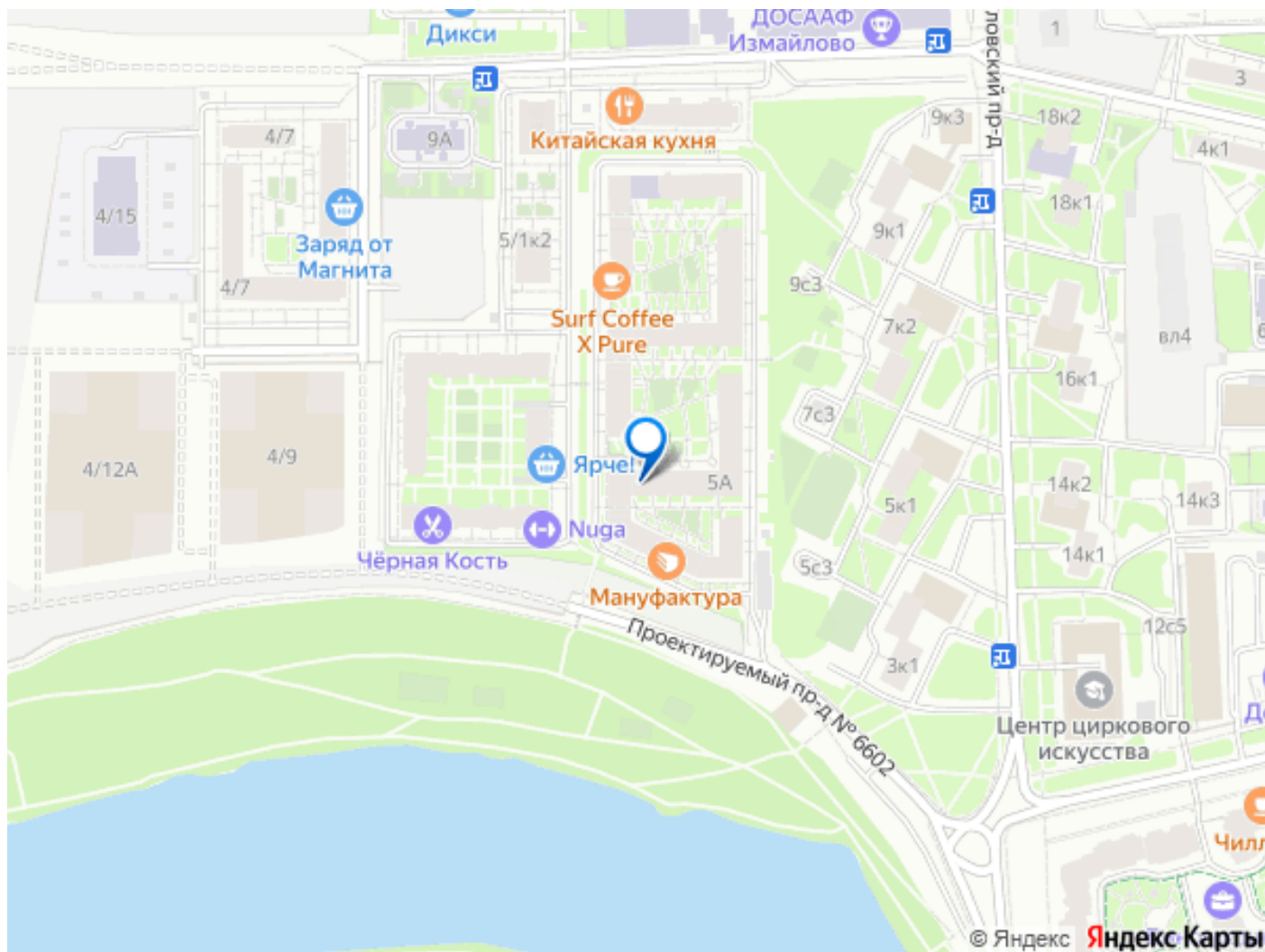


и 4 февраля, записывайтесь заранее!

Помещение будет продано 6 февраля по цене лучшего предложения. Торги не электронные, для участия регистрироваться нигде не нужно, участие бесплатное. Объект юридически чистый, без обременений, один собственник - физ. лицо. Помещение покупалось у застройщика по ДДУ в 2019 г., собственность от 2021 г. Все документы отправим по вашему запросу. Ваши дальнейшие шаги: 1. Запишитесь на просмотр на 2 или 4 февраля. Лучше прямо сейчас, чтобы выбрать удобное время 2. Приезжайте на просмотр 3. Оставьте своё предложение (заполните оферту) 4. 5 февраля - проведение торгов 5. 6 февраля - принимаем задаток у победителя 6. Выход на сделку, регистрация перехода права в установленном порядке Брокеров приглашаем к сотрудничеству, выплачиваем вознаграждение Звоните и записывайтесь на просмотр! Точные координаты помещения на карте: 55.796434, 37.766561







Move.ru - вся недвижимость России