

Создано: 19.08.2025 в 16:34

Обновлено: 21.01.2026 в 15:35

Москва, улица Менжинского, 23К1

**28 400 000 ₽**

Москва, улица Менжинского, 23К1

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

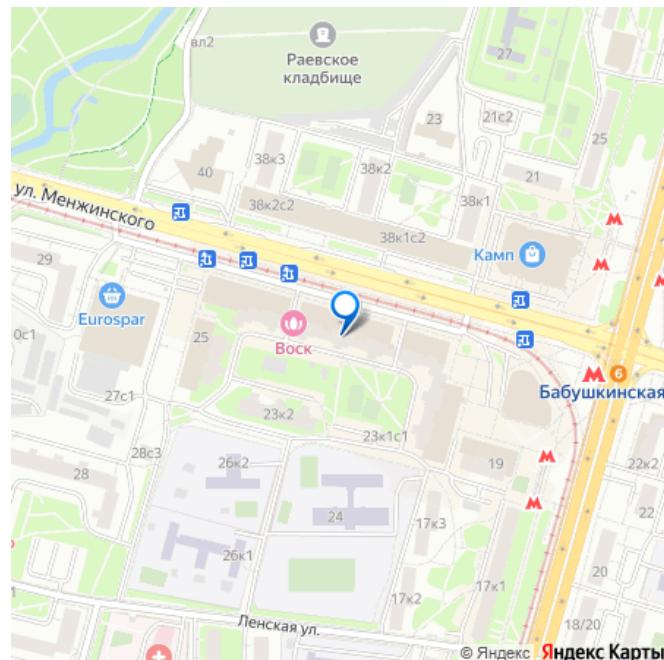
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Id 386613. \*\*Помещение свободного назначения с отдельным входом у метро — идеальное решение для бизнеса. Продается просторное помещение площадью 79,5 м<sup>2</sup> на первом этаже 14-этажного жилого дома.

Объект расположен в шаговой доступности от метро, что делает его исключительно удобным для коммерческого использования.

Отдельный вход с улицы обеспечивает независимость от жильцов дома и круглосуточный доступ для клиентов и сотрудников. \*\*Выгодное расположение и развитая инфраструктура\*\* Адрес — улица

Менжинского, 23к1 — находится всего в 3 минутах пешком от станции метро, а также в 5-7 минутах на транспорте от других станций. Район отличается высокой проходимостью, обилием жилых комплексов и социальных объектов, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Рядом расположены магазины, кафе, банки и остановки общественного транспорта, что добавляет удобства как для владельцев бизнеса, так и для посетителей. **\*\*Готовое решение для различных видов деятельности\*\*** Помещение подойдет для офиса, магазина, салона красоты, медицинского кабинета или небольшого кафе. Типовая отделка и центральное отопление позволяют быстро адаптировать пространство под свои нужды. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а смешанная планировка дает гибкость в зонировании. **\*\*Надежная инвестиция в перспективный район\*\*** Цена объекта — 28 700 000 рублей — соответствует рыночным предложениям с учетом премиального расположения и потенциала коммерческой эксплуатации. Долгосрочная аренда или собственный бизнес — в любом случае это выгодное вложение. Если вы ищете помещение с отличной транспортной доступностью, отдельным входом и возможностью для разнообразного использования — свяжитесь с нами для просмотра. Успейте сделать предложение до того, как это сделает кто-то другой!

☒

☒

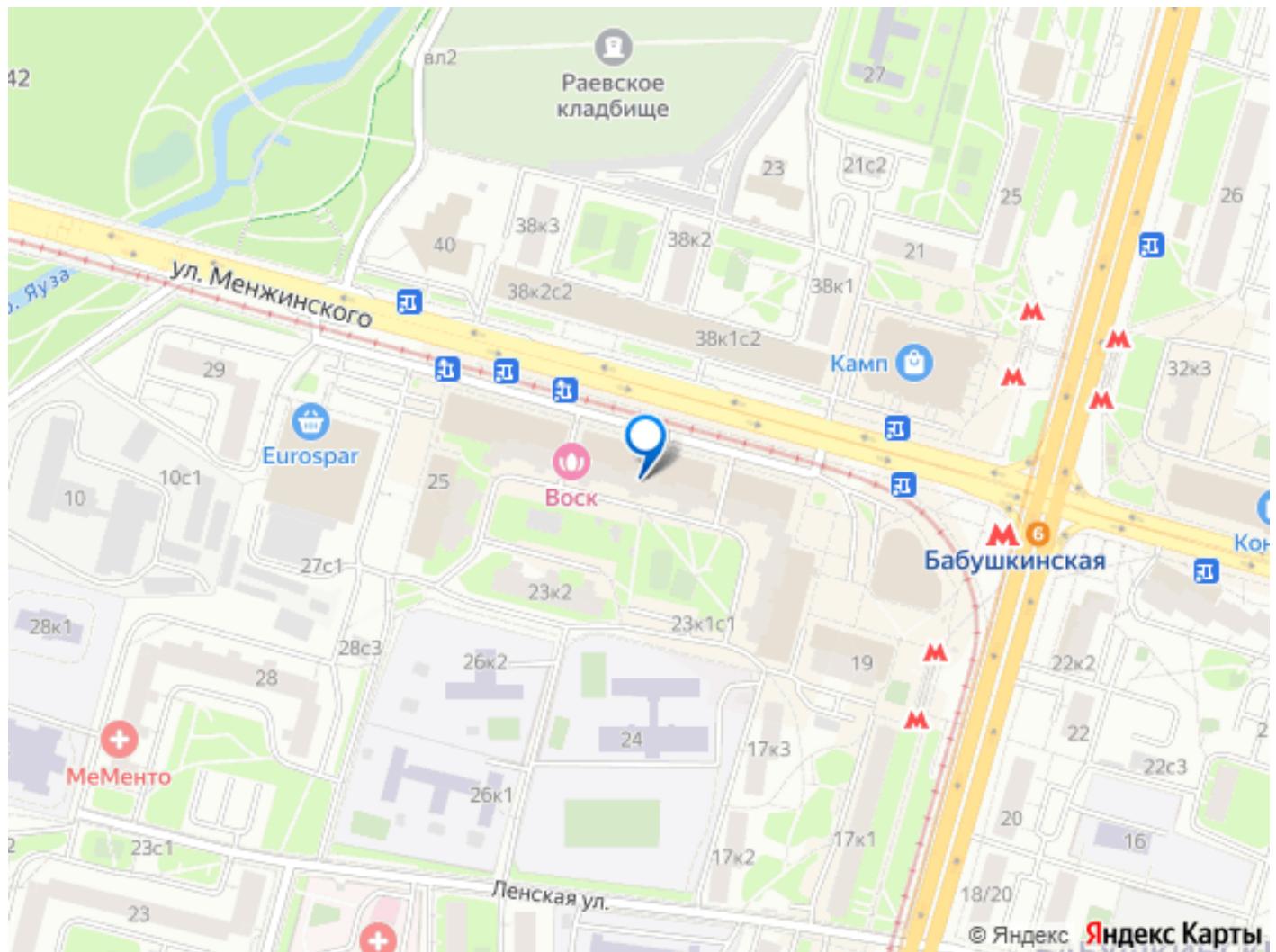
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России