

Создано: 31.03.2026 в 12:36

Обновлено: 31.03.2026 в 11:39

**Москва, Волжский бульвар, 38**

**19 500 000 ₺**

Москва, Волжский бульвар, 38

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

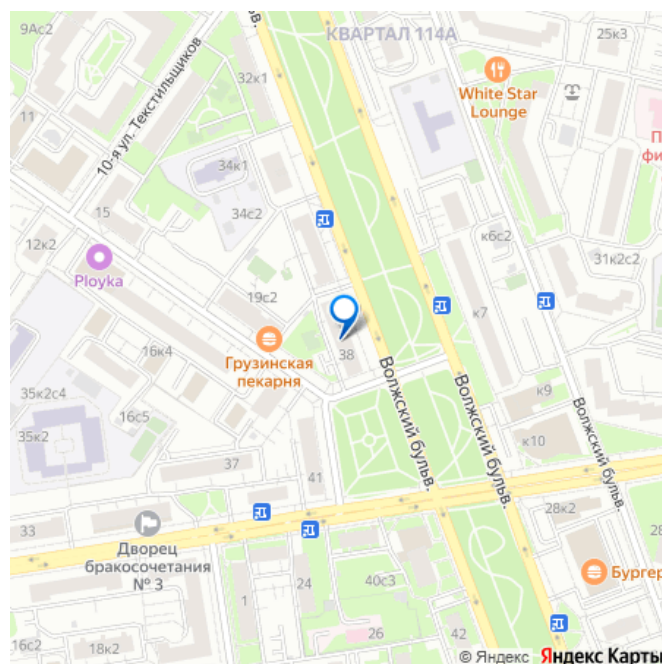
Продажа готового арендного бизнеса.  
Предлагаем помещение в жилом доме крупном жилом районе «Текстильщики», в пешей доступности порядка 10 минут от станции метро Кузьминки и Текстильщики, Волжская Нежилое помещение находится по адресу: г. Москва, Волжский б-р д.38, на пересечении с 8-й текстильщиков ул..  
Помещение 79,5 кв.м. (на 1-м этаже) .  
Окружение и инфраструктура: удобный подъезд к помещению, парковка с фасада здания, хорошая видимость вывески со стороны улицы, наличие густонаселенного

<https://move.ru/objects/9292997925>

**Григорий Третьяков, Григорий Третьяков**

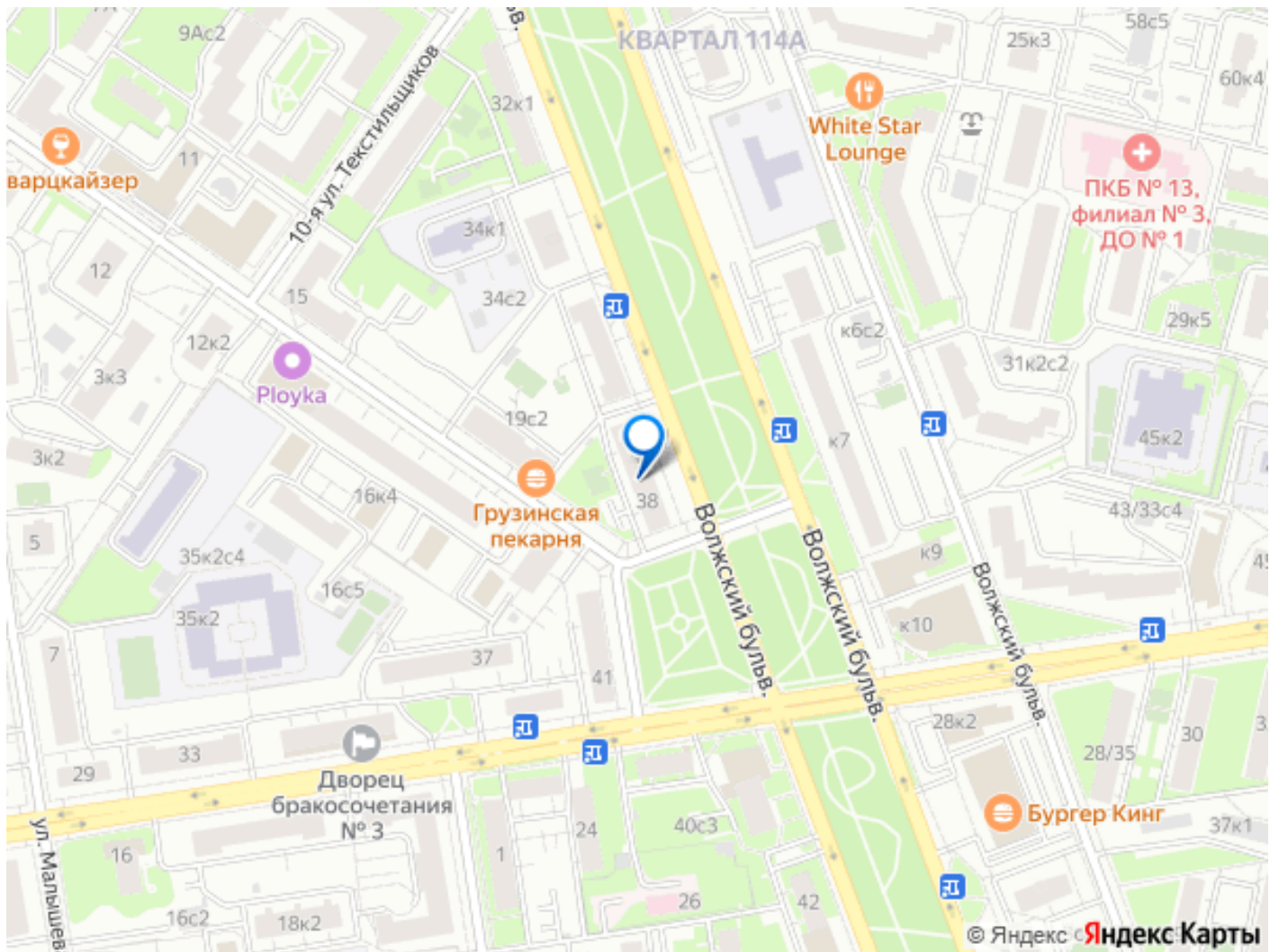
**79857827085**

для заметок



жилого района с высотными домами.  
Электрическая мощность - 10кВт., можно  
увеличит Арендатор: Wildberries (не  
франшиза), договор долгосрочный с 2017г.





Move.ru - вся недвижимость России