

Создано: 19.08.2025 в 16:34

Обновлено: 21.01.2026 в 15:35

Москва, улица Менжинского, 23К1

28 400 000 ₽

Москва, улица Менжинского, 23К1

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Менжинского](#)

<https://move.ru/objects/9284268417>

Яна Федченко, ОГРК

**79853258613,7916513
7524**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

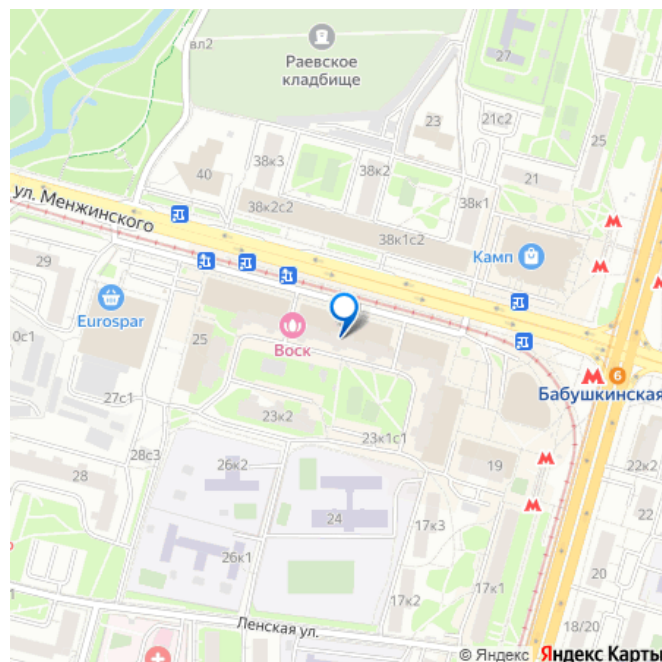
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

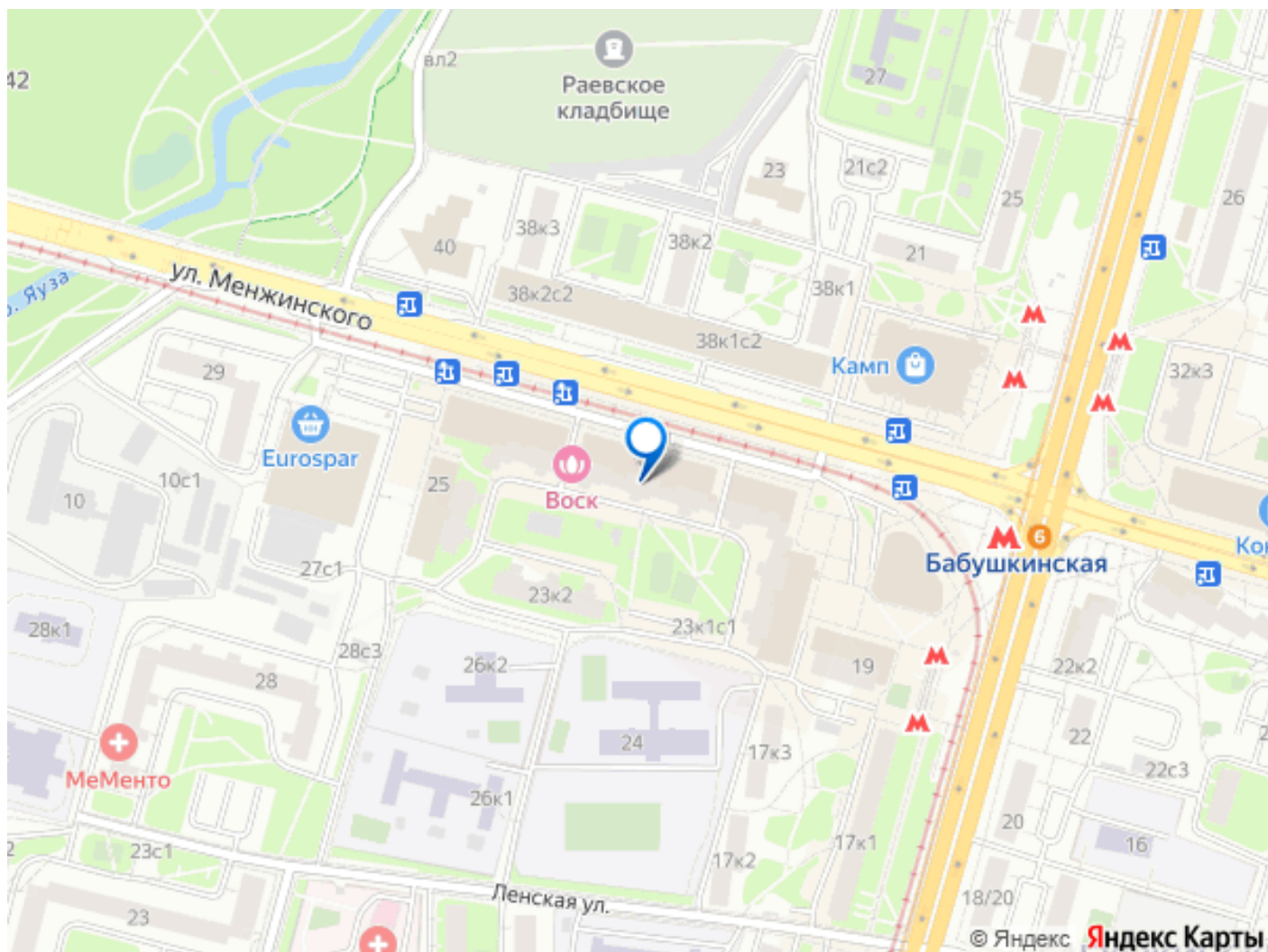
Описание

Id 386613. **Помещение свободного назначения с отдельным входом у метро — идеальное решение для бизнеса. Продается просторное помещение площадью 79,5 м² на первом этаже 14-этажного жилого дома. Объект расположен в шаговой доступности от метро, что делает его исключительно удобным для коммерческого использования. Отдельный вход с улицы обеспечивает независимость от жильцов дома и круглосуточный доступ для клиентов и сотрудников. **Выгодное расположение и развитая инфраструктура** Адрес — улица



Менжинского, 23к1 — находится всего в 3 минутах пешком от станции метро, а также в 5-7 минутах на транспорте от других станций. Район отличается высокой проходимостью, обилием жилых комплексов и социальных объектов, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Рядом расположены магазины, кафе, банки и остановки общественного транспорта, что добавляет удобства как для владельцев бизнеса, так и для посетителей. **Готовое решение для различных видов деятельности** Помещение подойдет для офиса, магазина, салона красоты, медицинского кабинета или небольшого кафе. Типовая отделка и центральное отопление позволяют быстро адаптировать пространство под свои нужды. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а смешанная планировка дает гибкость в зонировании. **Надежная инвестиция в перспективный район** Цена объекта — 28 700 000 рублей — соответствует рыночным предложениям с учетом премиального расположения и потенциала коммерческой эксплуатации. Долгосрочная аренда или собственный бизнес — в любом случае это выгодное вложение. Если вы ищете помещение с отличной транспортной доступностью, отдельным входом и возможностью для разнообразного использования — свяжитесь с нами для просмотра. Успейте сделать предложение до того, как это сделает кто-то другой!





Move.ru - вся недвижимость России