

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Елена, Апекс Недвижимость

89251234567

Москва, ул. Академика Волгина, 15к3

163 200 000 ₺

Москва, ул. Академика Волгина, 15к3

Улица

[улица Академика Волгина](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

794 м²

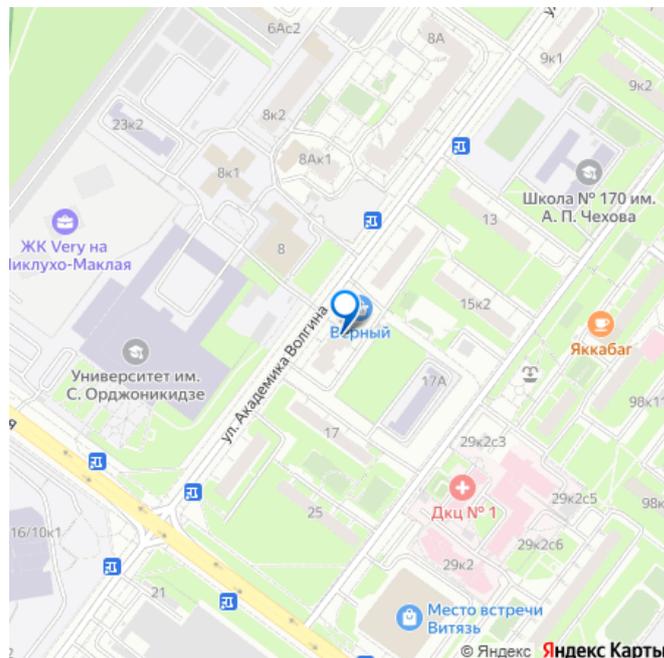
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот №1018007 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Беляево в ЮЗАО в жилом доме. Продаётся готовый арендный бизнес по адресу улица Академика Волгина, 15к3. Объект расположен в сформировавшемся жилом районе с устойчивым спросом и обладает отличной транспортной доступностью. В здании на долгосрочной основе работают федеральные арендаторы: на первом этаже расположен супермаркет «Верный», на втором — сервис быстрой доставки «Яндекс Лавка». Совокупный месячный арендный поток составляет 1 561 500 рублей. Рассчитанная окупаемость инвестиций — около 9,8 лет, что

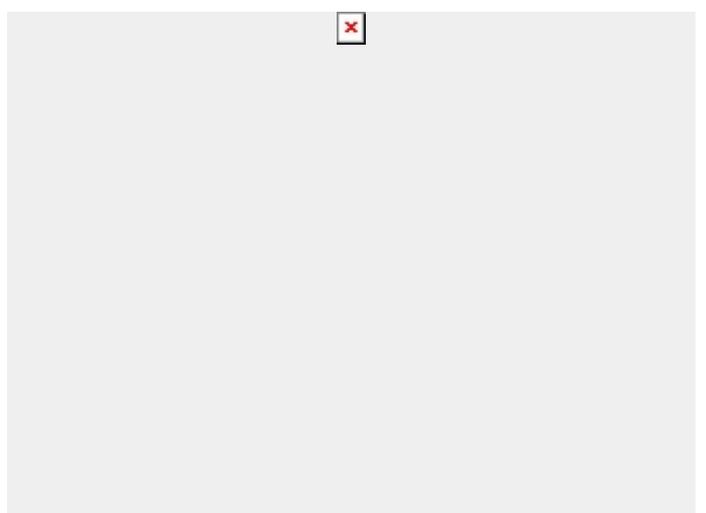
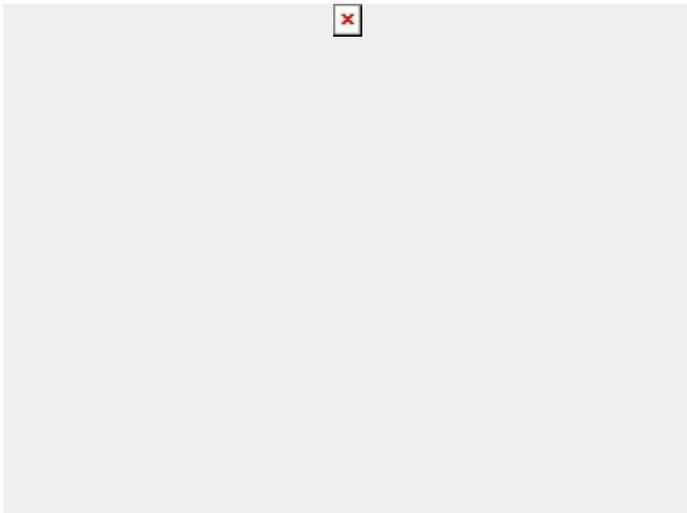
является конкурентоспособным показателем для данного формата и локации.

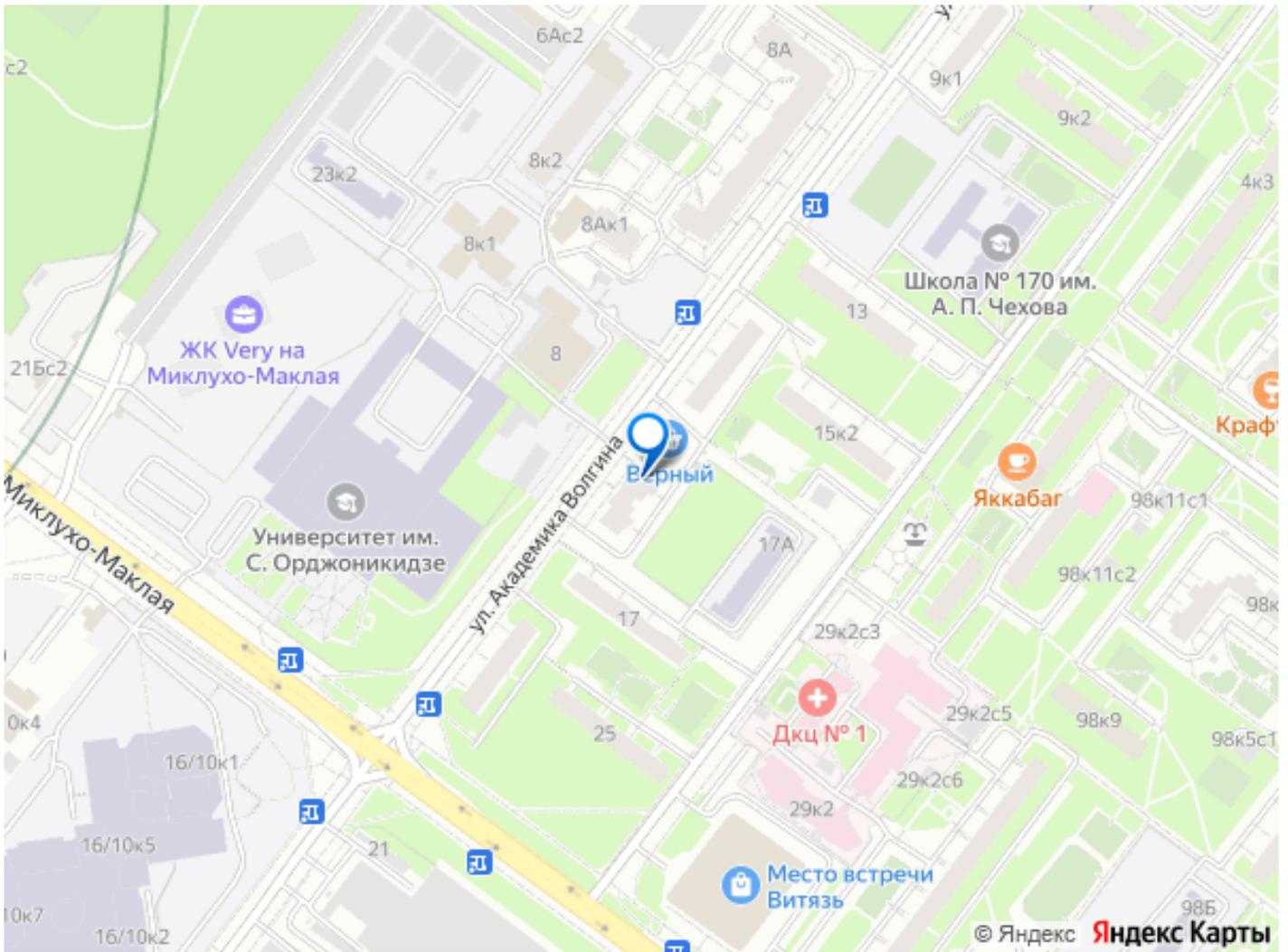
Стабильность и прогнозируемость дохода обеспечиваются заключёнными долгосрочными договорами аренды.

Инфраструктура объекта включает грузовой лифт и электрическую мощность 150 кВт, что полностью соответствует требованиям сетевых операторов и минимизирует риски, связанные со сменой арендаторов. Пешая доступность от метро «Беляево» составляет 9 минут. Помещение можно использовать под:

Коммерция, Свободное назначение

Арендаторы: — Верный : 794.4 м2 аренда на 10 лет — Яндекс Лавка Общая МАП: 1561500 руб. Окупаемость: 10 лет Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена , доб. 257, ЛОТ №1018007





Move.ru - вся недвижимость России