

Создано: 12.09.2025 в 14:28

Обновлено: 19.01.2026 в 11:44

Москва, Кронштадтский бульвар, 47

**17 500 000 ₽**

Москва, Кронштадтский бульвар, 47

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

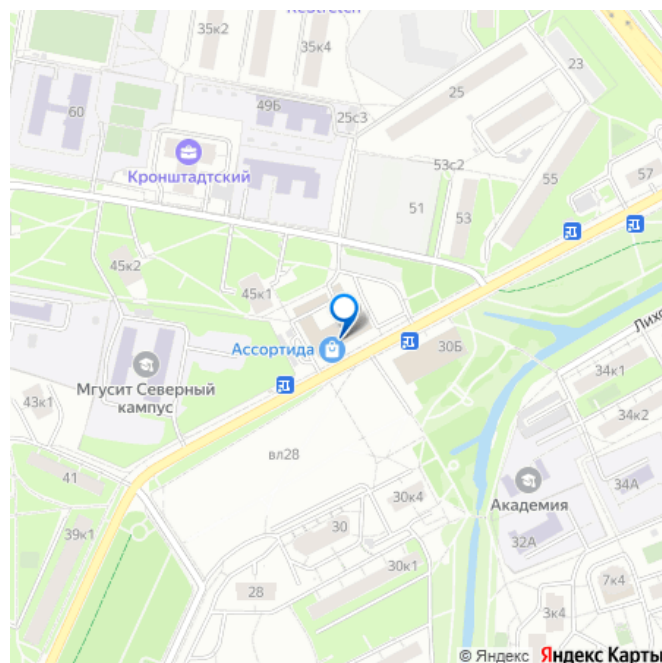
Продам помещение свободного назначения!  
1-й этаж, 1-я линия, в плотно застроенном  
жилом массиве р-на, на оживленном  
перекрестке, в близи остановок. В локации, с  
дефицитом коммерческой недвижимости.  
Интенсивный пешеходный поток с высокой  
покупательской способностью. Большие  
рекламные возможности, под размещения  
вывесок на фасаде. По соседству  
расположились крупные сетевые Арендаторы  
и якорные Магнит, Пятерочка. Общая  
площадь: 79,4 м2 Высота до потолков: 3 м  
Арендатор: Аптека Апрель МАП 164 000 руб

<https://move.ru/objects/9284907362>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

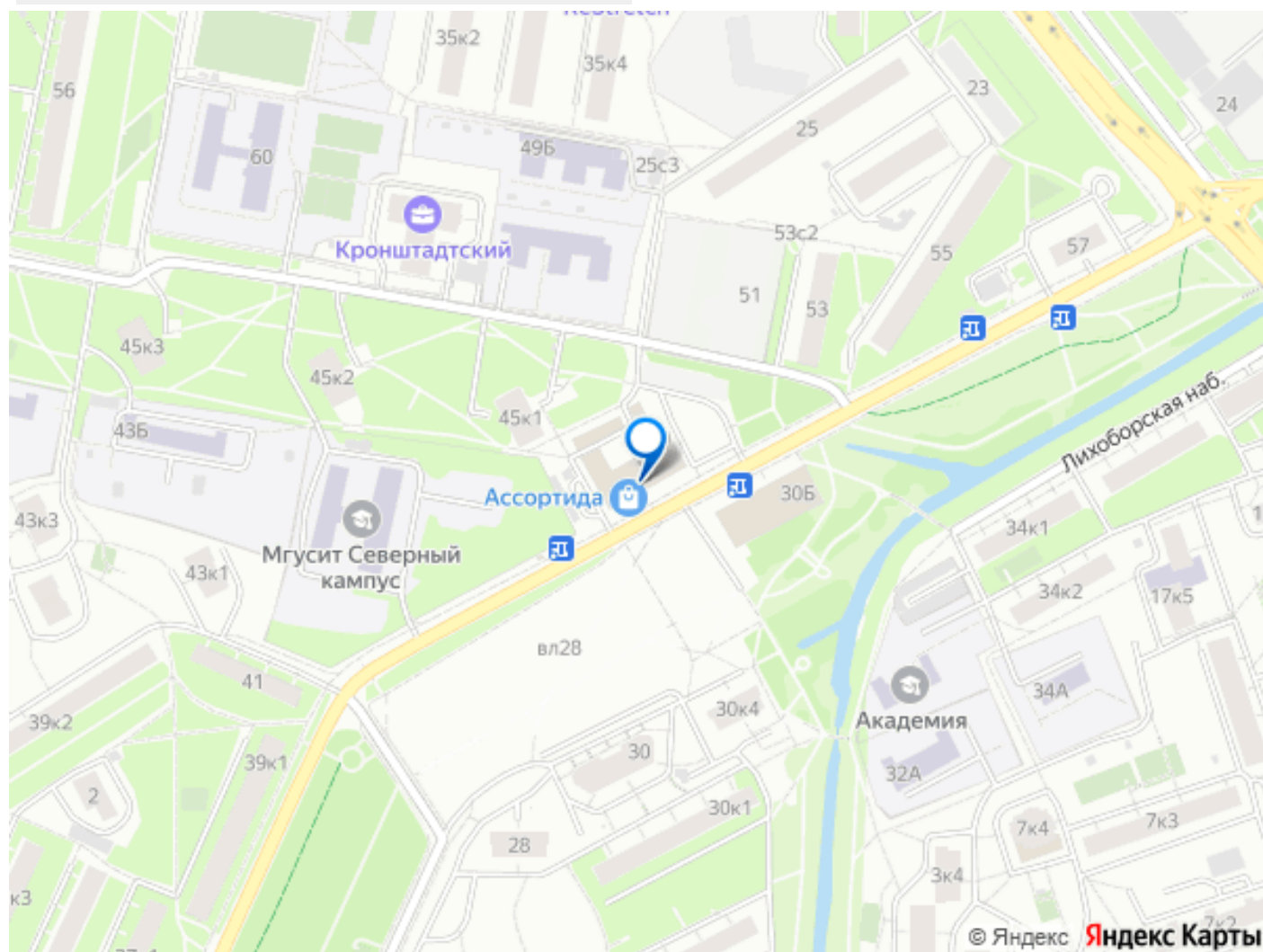
**79843308637, 7985588  
5925**

для заметок



Долгосрочный договор аренды на 10 лет, до 2031 года Индексация, не более 10 % Есть и парковка перед помещением, по улице и вокруг дома. Объект юридически чистый и готов к сделке. Ипотеку приветствуем. Способ покупки и торг готовы обсуждать при встрече. 57-103418





Move.ru - вся недвижимость России