

Создано: 28.05.2024 в 17:28

Обновлено: 21.11.2025 в 16:07

<https://move.ru/objects/9279581422>

Собственник

79154670304

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к2**

47 000 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

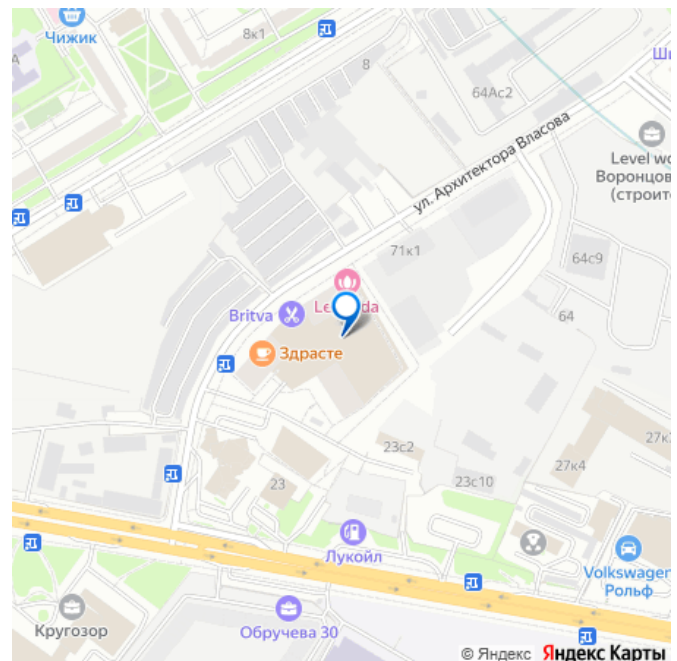
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

!СОБСТВЕННИК! Прямая продажа торгового помещения от собственника в жилом многофункциональном комплексе бизнес класса Ever по адресу ул. Архитектора Власова 71к2. 1-ая очередь строительства, дом сдан, ключи получены, идет заселение жильцами. Дом расположен в 5-7 минутной шаговой доступности от двух станций метро(м. Калужская и м.Воронцовская). Помещение 79.8м с свободной планировкой располагается на первом этаже в стилобате, отдельный вход с фасада, высота потолка

для заметок



4.48м, большие витринные окна по фасаду, место для размещения рекламы.

Электрическая мощность 15 кВт. Помещение возможно использовать под любой вид деятельности. Потенциально очень высокий пешеходный трафик возможных клиентов!

Численность жителей ЖК ~ 6000 человек, в целом небольшое количество коммерческих помещений относительно числа жителей.

Помимо этого - высокая степень застройки локации, рядом 2 БЦ (БЦ Газойл и БЦ Геолог), идет строительство БЦ Геолог-2(сдача в 2026г). Отличный вариант вложения средств!



