

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, ул. Академика Волгина, 15к3

163 200 000 ₺

Москва, ул. Академика Волгина, 15к3

Улица

[улица Академика Волгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

794.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

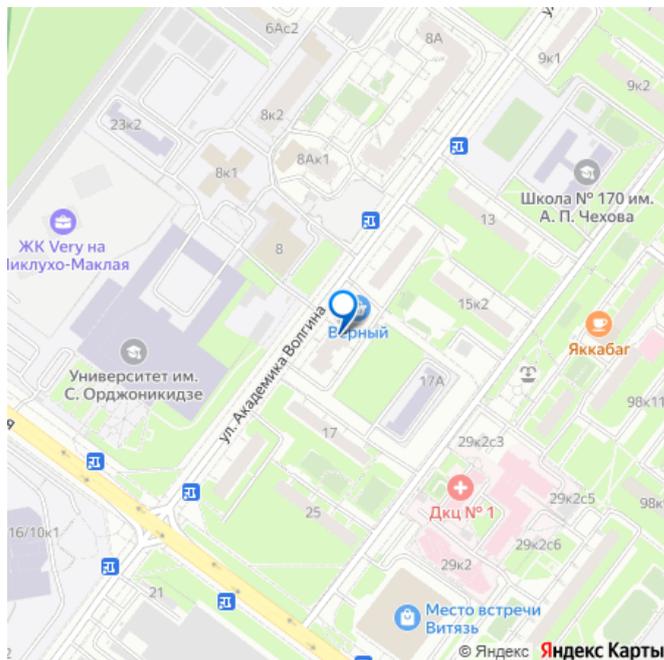
Продаётся готовый арендный бизнес по адресу улица Академика Волгина, 15к3 — в сложившемся жилом районе с устойчивым спросом и хорошей транспортной доступностью. В объекте работают федеральные арендаторы: — супермаркет Верный (1 этаж), — сервис быстрой доставки Яндекс Лавка (2 этаж). Месячный арендный поток — 1 561 500 ?. Окупаемость — около 9,8 лет, что является сильным показателем для данного формата и локации. Заключены долгосрочные договоры аренды, обеспечивающие стабильный и прогнозируемый доход. До метро Беляево — 9 минут пешком. В здании предусмотрен

<https://move.ru/objects/9290778111>

Павел, Недвижимость

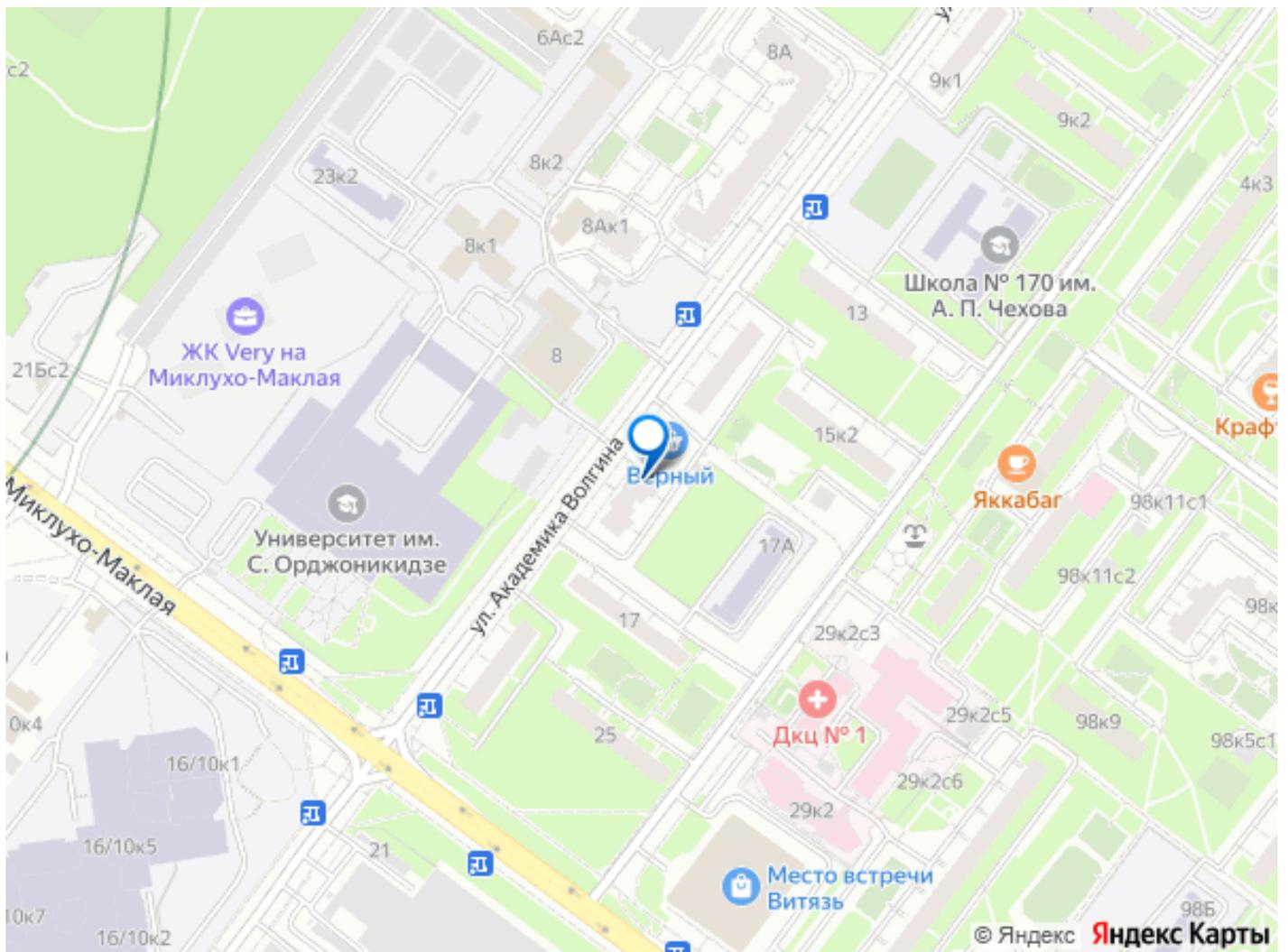
89251234567

для заметок



грузовой лифт, электрическая мощность — 150 кВт, что полностью соответствует требованиям сетевых арендаторов и снижает риски ротации. Объект подойдёт инвестору, который ищет надёжный ГАБ с федеральными арендаторами, понятной экономикой и минимальными операционными рисками. Звоните — спокойно обсудим объект, цифры и возможные нюансы.





Move.ru - вся недвижимость России