

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Менжинского, 23к1

28 400 000 ₺

Москва, ул. Менжинского, 23к1

Улица

[улица Менжинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

79.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

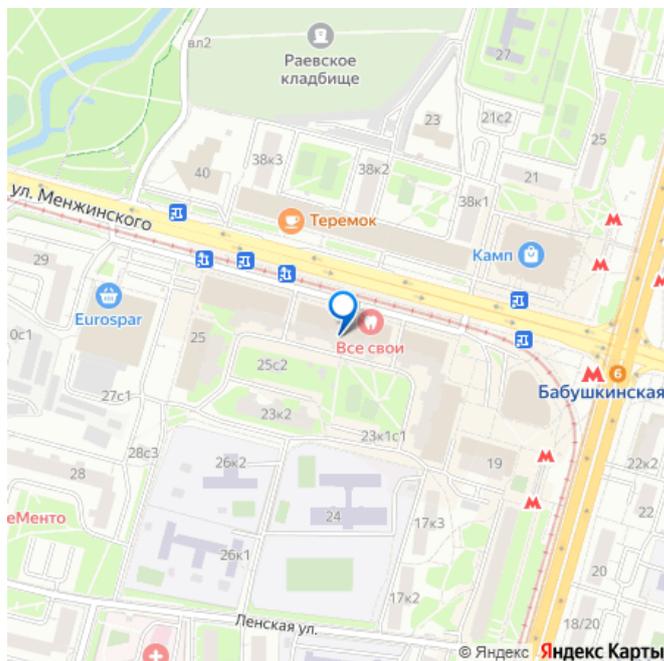
Описание

Id 386613. **Помещение свободного назначения с отдельным входом у метро — идеальное решение для бизнеса. Продается просторное помещение площадью 79,5 м² на первом этаже 14-этажного жилого дома. Объект расположен в шаговой доступности от метро, что делает его исключительно удобным для коммерческого использования. Отдельный вход с улицы обеспечивает независимость от жильцов дома и круглосуточный доступ для клиентов и сотрудников. **Выгодное расположение и развитая инфраструктура** Адрес — улица Менжинского, 23к1 — находится всего в 3 минутах пешком от станции метро, а также в

<https://move.ru/objects/9290801205>

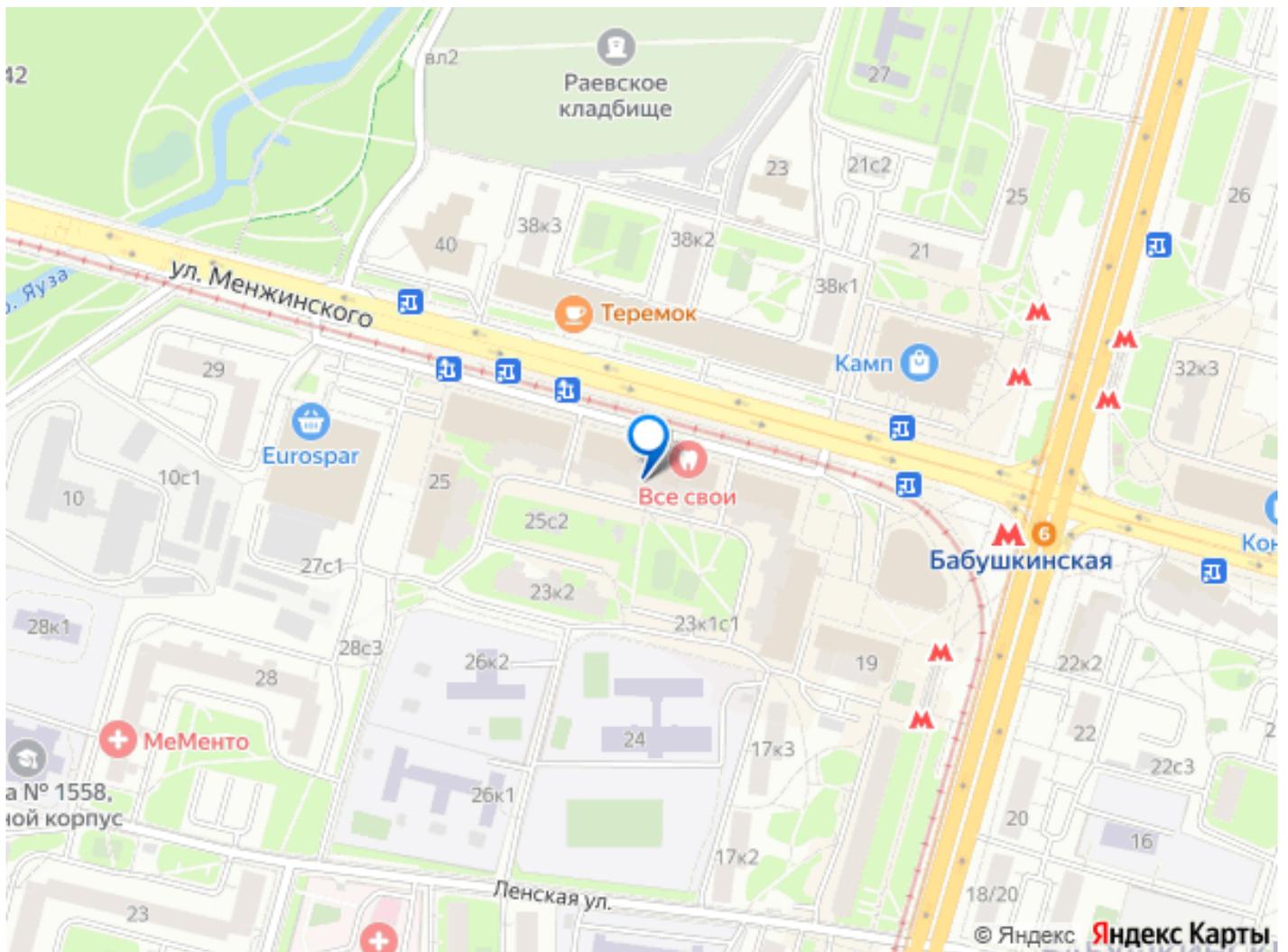
**Яна Федченко, Агентство
недвижимости ОГРК-ЦЕНТР
89251234567**

для заметок



5-7 минутах на транспорте от других станций. Район отличается высокой проходимостью, обилием жилых комплексов и социальных объектов, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Рядом расположены магазины, кафе, банки и остановки общественного транспорта, что добавляет удобства как для владельцев бизнеса, так и для посетителей. ****Готовое решение для различных видов деятельности**** Помещение подойдет для офиса, магазина, салона красоты, медицинского кабинета или небольшого кафе. Типовая отделка и центральное отопление позволяют быстро адаптировать пространство под свои нужды. Высота потолков 2,7 метра создает ощущение простора, а смешанная планировка дает гибкость в зонировании. ****Надежная инвестиция в перспективный район**** Цена объекта — 28 700 000 рублей — соответствует рыночным предложениям с учетом премиального расположения и потенциала коммерческой эксплуатации. Долгосрочная аренда или собственный бизнес — в любом случае это выгодное вложение. Если вы ищете помещение с отличной транспортной доступностью, отдельным входом и возможностью для разнообразного использования — свяжитесь с нами для просмотра. Успейте сделать предложение до того, как это сделает кто-то другой!





Move.ru - вся недвижимость России